Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.09.27 21:51:40 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **181**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4422

Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1
Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου: 1) η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών με τα Παραρτήματά της, η οποία αφορά το σύνολο των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», που έχει υπογραφεί στην Αθήνα στις 14.11.2014 μεταξύ α) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», ως Εγγυητή της «HELLINIKON GLOBAL I S.A.», και 2) η Σύμβαση που έχει υπογραφεί στην Αθήνα στις 19.7.2016 μεταξύ α) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» ως Εγγυητή της «HELLINIKON GLOBAL I S.A.»,με την οποία τροποποιήθηκε η από 14.11.2014 αρχική Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η δεύτερη Σύμβαση (από 19.7.2016) αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αρχικής (από 14.11.2014) Σύμβασης και ενιαίο σύνολο με αυτήν. Οι ως άνω συμβάσεις θα συνυπογραφούν και από το Ελληνικό Δημόσιο, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενο, μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Προσαρτώνται στον παρόντα νόμο τα κείμενα της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών στην ελληνική και αγγλική γλώσσα ως Παράρτημα (Ι) και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης στην ελληνική γλώσσα ως Παράρτημα (ΙΙ), αντίστοιχα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Ι)

Ημερομηνία 14.11.2014

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ο Πωλητής

και

HELLINIKON GLOBAL I S.A.

ο Αγοραστής

και

LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ο Εγγυητής του Αγοραστή

και

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

που αφορά στο σύνολο των μετοχών της

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

Πίνακας Περιεχομένων

Άρθρο

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ υπογράφεται την Παρασκευή 14η Νοεμβρίου 2014 μεταξύ των:

(1) **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.,** μιας ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, η οποία συστάθηκε με τον Νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ Α’ 152/1.7.2011) με μοναδικό μέτοχο αυτής το Ελληνικό Δημόσιο, εδρεύει επί της οδού Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα, και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Εμμανουήλ Κονδύλη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει του από 31.03.2014 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου (ο "**Πωλητής**" ή το "**Ταμείο**" ή το "**ΤΑΙΠΕΔ**"),

(2) **HELLINIKON GLOBAL I S.A.**, μίας ανώνυμης εταιρείας, η οποία συστάθηκε σύμφωνα με το δίκαιο του Λουξεμβούργου, εδρεύει στο Λουξεμβούργο, οδός Jean Monnet, αρ. 5 (L-2180), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Οδυσσέα Αθανασίου του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ελληνικού στις 23.12.2006 δυνάμει του από 08.05.2014 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου (ο "**Αγοραστής**"),

(3) **LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων**, μιας ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, που έχει συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 37Α (εντός Golden Hall), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Οδυσσέα Αθανασίου του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37Α, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ελληνικού στις 23.12.2006 δυνάμει του από 28.04.2014 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου (ο **"Εγγυητής του Αγοραστή"**), και

(4) **ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ,** εκπροσωπούμενο νομίμως από τους Υπουργούς Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, δυνάμει της υπ’ αριθμ. 7 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της 27.02.2014 (ΦΕΚ Α΄ 45/27.02.2014) (το "**Ελληνικό Δημόσιο**")

Ο Πωλητής και ο Αγοραστής εφεξής θα καλούνται από κοινού τα "**Μέρη**" και καθένας χωριστά το "**Μέρος**", ανάλογα με τα συμφραζόμενα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

(Α) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Πωλητής είναι ο αποκλειστικός και αδιαφιλονίκητος κύριος και κάτοχος 38.000 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.", η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο, εδρεύουσα στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού, Δήμος Ελληνικού, Ελλάδα, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 115936901000, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου EL 997674736 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών (η "**Εταιρεία**"), οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) του συνολικού αριθμού των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας.

(Β) **ΕΠΕΙΔΗ** η Εταιρεία έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού 3.800.000 Ευρώ διαιρούμενο σε 38.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100 Ευρώ η καθεμία.

(Γ) **ΕΠΕΙΔΗ** με την παρούσα ο Πωλητής επιθυμεί να πωλήσει στον Αγοραστή, και ο Αγοραστής επιθυμεί να αγοράσει από τον Πωλητή, Μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 100% των Μετοχών της Εταιρείας (οι "**Πωλούμενες Μετοχές**"), οι οποίες αντιστοιχούν στο 100% του συνόλου του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, όπως αυτά τυχόν αυξηθούν λόγω εισφοράς των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

(Δ) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Αγοραστής επιλέχθηκε από τον Πωλητή κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας πώλησης που προβλέπεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

(Ε) **ΕΠΕΙΔΗ** το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε την υπ' αριθ. 3800/2014 απόφαση του VI Τμήματος με την οποία έγινε δεκτή η από 24.9.2014 αίτηση ανακλήσεως του ΤΑΙΠΕΔ κατά της υπ' αριθ. 197/2014 πράξεως του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σχετικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας Σύμβασης.

(ΣΤ) **ΕΠΕΙΔΗ** το Ελληνικό Δημόσιο συμφώνησε να αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις προς την Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 11 της παρούσης, ούτως ώστε να συμβάλει στην επιτυχία του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΣΗΜΕΡΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις δηλώσεις και τις αμοιβαίες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις που προβλέπονται κατωτέρω στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της, η "**Σύμβαση**" ή η "**παρούσα Σύμβαση**"), ο Πωλητής δια της παρούσας συμφωνεί να πωλήσει, και ο Αγοραστής δια της παρούσας συμφωνεί να αγοράσει, και δεσμεύεται να αποδεχθεί την παράδοση από τον Πωλητή των Πωλούμενων Μετοχών υπό τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις που συμφωνούνται αμοιβαία από τα Μέρη της παρούσας.

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων, των Προσαρτημάτων και του Ιστορικού Πλαισίου, εκτός εάν άλλως απαιτείται από τα συμφραζόμενα:

"Θιγόμενο Μέρος"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
"Συνδεδεμένα Πρόσωπα"	νοούνται, αναφορικά με ένα Μέρος, οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις του εν λόγω Μέρους όπως ορίζονται στο άρθρο 42ε του Κωδ. Ν. 2190/1920.
"Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων" ή **"Ετήσια Γενική Συνέλευση"**	νοείται η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.
"Αρχαιότητες"	έχουν την έννοια που προκύπτει από το Νόμο 3028/2002 (όπως ισχύει).
"Καταστατικό" ή **"Διατάξεις Καταστατικού"**	νοείται το καταστατικό της Εταιρείας, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο στα Ελληνικά επισυνάπτεται ως Παράρτημα 5, και όπως εκάστοτε τυχόν τροποποιείται.

"Στοιχεία Ενεργητικού"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 22 του Παραρτήματος 2.
"Ελεγκτές"	νοούνται οι τρέχοντες ελεγκτές της Εταιρείας, ήτοι Διαμαντόπουλος Ανδρέας του Γεωργίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25021), τακτικός ελεγκτής, και Καλλιντέρης Ηλίας του Θεοφάνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36951), αναπληρωματικός ελεγκτής , ή οποιοιδήποτε μελλοντικοί ελεγκτές της Εταιρείας διορίζονται ετησίως από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
"Διοικητικό Συμβούλιο" ή "ΔΣ"	νοείται το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.
"Εγγυτική(ές) Επιστολή(ές)"	νοείται η Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης και/ή η Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος, όπως προκύπτει από τα συμφραζόμενα.
"Δομήσιμη Επιφάνεια"	νοείται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που δικαιούται να κατασκευάσει ο Αγοραστής εντός του Ακινήτου όπως αυτά θα καθοριστούν με τις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2.(iii) της παρούσας.
"Οικοδομικές Άδειες"	νοούνται οι εκτελεστές διοικητικές πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και επιτρέπουν την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων στο Ακίνητο, σύμφωνα με τις μελέτες που συνοδεύουν τις εν λόγω άδειες.
"Εργάσιμη Ημέρα"	νοείται μία ημέρα (εκτός Σαββάτου και Κυριακής) κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα και το Λουξεμβούργο είναι ανοικτές για διενέργεια συνήθων τραπεζικών συναλλαγών (και όχι αποκλειστικά για διεξαγωγή εμπορικών συναλλαγών και διακανονισμών σε Ευρώ).
"Επιχειρηματικό Σχέδιο"	νοείται το επιχειρηματικό σχέδιο του Εγγυητή του Αγοραστή που υποβλήθηκε ως τμήμα της Προσφοράς.
"Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
"Εταιρείες Ομίλου Αγοραστή"	νοούνται ο Αγοραστής και οποιαδήποτε θυγατρική επιχείρηση ή εταιρεία συμμετοχών/μητρική επιχείρηση του Αγοραστή σύμφωνα με το Άρθρο 42ε.5 του Κωδ. Ν. 2190/1920, ή οποιαδήποτε θυγατρική επιχείρηση οποιασδήποτε τέτοιας εταιρείας συμμετοχών/μητρικής επιχείρησης του Αγοραστή που εκάστοτε υφίσταται (συμπεριλαμβανομένων, μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, της Εταιρείας και τυχόν Θυγατρικών της Εταιρείας), ο δε όρος η **"Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή"** θα ερμηνεύεται ανάλογα.
"Δηλώσεις Αγοραστή"	νοούνται οι διαβεβαιώσεις και δηλώσεις του Αγοραστή που περιλαμβάνονται στο Άρθρο 7 και στο Παράρτημα 3 της παρούσας Σύμβασης.

"Ταμειακά Διαθέσιμα"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 19 του Παραρτήματος 2.
"Αιτών"	νοείται ο Διάδικος Διαιτησίας που υποβάλλει Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου με στόχο την εκκίνηση της διαδικασίας διαιτησίας σύμφωνα με τη Σύμβαση.
“Παράκτια Ζώνη”	νοείται ο χώρος στην περιοχή του Αγίου Κοσμά, όπως περιγράφεται στο άρθρο 7.1(α) του Ν.4062/2012 (εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας).
"Επιτροπή"	νοείται η επιτροπή η οποία ορίζεται από το κάθε Μέρος για να παρακολουθεί το σύνολο των δραστηριοτήτων του Συμβούλου Υλοποίησης.
"Εταιρεία"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο Α του Ιστορικού Πλαισίου.
"Μέτοχοι της Εταιρείας"	νοούνται για τους σκοπούς των Άρθρων 3.2, 3.3, 3.4 και 4.4, ο Αγοραστής και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο είναι νόμιμος κύριος Μετοχών κατά τη σχετική χρονική περίοδο.
"Γεγονός Αποζημίωσης"	νοείται: i) η εύρεση Αρχαιοτήτων, ii) δικαστικές αποφάσεις ή διοικητικές πράξεις, iii) ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ακινήτου ως δάσος, και/ή iv) η μόλυνση του εδάφους, εφόσον αυτά δεν έχουν γνωστοποιηθεί με τα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα και δεν οφείλονται σε πράξη ή παράλειψη του Αγοραστή, υπό την προϋπόθεση ότι οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα γεγονότα έχει ως αποτέλεσμα είτε (α) τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη, ή (β) την αδυναμία συνέχισης των απαιτούμενων εργασιών για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου εάν από την αδυναμία αυτή θίγεται ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) της Δομήσιμης Επιφάνειας, σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη.
"Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης" ή "Σχέδιο Γενικής Διάταξης"	νοείται το ενδεικτικό σχέδιο γενικής διάταξης που υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή ως τμήμα της Προσφοράς του.
"Αναβλητικές Αιρέσεις"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
"Σύμβαση Εμπιστευτικότητας"	νοείται η σύμβαση μεταξύ του Ταμείου και του Εγγυητή του Αγοραστή, υπογραφείσα την 27.11.2012

	αναφορικά με τις υποχρεώσεις εχεμύθειας του Εγγυητή του Αγοραστή σχετικά με πληροφορίες που του διατίθενται.
"Δικαστήριο"	νοείται το ανώτατο δικαστήριο της ΕΕ σε θέματα Δικαίου ΕΕ, το οποίο εκδικάζει, μεταξύ άλλων, προσφυγές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κατά Κρατών Μελών για μη συμμόρφωση προς το Δίκαιο ΕΕ και ερωτήματα που υποβάλλονται από εθνικά δικαστήρια σχετικά με την ερμηνεία του Δικαίου ΕΕ.
"Περίοδος Θεραπείας"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 12.1(γ).
"Απόφαση"	νοείται πράξη θεσμικού οργάνου της ΕΕ η οποία είναι δεσμευτική για εκείνα τα Κράτη Μέλη της ΕΕ στα οποία ή για εκείνες τις επιχειρήσεις στις οποίες απευθύνεται και έχει άμεση εφαρμογή.
"Αναλογία Χρέους/ Εισφορών Μετόχων"	νοείται, κατά τη σχετική χρονική περίοδο, η αναλογία του Χρηματοοικονομικού Χρέους της Εταιρείας προς το σύνολο των Εισφορών Μετόχων της Εταιρείας, με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
"Χρηματοδότηση της Εταιρείας"	νοείται οποιοσδήποτε δανεισμός της Εταιρείας ή οποιαδήποτε συναλλαγή έχει ως εμπορικό αποτέλεσμα το δανεισμό και περιλαμβάνει ενδεικτικώς οποιοδήποτε εκ των ακόλουθων: (i) τραπεζικό δάνειο, μη εγγυημένη ομολογία χρέους (debenture), γραμμάτιο ή άλλο χρεόγραφο (debt security). (ii) ενέγγυα πίστωση, σε κάθε περίπτωση εκτός αν διενεργήθηκε στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας για την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών στην Εταιρεία, και (iii) μισθώσεις, συμφωνίες αγοράς υπό όρους ή συμφωνίες για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών με όρους πιστούμενης πληρωμής, οι οποίες σε κάθε περίπτωση έχουν συναφθεί πρωτίστως ως μέθοδοι εξασφάλισης χρηματοδότησης ή χρηματοδότησης της απόκτησης του περιουσιακού στοιχείου.
"Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 5.2.
"Πιστούμενο Τίμημα"	νοείται το υπόλοιπο του ΤΑΜ, το οποίο θα καταβληθεί μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, σύμφωνα με το Άρθρο 3.1(ii).
"Περίοδος Ανάπτυξης"	νοείται η χρονική περίοδος από την Ημερομηνία Μεταβίβασης έως την πλήρη ανάπτυξη του Ακινήτου, όπως αυτή ορίζεται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο, όπως η περίοδος αυτή τυχόν παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.
"Οδηγία"	νοείται νομοθετική πράξη η οποία απευθύνεται στα

	Κράτη Μέλη και απαιτεί από αυτά να ενσωματώσουν, εντός συγκεκριμένου χρόνου, ορισμένους στόχους στην εθνική τους νομοθεσία. Ο τρόπος με τον οποίο θα υλοποιηθούν οι προαναφερθέντες στόχοι εναπόκειται στο εκάστοτε Κράτος Μέλος.
"Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα"	νοούνται τα έγγραφα που παρατίθενται στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων.
"Παράρτημα Γνωστοποιήσεων"	νοούνται τα έγγραφα και οι πληροφορίες που έχουν παρασχεθεί από τον Πωλητή στον Αγοραστή σχετικά με τις Δηλώσεις Πωλητή, και που επισυνάπτονται στην παρούσα εντός μονάδας ψηφιακού δίσκου (CD-Rom) στο Παράρτημα 4.
"Διαφορά"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 21.2.
"Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.
"Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.2(δ).
"Δικαίωμα επί Αποδόσεων"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2(α).
"Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων"	νοείται η ημερομηνία κατά την οποία έχουν πληρωθεί όλες οι Αναβλητικές Αιρέσεις.
"Αποδεκτή Τράπεζα" ή **“Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής”**	νοούνται εμπορικές τράπεζες με ενσώματη λογιστική αξία (υπολογιζόμενη βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) ύψους τουλάχιστον 1.500.000.000 Ευρώ σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τους, με έδρα (i) σε κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, ή (ii) σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, εξαιρουμένων των εμπορικών τραπεζών που βρίσκονται ή έχουν την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή έχουν εγκατάσταση σε χώρες υψηλού κινδύνου ή μη συνεργαζόμενες (χώρες και περιοχές), όπως αυτές εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοπιστωτικής Δράσης (http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnoncooperativejurisdictions/). Οι τράπεζες, οι οποίες εδρεύουν σε χώρες που εμπίπτουν στην περίπτωση (ii) πρέπει, για να θεωρηθούν Αποδεκτές Τράπεζες Εγγυητικής Επιστολής ή Αποδεκτές Τράπεζες, να διαθέτουν πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Α- από τουλάχιστον δύο εκ των κάτωθι αναφερόμενων οίκων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας: Standard & Poors, Moody’s Investors Services Inc. και Fitch Ratings.
"Βάρος"	νοείται η υποθήκη, εμπράγματη ασφάλεια, ενέχυρο, προσημείωση υποθήκης ή οποιαδήποτε άλλη εξασφάλιση η οποία εξασφαλίζει οποιαδήποτε υποχρέωση οποιουδήποτε προσώπου ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή συμφωνία που έχει παρόμοιες

	έννομες συνέπειες.
"ΕΕ"	νοείται η Ευρωπαϊκή Ένωση, μία οικονομική και πολιτική συνεργασία των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αποτελείται από 28 Κράτη Μέλη κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.
"Δίκαιο ΕΕ"	νοείται το σύνολο των κανόνων που έχουν θεσπισθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελείται από τις Συνθήκες, τις πράξεις που θεσπίζουν τα θεσμικά όργανα σύμφωνα με τις Συνθήκες, όπως Κανονισμοί και Οδηγίες, καθώς και τη σχετική νομολογία του Δικαστηρίου.
"Ευρώ", "EUR" ή **"€"**	νοείται το Ευρώ, το ενιαίο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπου επίσημο νόμισμα είναι το Ευρώ σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναφορικά με την Οικονομική και Νομισματική Ένωση.
"Εμπειρογνώμων"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 20.
"Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.9.
"Χρηματοοικονομικό Χρέος"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 21 του Παραρτήματος 2.
"Οικονομική Προσφορά"	νοείται η δεσμευτική οικονομική προσφορά για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή στην Προσφορά του.
"Οικονομικές Καταστάσεις"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 17 του Παραρτήματος 2.
"Πρώτη Δόση"	νοείται η πρώτη δόση του Τιμήματος ποσού Ευρώ € τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000,00), η οποία θα καταβληθεί τοις μετρητοίς κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης σύμφωνα με το Άρθρο 3.1(i).
"Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 5.1.
"Ανωτέρα Βία"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 13.1.
"Ειδοποίηση Διαφοράς Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 13.4.
"Γεγονός Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 13.1.
"Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
"Πρώην Αεροδρόμιο"	νοείται η περιοχή του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, όπως περιγράφεται στο άρθρο 7.1(β) του Ν.

	4062/2012.
"Γενικό Εμπορικό Μητρώο"	νοείται το μητρώο που τηρείται από τις αρμόδιες αρχές για την καταχώριση των εταιρειών στην Ελλάδα.
"Γραφείο Ελληνικού"	νοείται το Γραφείο Ελληνικού, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του Ν. 4062/2012.
"ΔΕΕ"	νοείται το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.
"Σύμβουλος Υλοποίησης"	νοείται το ανεξάρτητο πρόσωπο που ορίζεται από το Ταμείο σύμφωνα με το Άρθρο 15.
"Γεγονός Αφερεγγυότητας"	νοείται, αναφορικά με κάποια εταιρεία, ότι έχει παύσει την εμπορική της δραστηριότητα ή για την οποία έχει διορισθεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαχειριστής ή εκκαθαριστής αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων ή της επιχείρησής της, ή η οποία έχει παύσει τις πληρωμές της ή έχει τεθεί σε εκκαθάριση (εκτός αν η εκκαθάριση αυτή γίνεται με σκοπό την εξυγίανση ή συγχώνευσή της), ή έχει προβεί σε συμβιβασμό με τους πιστωτές της εν γένει ή είναι άλλως σε αδυναμία εξόφλησης ληξιπρόθεσμων οφειλών της ή έχει υποστεί παρόμοιο γεγονός συνεπεία χρέους και, αναφορικά με φυσικό πρόσωπο, ότι έχει παύσει τις πληρωμές του ή έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή έχει υποστεί παρόμοιο γεγονός συνεπεία χρέους.
"Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης"	νοείται το σχέδιο ολοκληρωμένης ανάπτυξης που προβλέπεται στο άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4062/2012 που θα εκπονηθεί σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Αγοραστή, όπως θα έχει εγκριθεί σύμφωνα με το Ν. 4062/2012 πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης, και όπως τυχόν τροποποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του Ν. 4062/2012 ή οποιασδήποτε άλλης εφαρμοστέας νομοθεσίας κατά το χρόνο της οικείας τροποποίησης.
"Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος"	νοείται η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που εξέδωσε το Ταμείο την 8η Δεκεμβρίου 2011 για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας.
"Δανειστές"	νοούνται οι Αποδεκτές Τράπεζες που θα παρέχουν χρηματοδότηση στην Εταιρεία και/ή σε οποιοδήποτε εκ των Συνδεδεμένων Προσώπων της Εταιρείας ή σε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή για την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, και περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί ως εκπρόσωπος (agent), εκπρόσωπος εξασφαλίσεων (security agent), εκπρόσωπος πλειόνων πιστωτών (intercreditor agent), θεματοφύλακας εξασφαλίσεων (security trustee) και/ή πιστωτής από κοινού με οποιοδήποτε από τα ως άνω

	πρόσωπα ή για λογαριασμό τους.
"Ελάχιστος Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 3.2(δ).
"Επιτρεπτός Αποκτών"	νοείται οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή εκτός της Εταιρείας και των Θυγατρικών αυτής.
"Παρούσα Αξία"	όπως χρησιμοποιείται στο Άρθρο 5, νοείται η παρούσα αξία μελλοντικών ταμειακών ροών ή εσόδων, υπολογιζόμενη με συντελεστή παρούσας αξίας 12% ετησίως.
"Έργο"	νοείται η αξιοποίηση του Ακινήτου σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.
"Προσφορά"	νοείται συλλήβδην το Επιχειρηματικό Σχέδιο, η Οικονομική Προσφορά και οι Χρηματοδοτικές Δεσμεύσεις, που υποβλήθηκαν από τον Εγγυητή του Αγοραστή σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
"Κανονισμός"	νοείται δεσμευτική νομοθετική πράξη γενικής εφαρμογής, η οποία είναι άμεσα εφαρμοστέα στα Κράτη Μέλη της ΕΕ.
"Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 21.3.
"Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή "Πρόσκληση"	νοείται η Πρόσκληση για την Υποβολή Προσφορών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο την 9η Ιανουαρίου 2013, όπως ισχύει.
"Καθ' ου η Αίτηση"	νοείται ο Διάδικος Διαιτησίας κατά του οποίου έχει κατατεθεί Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου σύμφωνα με τη διαδικασία διαιτησίας που προβλέπεται στη Σύμβαση.
"Εμπράγματα Δικαιώματα"	νοούνται τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Κεφάλαιο ΙΙΙ, παράγραφος 39 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμόν 234/2013 που εκδόθηκε από τη Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013).
"Κανόνες"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Άρθρο 21.2.
"Πωλούμενες Μετοχές"	έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο (Γ) του Ιστορικού Πλαισίου.
"Δηλώσεις Πωλητή"	νοούνται οι δηλώσεις του Πωλητή που περιλαμβάνονται στο Άρθρο 6 και στο Παράρτημα 2 της παρούσας Σύμβασης.
"Τίμημα Απόκτησης Μετοχών" ή **"ΤΑΜ"** ή	νοείται το τίμημα για την αγορά των Πωλούμενων Μετοχών, όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.1 (α), 3.1(i) και

"Τίμημα"	3.1(ii).
"Εισφορά Μετόχων"	νοείται το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο συν οποιαδήποτε διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον (εφόσον υφίσταται) και δάνεια μετόχων πλήρως μειωμένης εξασφάλισης.
"Μετοχές"	νοούνται όλες συνολικά οι, ή οποιεσδήποτε από τις, εκάστοτε εκδοθείσες και πλήρως αποπληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας.
"Ημερομηνία Υπογραφής"	νοείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.
"Ακίνητο"	νοείται το Πρώην Αεροδρόμιο και η Παράκτια Ζώνη, που αποτελούν την περιοχή του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού.
"Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου"	νοείται αξίωση σχετικά με Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.
"Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 11.3.
"Θυγατρικές"	νοείται οποιαδήποτε επιχείρηση θεωρείται "θυγατρική επιχείρηση" της σχετικής εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 42ε.5.α του Κωδ. Ν. 2190/1920.
"Φόρος" ή "Φορολογία"	νοείται: (i) κάθε είδος άμεσης ή έμμεσης φορολογίας και νομοθετημένων, κυβερνητικών, κρατικών ή δημοτικών επιβαρύνσεων, δασμών, εισφορών, τελών, παρακρατούμενων φόρων ή οφειλών πάσης φύσεως, ανεξαρτήτως του τρόπου με τον οποίο υπολογίζονται ή του τόπου προέλευσης ή επιβολής τους και ανεξαρτήτως του εάν προκύπτουν από το ελληνικό ή άλλο φορολογικό σύστημα, και (ii) οποιαδήποτε προσαύξηση, πρόστιμο, συμπληρωματικό τέλος, τόκος, χρέωση ή επιβάρυνση σχετικά με αυτά ή με τυχόν παράλειψη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε φορολογική υποχρέωση, και (iii) ανεξαρτήτως (στην εκάστοτε περίπτωση) του εάν ο εν λόγω Φόρος βαρύνει άμεσα ή πρωταρχικά την Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, ή είναι καταλογιστέος άμεσα ή πρωταρχικά στους ανωτέρω, και ανεξαρτήτως του εάν το εν λόγω ποσό είναι ανακτήσιμο από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.
"Συνολική Επένδυση"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
"Συνολική Απόδοση"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
"Ημερομηνία Μεταβίβασης"	έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 2.5.
"Συνθήκες"	νοείται το σύνολο των Συνθηκών που έχουν κυρωθεί από τα Κράτη Μέλη της ΕΕ και οι οποίες συνολικά συγκροτούν το σύνταγμα της ΕΕ και τη βάση του

	Δικαίου ΕΕ, όπως εκάστοτε τροποποιούνται, με πιο πρόσφατη τροποποίηση δυνάμει της Συνθήκης της Λισαβόνας.
"Διαιτητικό Δικαστήριο"	έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 21.3.
"VDR"	νοείται η ψηφιακή τράπεζα δεδομένων της Intralinks που διατέθηκε σύμφωνα με την Πρόσκληση και τις πληροφορίες που περιλήφθηκαν σε αυτήν, όπως έχουν αντιγραφεί στη μονάδα ψηφιακού δίσκου (CD-ROM) που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 4.
"Απαίτηση εκ Δηλώσεως"	νοείται απαίτηση λόγω παράβασης Δηλώσεως Πωλητή, και
"Εργασίες"	νοούνται οποιαδήποτε έργα εκτελούνται από την Εταιρεία για την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

1.2 Οι επικεφαλίδες στην παρούσα Σύμβαση υφίστανται αποκλειστικά και μόνο για λόγους διευκόλυνσης της παραπομπής στο κείμενο και δεν επηρεάζουν με οποιονδήποτε τρόπο τη σημασία και την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

2 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

2.1 Με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, ο Πωλητής, εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 2.2, θα πωλήσει και ο Αγοραστής θα αγοράσει τις Πωλούμενες Μετοχές ελεύθερες από οποιοδήποτε βάρος και μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και προνομίων που συνδέονται με αυτές.

2.2 Η αγοραπωλησία των Πωλούμενων Μετοχών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης τελεί υπό τον όρο πλήρωσης των κάτωθι αιρέσεων (οι **“Αναβλητικές Αιρέσεις”**):

(i) την κύρωση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συμπεριλαμβανομένης, με την επιφύλαξη των διατάξεων και όρων του Ν. 2687/1953 και του Δικαίου ΕΕ, της υπαγωγής της επένδυσης της Εταιρείας στο Έργο στις διατάξεις του Ν. 2687/1953,

(ii) την έγκριση του σχεδίου ολοκληρωμένης ανάπτυξης με Προεδρικό Διάταγμα, όπως προβλέπεται στο Ν. 4062/2012, ουσιωδώς στη μορφή στην οποία υποβλήθηκε από τον Εγγυητή του Αγοραστή στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης αυτού,

(iii) τη θέση σε ισχύ των Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ή οποιασδήποτε άλλης πράξης τυχόν προβλέπεται από την εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την ημερομηνία έκδοσής της) (α) περί έγκρισης των πολεοδομικών μελετών που προβλέπονται στο άρθρο 3 παράγραφος 2 του Ν. 4062/2012 και (β) περί ρύθμισης των θεμάτων που αναφέρονται στις παραγράφους 3 (α) (αα), (ββ) και (γγ) του άρθρου 3 του Ν. 4062/2012,

(iv) τη διανομή του Ακινήτου σύμφωνα με (α) ένα διάγραμμα διανομής που θα συμφωνηθεί μεταξύ του Αγοραστή, του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου, (β) το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και (γ) τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις ή άλλες πράξεις που αναφέρονται στο Άρθρο 2.2 (iii), βάσει της οποίας η Εταιρεία θα αποκτήσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου και σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης (εξαιρουμένων του αιγιαλού και της παραλίας),

(v) τη μεταβίβαση στην Εταιρεία των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και τις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας,

(vi) τη θέση σε ισχύ νομοθετικής πράξης με την οποία θα συστήνεται φορέας επιφορτισμένος με τις εξουσίες που είναι αναγκαίες για (α) την διαχείριση και λειτουργία όλων των κοινόχρηστων χώρων, υποδομών, έργων και εξοπλισμού εντός του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και μη περιοριστικώς, της διοίκησης λειτουργιών, της συνήθους, τακτικής και έκτακτης συντήρησης αυτών, και κάθε άλλης σχετικής υπηρεσίας) και (β) την αποκλειστική είσπραξη και διαχείριση οποιωνδήποτε ανταποδοτικών τελών και ανάλογων χρεώσεων,

(vii) σε περίπτωση που το Σχέδιο Γενικής Διάταξης προβλέπει ζώνη ανάπτυξης με επιτρεπόμενη χρήση τουρισμού/αναψυχής που επιτρέπει την εγκατάσταση καζίνο στο Ακίνητο σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 3 (α) του Ν. 4062/2012, τη θέσπιση από το Ελληνικό Δημόσιο γενικού νομοθετικού πλαισίου για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας καζίνο και τη χορήγηση, εντός του εν λόγω πλαισίου, μέσω δημόσιου διαγωνισμού της αναγκαίας άδειας λειτουργίας περιλαμβάνοντας όρο που να επιβάλλει στον κάτοχο της άδειας λειτουργίας την υποχρέωση να εκκινήσει τη λειτουργία εντός σύντομου χρονικού διαστήματος, λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές του Σχεδίου Γενικής Διάταξης.

(viii) την έκδοση αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες να απορρίπτουν οριστικά τις κάτωθι αιτήσεις ακυρώσεως:

(Α) την υπ' αριθμ. κατ. 4062/2012 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 206/25-4-2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Β) την υπ' αριθμ. κατ. 1100/2013 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Γ) την υπ' αρ. κατ. 1125/2013 αίτηση ακύρωσης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης κλπ. κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Δ) την υπ' αρ. κατ. 1220/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(Ε) την υπ’ αρ. κατ. 1222/2013 αίτηση ακύρωσης της Ι.Μ. Γλυφάδας κατά της υπ’ αρ. Β1/30215/28392/4466/29-11-2010 Διαπιστωτικής πράξης περιγραφής ακινήτων του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπλ. Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και

(ΣΤ) την υπ’ αρ. κατ. 1382/2013 αίτηση ακύρωσης των Θωμόπουλου κλπ. κατά της υπ’ αρ. 227/28-1-2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων,

(ix) τη μη ύπαρξη εκκρεμούς αίτησης ακύρωσης οποιασδήποτε διοικητικής πράξης εκ των παρατιθεμένων στα στοιχεία (iii), (iv), (v) και (vi) (εξαιρουμένων εκείνων που θεσπίστηκαν υπό τη μορφή Προεδρικού Διατάγματος),

(x) τη μη έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, ή τη μη επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του 5%, και

(xi) με την επιφύλαξη του άρθρου 8 παράγραφος 1 περίπτωση στ’ του Ν. 4062/2012, την παράδοση του Ακινήτου ελευθέρου από κατοχή τρίτων στο σύνολό του (εκτός (α) της έκτασης που περιγράφεται στο άρθρο 7 παράγραφος 1 γ’ του Ν. 4062/2012, η οποία θα εκκενωθεί εντός 10 μηνών από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και (β) της μαρίνας που βρίσκεται στο Ακίνητο) στην Εταιρεία δυνάμει πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής που θα υπογραφεί μεταξύ του Πωλητή και της Εταιρείας.

2.3 Ο Αγοραστής και ο Πωλητής θα συνεργαστούν πλήρως σε όλες τις ενέργειες που είναι αναγκαίες για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων, συμπεριλαμβανομένης της παροχής από έκαστο εξ αυτών όλων των πληροφοριών που είναι εύλογα αναγκαίες για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε κοινοποίησης ή υποβολής αιτήσεως ή όπως τυχόν απαιτηθεί από οποιαδήποτε σχετική αρχή, τηρώντας αλλήλους ενήμερους σχετικά με την πρόοδο οποιασδήποτε κοινοποίησης ή υποβολής αιτήσεως και παρέχοντας όποια συνδρομή τυχόν ευλόγως απαιτηθεί.

2.4 Εάν η Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων δεν επιτευχθεί εντός δύο ετών από την Ημερομηνία Υπογραφής, ο Αγοραστής δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση με έγγραφη ειδοποίηση και να αποσύρει την Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης. Κατόπιν τέτοιας καταγγελίας, κανένα Μέρος δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε άλλου Μέρους απορρέουσα από την παρούσα Σύμβαση, εξαιρουμένων των περιπτώσεων δόλιας αθέτησης υποχρεώσεων ή καθυστέρησης. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη εάν δεν επιτευχθεί η Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων. Για την αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 2.4 δεν θίγει το δικαίωμα των Μερών να συμφωνήσουν τη μετάθεση της Ημερομηνίας Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων σε μεταγενέστερο χρόνο και/ή την παραίτηση από οποιαδήποτε εκ των Αναβλητικών Αιρέσεων βάσει όρων και προϋποθέσεων που τυχόν συμφωνηθούν από τα Μέρη. Ο Αγοραστής υποχρεούται να διατηρήσει την Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης σε ισχύ έως την Ημερομηνία Μεταβίβασης ή έως την τυχόν καταγγελία, όποιο εκ των δύο γεγονότων επέλθει μεταγενέστερα.

2.5 Κατά την Ημερομηνία Πλήρωσης Αναβλητικών Αιρέσεων ο Πωλητής θα ενημερώσει εγγράφως τον Αγοραστή για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων και θα ειδοποιήσει τον Αγοραστή σχετικά με την ημερομηνία κατά

την οποία θα πραγματοποιηθεί η μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών, η οποία πρέπει να είναι μεταγενέστερη από πέντε αλλά όχι περισσότερο από δέκα Εργάσιμες Ημέρες από την ημερομηνία της ειδοποίησης του Πωλητή (η "**Ημερομηνία Μεταβίβασης**"). Κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης τα Μέρη θα συναντηθούν στα γραφεία του Πωλητή ή σε άλλο χώρο ή σε άλλη ημερομηνία που τυχόν συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ του Αγοραστή και του Πωλητή, ώστε ο Πωλητής να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 2.6 και ο Αγοραστής να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 2.7. Σε περίπτωση αδυναμίας του Αγοραστή να προσέλθει κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης και να καταβάλει την Πρώτη Δόση σύμφωνα με το Άρθρο 2.7(β), ο Πωλητής θα δικαιούται να καταγγείλει αμέσως τη Σύμβαση και να προκαλέσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Πρώτης Δόσης ως ποινική ρήτρα.

2.6 Υπό την προϋπόθεση ότι ο Αγοραστής έχει προηγουμένως εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 2.7, ο Πωλητής θα παραδώσει ή θα διασφαλίσει ότι θα παραδοθούν στον Αγοραστή πριν ή κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης τα ακόλουθα:

(i) Δηλώσεις φόρου μεταβίβασης αναφορικά με τις Πωλούμενες Μετοχές προσηκόντως υπογεγραμμένες από τον Πωλητή ως εγγεγραμμένου κυρίου αυτών προς τον Αγοραστή,

(ii) τίτλοι μετοχών αναφορικά με τις Πωλούμενες Μετοχές με προσήκουσα επισημείωση στο όνομα του Αγοραστή,

(iii) επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου αυτού, με τα οποία εγκρίνεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου τυχόν απαιτηθεί να υπογραφεί για λογαριασμό του Πωλητή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(iv) επικυρωμένο αντίγραφο οποιασδήποτε εξουσιοδότησης ή άλλου εγγράφου σύμφωνα με το οποίο υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση και η μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών για λογαριασμό του Πωλητή,

(v) σε περίπτωση που το ζητήσει ο Αγοραστής, έγγραφες υπογεγραμμένες παραιτήσεις όλων των υφιστάμενων κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε αρμοδιότητα, θέση, ιδιότητα και δικαίωμα υπογραφής τα οποία τυχόν κατέχουν, με τις οποίες θα παραιτούνται επίσης από οποιοδήποτε δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση,

(vi) επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού, όπως έχει τροποποιηθεί έως την Ημερομηνία Μεταβίβασης, και

(vii) δήλωση ότι οι Δηλώσεις Πωλητή που παρατίθενται στις παραγράφους 1 και 2 του Παραρτήματος 2 επαναλαμβάνονται κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

2.7 Ο Αγοραστής, έως και την Ημερομηνία Μεταβίβασης υποχρεούται:

(α) να παραδώσει ή να διασφαλίσει ότι θα παραδοθούν στον Πωλητή τα ακόλουθα:

(i) την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος προσηκόντως υπογεγραμμένη από τη σχετική Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 5,

(ii) επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου αυτού με τα οποία εγκρίνεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου που θα υπογραφεί για λογαριασμό του Αγοραστή,

(iii) επικυρωμένο αντίγραφο οποιασδήποτε εξουσιοδότησης ή άλλου εγγράφου δυνάμει του οποίου υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση για λογαριασμό του Αγοραστή, και

(iv) νομική γνωμοδότηση υπό μορφή ικανοποιητική για τον Πωλητή, εκδοθείσα από εταιρεία αποδεκτή από τον Πωλητή, σχετικά με τη νόμιμη υπογραφή, την εγκυρότητα, τη δεσμευτικότητα και τον εξαναγκαστό χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης.

(β) να καταβάλει ποσό ίσο με την Πρώτη Δόση μέσω ηλεκτρονικού εμβάσματος στο λογαριασμό υπ’ αριθ. 47212761 του Πωλητή που τηρείται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., με αρ. IBAN GR18 0110 1040 0000 1044 7212 761, και κωδικό swift ETHNGRAA (ο **"Λογαριασμός του Πωλητή"**).

2.8 Ο Αγοραστής δια της παρούσας αναλαμβάνει την υποχρέωση και συμφωνεί ότι τα μέλη του ΔΣ που θα απωλέσουν τις αρμοδιότητες, θέσεις, ιδιότητα και δικαιώματα υπογραφής τους απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη σχετική με τη θέση τους ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ότι θα περιληφθεί η εν λόγω απαλλαγή στην αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, με το σύνηθες λεκτικό όπως διατυπώθηκε στις προηγούμενες Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων.

2.9 Από την ημερομηνία της παρούσας έως την Ημερομηνία Μεταβίβασης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που ορίζεται άλλως στην παρούσα, ο Πωλητής θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία δεν θα ενεργήσει τα κάτωθι χωρίς τη συναίνεση του Αγοραστή:

(α) διεξάγει τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξέρχεται της συνήθους διεξαγωγής των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ή του σκοπού πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων ή των προβλεπομένων στην παρούσα Σύμβαση, (β) εκδώσει Μετοχές ή παραχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμα προαίρεσης (option), δικαίωμα μελλοντικής αγοράς (warrant), μετατρέψιμη ομολογία ή άλλη μορφή διαπραγματεύσιμου τίτλου εξαργυρώσιμου ή μετατρέψιμου σε Μετοχές, εκτός αν τούτο προκύπτει από τυχόν αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετάθεσης των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων στην Εταιρεία, ή (γ) πωλήσει οποιοδήποτε ακίνητο ή συστήσει ή επιτρέψει τη σύσταση οποιουδήποτε Βάρους επί των Πωλούμενων Μετοχών και/ή του Ακινήτου και/ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών, εκτός αν τούτο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή προκύπτει από τη συνήθη πορεία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

2.10 Από την ημερομηνία της παρούσας έως και την Ημερομηνία Μεταβίβασης, ο Αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να παρευρίσκεται σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω ενός εκπροσώπου που θα κατονομάσει. Σε περίπτωση που ο Αγοραστής επιθυμεί να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, υποχρεούται να υποβάλει στην Εταιρεία προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση για την πρόθεσή του αυτή προ δεκατεσσάρων (14) ημερών, όπου θα αναφέρονται το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας του κατονομαζόμενου εκπροσώπου. Εφόσον ο εν λόγω κατονομαζόμενος εκπρόσωπος είναι

αποδεκτός από τον Πωλητή (κατ’ εύλογη κρίση αυτού) και εφόσον ο εν λόγω κατονομαζόμενος εκπρόσωπος υπογράψει δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας αποδεκτές από τον Πωλητή (κατ’ εύλογη κρίση του Πωλητή), ο εν λόγω κατονομαζόμενος εκπρόσωπος θα έχει το δικαίωμα να παρευρίσκεται σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ως παρατηρητής και θα του αποστέλλονται προσηκόντως και εγκαίρως όμοιες ειδοποιήσεις και θα του παρέχεται υλικό και πληροφορίες όμοιες με εκείνα που παρέχονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, ο κατονομαζόμενος εκπρόσωπος του Αγοραστή δεν θα είναι εκπρόσωπος της Εταιρείας ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.11 Από την Ημερομηνία Υπογραφής και έπειτα, ο Αγοραστής δύναται να προχωρήσει στη διεξαγωγή προκαταρκτικών εργασιών, μετρήσεων, δοκιμών, επιτόπιων επισκέψεων και δειγματοληπτικών εκσκαφών και δειγματοληψιών συστατικών εδάφους στο Ακίνητο, οι οποίες είναι αναγκαίες για την έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών και οποιωνδήποτε άλλων μελετών ή εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν. 4062/2012, και την κατάλληλη προετοιμασία για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου του. Το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνουν να παράσχουν στον Αγοραστή κάθε εύλογη διευκόλυνση και αρωγή προς το σκοπό αυτό και να μεριμνήσουν ότι το ίδιο θα πράξει και η Εταιρεία. Το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσουν ούτως ώστε η Εταιρεία να παράσχει επίσης ελεύθερη πρόσβαση σε οποιοδήποτε τμήμα του Ακινήτου κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε Εργάσιμης Ημέρας, εφόσον έχει προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση προ διημέρου από τον Αγοραστή.

3 ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ

3.1 Το ΤΑΜ

(α) Ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών, ο Αγοραστής συμφωνεί με την παρούσα να καταβάλει το ποσό των Ευρώ εννιακοσίων δέκα πέντε εκατομμυρίων (€915.000.000,00) ως Τίμημα Απόκτησης Μετοχών, το οποίο θα καταβληθεί σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Αριθμός Καταβολής	**Ημερομηνία**	**Ποσό δόσης Τιμήματος**	**% του Συνολικού Ονομαστικού ΤΑΜ**
Καταβολή 1	t = Ημερομηνία Μεταβίβασης	300.000.000,00€	32,79%
Καταβολή 2	t + 1095 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	45.000.000,00€	4,92%
Καταβολή 3	t + 1460 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	45.000.000,00€	4,92%
Καταβολή 4	t + 1825 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	45.000.000,00€	4,92%
Καταβολή 5	t + 2190 [Αριθμός Ημερολογιακών	40.000.000,00€	4,37%

	Ημερών]		
Καταβολή 6	t + 2555 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	220.000.000,00€	24,04%
Τελική Καταβολή	t + 3650 [Αριθμός Ημερολογιακών Ημερών]	220.000.000,00€	24,04%

(i) Η Πρώτη Δόση ποσού 300.000.000.00€, αντιστοιχούσα σε ποσοστό 32,79% του ΤΑΜ, θα καταβληθεί κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης στο Λογαριασμό του Πωλητή, ως πρώτη δόση,

(ii) το πιστούμενο τμήμα του ΤΑΜ θα καταβληθεί στο Λογαριασμό του Πωλητή πριν ή κατά τις ημερομηνίες που προβλέπονται στον ανωτέρω πίνακα, και η τελική καταβολή θα πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης.

(β) Δεν θα καταβάλλεται τόκος για οποιοδήποτε τμήμα του πιστούμενου ΤΑΜ εκ του λόγου ότι είναι καταβλητέο μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

(γ) Το σύνολο των ποσών που προβλέπονται στις παραγράφους (α), (α) (i) και (α) (ii) του παρόντος Άρθρου 3.1 αποτελεί το τίμημα για την πώληση και αγορά των Πωλούμενων Μετοχών δυνάμει της παρούσας, και ο Πωλητής δεν θα δικαιούται άλλης καταβολής αναφορικά με τη μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών. Ο Πωλητής αναγνωρίζει περαιτέρω ότι δεν έχει απαιτήσεις κατά της Εταιρείας σε σχέση με μερίσματα ή αδιανέμητα κέρδη αναφορικά με τις Πωλούμενες Μετοχές, εκτός από τυχόν μερίσματα που αφορούν το έτος πριν από την Ημερομηνία Μεταβίβασης που έχουν εγκριθεί προς διανομή αλλά δεν έχουν διανεμηθεί και από τα δικαιώματα του Πωλητή που ρητώς προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Κάθε παραίτηση του Πωλητή από δικαίωμά του έναντι της Εταιρείας, το οποίο προβλέπεται στην παρούσα παράγραφο ισχύει ως σύμβαση υπέρ τρίτου σύμφωνα με το άρθρο 410 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

3.2 Δικαίωμα επί Αποδόσεων

(α) Τα Μέρη συμφωνούν ότι οι Μέτοχοι της Εταιρείας θα καταβάλλουν ετησίως στον Πωλητή, από την έβδομη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης και καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ποσά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.2 ούτως ώστε να δίδεται η δυνατότητα στον Πωλητή να συμμετέχει στα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από την ανάπτυξη του Έργου (το "**Δικαίωμα επί Αποδόσεων**").

(β) Εντός 30 ημερών από κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης εκκινώντας από την έβδομη επέτειο, έκαστος Μέτοχος της Εταιρείας θα καταθέτει στον Πωλητή πιστοποιητικό ελεγκτή, το οποίο θα εμφανίζει τη Συνολική Επένδυση και τη Συνολική Απόδοση αυτού του Μετόχου της Εταιρείας για την περίοδο από την Ημερομηνία Μεταβίβασης (ή την ημερομηνία κατά την οποία ο Μέτοχος της Εταιρείας απέκτησε οποιεσδήποτε Μετοχές) έως τη σχετική επέτειο (η "**Περίοδος Δικαιώματος επί Αποδόσεων**").

(γ) Για κάθε Μέτοχο και για την αντίστοιχη Περίοδο Δικαιώματος επί Αποδόσεων, ο Ελεγκτής:

(i) θα πιστοποιεί:

(A) τη Συνολική Επένδυση, και

(B) τη Συνολική Απόδοση, και

(ii) θα υπολογίζει τον Επιτευχθέντα Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης.

(δ) Ο Μέτοχος της Εταιρείας θα δικαιούται έναν Επιτευχθέντα Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης σε ποσοστό 15% (ο “**Ελάχιστος Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης**”) χωρίς καμία υποχρέωση να καταβάλει Δικαιώματα επί Αποδόσεων στον Πωλητή. Αν ο Επιτευχθείς Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης υπερβαίνει τον Ελάχιστο Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης, τότε για το τμήμα της Συνολικής Απόδοσης αυτού του Μετόχου της Εταιρείας που υπερβαίνει το ποσό της Συνολικής Απόδοσης που αντιστοιχεί στον Ελάχιστο Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης (το “**Υπόλοιπο**”), αυτός ο Μέτοχος της Εταιρείας θα καταβάλει στον Πωλητή ποσό ίσο με ποσοστό 30% του Υπολοίπου (η “**Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων**”). Η Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων περιλαμβάνει τυχόν φόρους καταβλητέους από τον Αγοραστή ή τον Πωλητή σε σχέση με αυτή την καταβολή. Αν τυχόν απαιτείται ο Αγοραστής να καταβάλει ή να παρακρατήσει φόρους αναφορικά με την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων, τα ποσά αυτά θα αφαιρούνται από την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων που εμβάζεται στον Πωλητή.

(ε) Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 3.2:

(i) ως “**Επιτευχθείς Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης**” νοείται εκάστοτε ο εξαμηνιαίος συντελεστής αναγωγής σε παρούσα αξία καθοριζόμενος σε μηνιαία βάση ο οποίος, αναφορικά με τη Συνολική Επένδυση έκαστου Μετόχου της Εταιρείας, θα καθιστούσε ίσα, σε απόλυτα μεγέθη, τα (x) και (y), όπου το (x) ισούται με την παρούσα αξία των χρηματορροών που συνιστούν τη Συνολική Απόδοση από την έναρξη της Περιόδου Δικαιώματος επί Αποδόσεων έως το σχετικό χρονικό σημείο αναχθεισών των χρηματορροών σε παρούσα αξία με αυτόν τον Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης, και το (y) ισούται με την παρούσα αξία των χρηματορροών που συνιστούν τη Συνολική Επένδυση από την έναρξη της Περιόδου Δικαιώματος επί Αποδόσεων έως το σχετικό χρονικό σημείο αναχθεισών των χρηματορροών σε παρούσα αξία με αυτόν τον Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης,

(ii) ως "**Συνολική Επένδυση**" νοούνται όλα τα ποσά που έχουν καταβληθεί από το σχετικό Μέτοχο της Εταιρείας έως το απώτατο χρονικό σημείο πριν την σχετική ημερομηνία σε σχέση με την επένδυσή του στην Εταιρεία ή στις Θυγατρικές αυτής, συμπεριλαμβανομένων (ανάλογα με την περίπτωση) όλων των ποσών αναφορικά με το ΤΑΜ, του τιμήματος που κατέβαλε για την απόκτηση των Μετοχών από έτερους Μετόχους της Εταιρείας και κάθε επιπλέον ποσών που κατέβαλε ο οικείος Μέτοχος της Εταιρείας στην Εταιρεία ή στις Θυγατρικές αυτής λόγω ανάληψης μετοχών και/ή δανείων μετόχου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, ο όρος Συνολική Επένδυση δεν περιλαμβάνει τις Καταβολές Δικαιώματος επί Αποδόσεων που εισέπραξε ο Πωλητής, και

(iii) ως "**Συνολική Απόδοση**" νοούνται όλα τα ποσά που εισέπραξε ο οικείος Μέτοχος της Εταιρείας (κατόπιν αφαίρεσης του αναλογούντος

Φόρου) έως το απώτατο χρονικό σημείο πριν την σχετική ημερομηνία σε σχέση με την επένδυσή του στην Εταιρεία ή στις Θυγατρικές αυτής, είτε λόγω:

(Α) εσόδων από την πώληση ή άλλη ρευστοποίηση των Μετοχών, ή μετοχών της Εταιρείας που έχουν τυχόν εκδοθεί έως το χρονικό σημείο αυτό,

(Β) οποιωνδήποτε ποσών που έχουν καταβληθεί από τον Πωλητή ή το Ελληνικό Δημόσιο ως αποζημίωση ή για άλλο λόγο που αντιστοιχούν στις Μετοχές του οικείου Μετόχου της Εταιρείας, είτε αυτό το ποσό καταβλήθηκε στο Μέτοχο της Εταιρείας είτε σε προηγούμενο κύριο των Μετοχών αυτών,

(Γ) διανομών μετρητών ή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία στον οικείο Μέτοχο της Εταιρείας υπό οποιαδήποτε μορφή, ή

(Δ) καταβολής τόκου ή αποπληρωμής κεφαλαίου δανείων μετόχου.

(στ) Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 3.2, ως αξία των μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων θα λαμβάνεται η αξία τους κατά την ημερομηνία (ανάλογα με την περίπτωση) της καταβολής ή της παραλαβής των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

(ζ) Ο Αγοραστής συμφωνεί ότι δεν θα επιχειρήσει να καταστρατηγήσει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 3.2 μέσω συναλλαγών με Συνδεδεμένα με αυτόν Πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένου του να επιτρέψει την επένδυση από Συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες σε Θυγατρικές της Εταιρείας ή πραγματοποιώντας συναλλαγές με οικονομικούς ή εμπορικούς όρους διαφορετικούς από εκείνους που θα ίσχυαν μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων (ανεξάρτητων επιχειρήσεων) παραβιάζοντας την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm’s length transaction).

(η) Ο Αγοραστής συμφωνεί ότι δεν θα πραγματοποιήσει οιαδήποτε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή ή άλλου είδους μεταβολή της μορφής της Εταιρείας ή των Θυγατρικών αυτής με τρόπο ώστε να θίγει το Δικαίωμα επί Αποδόσεων του Πωλητή.

3.3 Ο Πωλητής έχει προθεσμία 30 ημερών από την ημέρα κατά την οποία παραλαμβάνει τους ελεγμένους λογαριασμούς και πιστοποιητικό (ά) ελεγκτή που προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 (β), εντός της οποίας δικαιούται να γνωστοποιήσει προς οιοδήποτε Μέτοχο της Εταιρείας ότι δεν αποδέχεται το πιστοποιητικό ως ακριβές.

(α) Αν ο Πωλητής δεν αποστείλει ειδοποίηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.3, τεκμαίρεται ότι αποδέχθηκε το πιστοποιητικό ως ακριβές κατά τη λήξη της 30ήμερης προθεσμίας.

(β) Αν ο Πωλητής αποστείλει ειδοποίηση ότι δεν αποδέχεται το πιστοποιητικό ως ακριβές, τα Μέρη έχουν προθεσμία 45 ημερών από την ημέρα κατά την οποία ο σχετικός Μέτοχος της Εταιρείας παρέλαβε την ειδοποίηση, για να επιλύσουν τυχόν διαφωνία αναφορικά με το πιστοποιητικό. Τα Μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιλύσουν τη διαφωνία εντός της προθεσμίας αυτής.

(γ) Αν τα Μέρη δεν μπορούν να επιλύσουν τη διαφωνία τους εντός της 45ήμερης προθεσμίας, ο υπολογισμός της Συνολικής Επένδυσης, της Συνολικής

Απόδοσης και του Επιτευχθέντος Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης για τους προηγούμενους δώδεκα μήνες θα παραπέμπεται σε Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 3.6.

3.4 Έκαστος Μέτοχος της Εταιρείας θα προβαίνει στην Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων που οφείλεται στον Πωλητή για το σχετικό έτος εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την ημέρα που:

(α) ο Πωλητής αποδέχεται ή τεκμαίρεται ότι έχει αποδεχθεί το πιστοποιητικό σχετικά με την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων για το έτος αυτό ως ακριβές σύμφωνα με την παράγραφο 3.3(α), ή

(β) τα Μέρη έχουν επιλύσει όλες τις διαφωνίες επί του πιστοποιητικού αυτού, ή

(γ) τα Μέρη παραλαμβάνουν ειδοποίηση της απόφασης του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων αναφορικά με την Καταβολή Δικαιώματος επί Αποδόσεων για το έτος αυτό.

3.5 Εκτός αν άλλως προβλέπεται στο παρόν Άρθρο 3, τα Μέρη θα βαρύνονται με τις δαπάνες τους που ανακύπτουν από την προετοιμασία του πιστοποιητικού και τη συμφωνία επί της Συνολικής Επένδυσης, της Συνολικής Απόδοσης, του Επιτευχθέντος Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης και τυχόν Καταβολής Δικαιώματος επί Αποδόσεων.

3.6 Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα είναι εταίρος σε ανεξάρτητη διεθνή λογιστική εταιρεία ή ανώτατο στέλεχος επενδυτικής τράπεζας με εμπειρία στον υπολογισμό εταιρικών επενδύσεων και αποδόσεων, ο οποίος θα διορίζεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.6 για να επιλύσει διαφορά που ανακύπτει σχετικά με τον υπολογισμό της Συνολικής Επένδυσης, της Συνολικής Απόδοσης, του Επιτευχθέντος Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης και τυχόν Καταβολής Δικαιώματος επί Αποδόσεων (ο “**Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων**”).

(α) Ο διορισμός του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και οι όροι του διορισμού του θα αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των Μερών.

(β) Αν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν για το διορισμό του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων ή για τους όρους του διορισμού του εντός επτά ημερών από την ημερομηνία που κάθε Μέρος θα επιδώσει στοιχεία προτεινόμενου εμπειρογνώμονα στο έτερο Μέρος, οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να αιτηθεί στον εκάστοτε Πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών να διορίσει Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και να συμφωνήσει με αυτόν τους όρους του διορισμού του.

(γ) Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων απαιτείται να συντάξει έγγραφη απόφαση και να τη γνωστοποιήσει (με αντίγραφο αυτής) στα Μέρη εντός ενός μηνός από την ημερομηνία που παραπέμφθηκε σε αυτόν το ζήτημα.

(δ) Αν ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων αποβιώσει ή δεν είναι πλέον πρόθυμος ή κωλύεται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, ή δεν παραδώσει την απόφασή του εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στην παράγραφο (γ), τότε:

(i) οποιοδήποτε εκ των Μερών δικαιούται να αιτηθεί στον εκάστοτε Πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών να απαλλάξει τον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων από τα καθήκοντά του και να διορίσει αντικαταστάτη αυτού που να διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, και

(ii) το παρόν Άρθρο 3.6 θα εφαρμόζεται αναφορικά με το νέο Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων ωσάν να ήταν ο αρχικώς ορισθείς Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων.

(ε) Η διαδικασία του παρόντος Άρθρου 3.6 θα διεξάγεται, και η απόφαση του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα συντάσσεται, στην αγγλική γλώσσα.

(στ) Τα Μέρη δικαιούνται να καταθέτουν εγγράφως τις απόψεις τους στον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και υποχρεούνται να παρέχουν (ή θα διασφαλίσουν ότι άλλοι θα παρέχουν) στον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων τη συνδρομή και τα έγγραφα που ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων ευλόγως απαιτεί προκειμένου να καταλήξει στην απόφασή του.

(ζ) Στο μέτρο που δεν προβλέπεται στο παρόν Άρθρο, ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων, δικαιούται κατά την εύλογη κρίση του, να καθορίζει άλλες διαδικασίες που θα συνδράμουν στη διαμόρφωση της απόφασής του, τις οποίες θεωρεί δίκαιες ή κατάλληλες.

(η) Κάθε Μέρος υποχρεούται, εντός ευλόγου χρόνου, να παρέχει στο έτερο Μέρος κάθε πληροφορία και πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα και το προσωπικό που τυχόν ευλόγως απαιτεί το έτερο Μέρος προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.6.

(θ) Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων θα καθορίσει το ποσό της Καταβολής του Δικαιώματος επί Αποδόσεων, την εξουσία να αποφασίζει επί των ζητημάτων και θεμάτων που παραπέμπονται σε αυτόν ή τους όρους παραπομπής. Η έγγραφη απόφαση του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων επί των ζητημάτων που παραπέμπονται σε αυτόν δεν θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη και σε περίπτωση που η διαφορά εξακολουθεί να υφίσταται, το ζήτημα θα επιλύεται με διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 21.

(ι) Κάθε Μέρος θα βαρύνεται με τις δικές του δαπάνες αναφορικά με τον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων. Η αμοιβή του Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων και τυχόν προσήκουσες δαπάνες του που ανέκυψαν κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης της απόφασής του (συμπεριλαμβανομένων τυχόν αμοιβής και δαπανών συμβούλων που διορίζονται από τον Εμπειρογνώμονα του Δικαιώματος επί Αποδόσεων) θα βαρύνουν τα Μέρη ισομερώς ή κατά άλλη αναλογία που τυχόν καθορίσει ο Εμπειρογνώμονας του Δικαιώματος επί Αποδόσεων.

4 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

4.1 Η κυριότητα των Πωλούμενων Μετοχών θα μεταβιβαστεί στον Αγοραστή κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

4.2 Κατά τη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Μεταβίβασης έως την πλήρη εξόφληση του ΤΑΜ:

(α) υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 4.2(β), ο Αγοραστής θα κατέχει ποσοστό 33,34% κατ’ ελάχιστον των δικαιωμάτων ψήφου που συνδέονται με τις Μετοχές.

(β) Ο Αγοραστής δύναται να μεταβιβάσει και/ή να πωλήσει επιπλέον Μετοχές σε Επιτρεπτό Αποκτώντα έπειτα από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή και ο Πωλητής θα θεωρείται ότι έχει χορηγήσει τη συναίνεσή του εκτός εάν έχει γνωστοποιήσει στον Αγοραστή συγκεκριμένους λόγους για την άρνησή του εντός 20 Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης του Αγοραστή ότι επιθυμεί να μεταβιβάσει Μετοχές σε Επιτρεπτό Αποκτώντα.

4.3 Καμία πώληση Μετοχών δεν θα καταχωρείται από την Εταιρεία εκτός αν ο αποκτών (συμπεριλαμβανομένου, για την αποφυγή αμφιβολιών, και του Επιτρεπτού Αποκτώντα):

(α) υποβάλει βεβαίωση εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο αποκτών διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(β) προσχωρήσει στην παρούσα Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών υπό όρους (συμπεριλαμβανομένων, για την αποφυγή αμφιβολιών, όρων σχετικών με την ταυτότητα του προτεινόμενου αποκτώντα) εύλογα ικανοποιητικούς για τον Πωλητή, υπό τον όρο ότι ο Πωλητής θα θεωρείται ότι έχει εγκρίνει την εν λόγω προσχώρηση εκτός αν έχει γνωστοποιήσει στον Αγοραστή συγκεκριμένους λόγους για την άρνησή του εντός 20 Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης του Αγοραστή ότι επιθυμεί να μεταβιβάσει Μετοχές, και

(γ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιεί τις Καταβολές του Δικαιώματος επί Αποδόσεων, τις οποίες έχει αναλάβει ο Αγοραστής σύμφωνα με το Άρθρο 3, και τις Επενδυτικές Υποχρεώσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 9.8 της παρούσας Σύμβασης κατ’ αναλογία των Μετοχών που μεταβιβάζονται σε αυτόν.

Ο Αγοραστής (ή οποιοσδήποτε μεταγενέστερος προσχωρών μέτοχος) θα διατηρεί πλήρως την ευθύνη πραγματοποίησης των Καταβολών του Δικαιώματος επί Αποδόσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με τις Μετοχές που μεταβιβάστηκαν εωσότου ο εν λόγω αποκτών προσχωρήσει στην παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Για την αποφυγή αμφιβολιών, με σκοπό να υπολογιστούν οι Καταβολές του Δικαιώματος επί Αποδόσεων που οφείλονται από τον εν λόγω αποκτώντα στον Πωλητή, η εναρκτήρια ημερομηνία για τον υπολογισμό του ποσού του Επιτευχθέντα Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης θα είναι η ημερομηνία μεταβίβασης των εν λόγω Μετοχών στον αποκτώντα (ή οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία κατά την οποία δύναται να αποδειχθεί ουσιωδώς ότι ολοκληρώθηκε αυτή η μεταβίβαση) και το αρχικό ποσό για αυτή τη Συνολική Επένδυση θα είναι το τίμημα που κατέβαλε ο εν λόγω αποκτών για την αγορά των εν λόγω Μετοχών.

4.4 Ο Αγοραστής και/ή οποιοσδήποτε άλλος Μέτοχος της Εταιρείας δικαιούται να ενεχυριάσει Μετοχές υπέρ των Δανειστών της Εταιρείας αποκλειστικά και μόνο για να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση της Εταιρείας προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η υλοποίηση του Έργου.

4.5 Η Εταιρεία δεν δύναται να προβεί σε συγχώνευση με οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου του Αγοραστή και οποιασδήποτε άλλης Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή).

5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

5.1 Κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ο Αγοραστής θα παραδώσει εγγυητική επιστολή (η "**Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης**") υπέρ του Ταμείου υπό τη μορφή εγγυητικής επιστολής τραπέζης όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 1Α, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, με τους εξής όρους:

(α) ελάχιστης διάρκειας δύο (2) ετών,

(β) ποσό εγγύησης ύψους τριάντα εκατομμυρίων Ευρώ (€30.000.000),

(γ) πληρωτέο στον Πωλητή σε πρώτη έγγραφη ζήτηση προς τον εγγυητή δηλώνοντας ότι ο Αγοραστής παραβίασε την υποχρέωση καταβολής της Πρώτης Δόσης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

Ο Πωλητής θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Πρώτης Δόσης στον Αγοραστή άμεσα κατά το χρόνο κατά τον οποίο θα έχουν επέλθει σωρευτικά (i) η καταβολή της Πρώτης Δόσης, και (ii) η παράδοση της Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τμήματος.

5.2 Κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης ο Αγοραστής θα παραδώσει εγγυητική επιστολή (η **"Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τμήματος"**) υπέρ του Ταμείου υπό τη μορφή εγγυητικής επιστολής τραπέζης όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 1Β, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, με τους εξής όρους:

(α) ελάχιστης διάρκειας (10) ετών,

(β) ποσό εγγύησης ίσο με το 100% της Παρούσας Αξίας του Πιστούμενου Τμήματος,

(γ) πληρωτέο στον Πωλητή σε πρώτη έγγραφη ζήτηση προς τον εγγυητή δηλώνοντας ότι ο Αγοραστής παραβίασε την υποχρέωσή του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση να καταβάλει οποιαδήποτε εκ των πιστούμενων δόσεων του ΤΑΜ κατά τα ποσά και τις ημερομηνίες που ορίζονται στο Άρθρο 3.1(ii).

5.3 Το ελάχιστο ποσό εγγύησης της Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τμήματος θα υπολογίζεται εκ νέου σε ετήσια βάση σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης βάσει της Παρούσας Αξίας του οφειλόμενου ποσού του Πιστούμενου Τμήματος κατά την εν λόγω ημερομηνία, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε καταβολή αναφορικά με το Πιστούμενο Τίμημα που έγινε κατά τους προηγούμενους δώδεκα μήνες, και το ποσό που πρέπει να καλύπτεται από την εγγύηση της Εγγυητικής Επιστολής Πιστούμενου Τμήματος θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως.

5.4 Ο Πωλητής θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τμήματος στον Αγοραστή με την πλήρη εξόφληση του ΤΑΜ.

5.5 Σε περίπτωση που καταπέσει μερικώς οποιαδήποτε Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 5, αμέσως κατόπιν αυτής της ενέργειας και το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών κατόπιν αυτής, ο Αγοραστής υποχρεούται να αντικαταστήσει την εν λόγω Εγγυητική Επιστολή στο συμφωνηθέν ποσό.

Σε περίπτωση που κάποια Εγγυητική Επιστολή δεν αντικατασταθεί στο συμφωνηθέν ποσό εντός ενός μηνός από τη μερική ή συνολική κατάπτωσή της, το Ταμείο δικαιούται να προκαλέσει την κατάπτωση του συνολικού ποσού της Εγγυητικής Επιστολής.

5.6 Τυχόν καθυστέρηση εκκίνησης της διαδικασίας κατάπτωσης οποιασδήποτε Εγγυητικής Επιστολής δεν θα ερμηνεύεται ως αποδοχή της παράβασης ή αθέτησης ή ως παραίτηση εκ του δικαιώματος κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής στο μέλλον.

5.7 Σε περίπτωση που η τράπεζα που εξέδωσε την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος παύσει να είναι Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής, ο Αγοραστής υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά το Ταμείο και να αντικαταστήσει την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος με νέα Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα Εγγυητικής Επιστολής σε ποσό ίσο με το οφειλόμενο τμήμα του Πιστούμενου Τιμήματος κατά τη σχετική χρονική περίοδο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Στην παραπάνω περίπτωση ο Αγοραστής υποχρεούται να παραδώσει την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος στον Πωλητή το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός ενός μηνός από την ημερομηνία της ειδοποίησης.

6 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ

6.1 Ο Πωλητής δηλώνει, υπό την επιφύλαξη του Παραρτήματος 4 (το **"Παράρτημα Γνωστοποιήσεων"**), αποκλειστικά και μόνο στον Αγοραστή για τα ζητήματα και υπό τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 2.

6.2 Απαίτηση εκ Δηλώσεων δεν δύναται να εγερθεί εναντίον του Πωλητή και ο Πωλητής δεν φέρει ευθύνη (για αποζημίωση ή άλλως) έναντι του Αγοραστή ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου για οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων εκτός εάν έχει επέλθει η Ημερομηνία Μεταβίβασης και εκτός εάν:

(α) η Απαίτηση εκ Δηλώσεων βασίζεται σε θετική ζημία του Αγοραστή ή σε μείωση της αξίας της Εταιρείας. Σε καμία περίπτωση ο Πωλητής δεν φέρει ευθύνη για Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων που προκύπτουν από διαφυγόν κέρδος, απώλεια ευκαιριών ή οποιαδήποτε άλλη μορφή αποθετικής ζημίας.

(β) ο Πωλητής έχει λάβει από τον Αγοραστή έγγραφη ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει λεπτομέρειες, οι οποίες θα είναι ευλόγως διαθέσιμες στον Αγοραστή, σχετικά με τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό της σχετικής Απαίτησης εκ Δηλώσεων έως και την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, με την προϋπόθεση ότι, υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο Αγοραστής θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως τον Πωλητή για οποιαδήποτε σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων και για οποιαδήποτε αξίωση ή γεγονός που γεννά ή ενδέχεται να γεννήσει σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων αμέσως μόλις έλαβε γνώση αυτών, και

(γ) το ποσό της κάθε μεμονωμένης Απαίτησης εκ Δηλώσεων υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000), και

(δ) το συνολικό ποσό όλων των Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του ΤΑΜ, οπότε θα είναι πληρωτέο μόνο το υπερβάλλον ποσό, υπό την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης.

Διευκρινίζεται ότι (εξαιρουμένων των προβλεπόμενων στο Άρθρο 6.7 παρακάτω) μία Απαίτηση εκ Δηλώσεων θα θεωρείται ότι έχει αποσυρθεί (και δεν θα δύναται να εγερθεί νέα Απαίτηση εκ Δηλώσεων αναφορικά με τα ίδια γεγονότα τα οποία προκάλεσαν την αποσυρθείσα Απαίτηση εκ Δηλώσεων αν αυτή η Απαίτηση εκ Δηλώσεων δεν έχει προηγουμένως ικανοποιηθεί, διευθετηθεί ή αποσυρθεί) εάν οι ένδικες διαδικασίες ή η παραπομπή σε Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το Άρθρο 20 αναφορικά με αυτή την Απαίτηση εκ Δηλώσεων δεν έχουν κινηθεί εντός εννέα μηνών από την επίδοση της κοινοποίησης που προβλέπεται στο Άρθρο 6.2(β) για την περίπτωση Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων, για το σκοπό δε αυτό θα θεωρείται ότι δεν έχουν εκκινηθεί, εκτός εάν έχουν προσηκόντως ασκηθεί και εγκύρως επιδοθεί στον Πωλητή.

6.3 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 11.8, το συνολικό ποσό της ευθύνης του Πωλητή για όλες τις Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε αξιώσεων του Αγοραστή σύμφωνα με το Άρθρο 6.17), για αξιώσεις που εγέρθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 6.19 και για κάθε άλλη αξίωση για παράβαση οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το 100% του ποσού του ΤΑΜ που εισπράχθηκε από τον Πωλητή. Επιπλέον, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης που δύναται να καταβληθεί στον Αγοραστή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ποσό του ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής κατά την ημερομηνία καταβολής. Σε περίπτωση που το ποσό της ευθύνης του Πωλητή προς τον Αγοραστή υπερβαίνει το ποσό του ΤΑΜ που έχει εισπραχθεί από τον Πωλητή κατά την εν λόγω ημερομηνία, ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει (ατόκως) το ποσό που υπερβαίνει τις πληρωμές του ΤΑΜ που έχουν εισπραχθεί από τον Πωλητή κατά τον εν λόγω χρόνο έναντι μεταγενέστερων υποχρεώσεων καταβολής του Αγοραστή δυνάμει της παρούσας με ανώτατο όριο το 100% του ΤΑΜ.

6.4 Εάν η Απαίτηση εκ Δηλώσεων έχει ως αποτέλεσμα: (α) τη μείωση της Δομήσιμης Επιφάνειας κατά ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη, ή (β) την αδυναμία συνέχισης των απαιτούμενων εργασιών για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου εάν από την αδυναμία αυτή θίγεται ποσοστό άνω του τρία τοις εκατό (3%) της Δομήσιμης Επιφάνειας, σε κάθε ένα από (i) το Πρώην Αεροδρόμιο και/ή (ii) την Παράκτια Ζώνη, η αποζημίωση του Αγοραστή θα υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 20.

6.5 Ο Πωλητής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων στο μέτρο που:

(α) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση εκ Δηλώσεων προέκυψε εξ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, εκουσίας πράξης ή παράλειψης ή συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης από τον Αγοραστή ή οποιοδήποτε Συνδεδεμένο Πρόσωπο του Αγοραστή (ή, αντιστοίχως, από τους διευθύνοντες, εργαζομένους, αντιπροσώπους ή διαδόχους αυτών) ή αναφορικά με τις οποίες αποδέχθηκε την ευθύνη οποιοδήποτε εκ των προαναφερθέντων προσώπων μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, ή

(β) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση εκ Δηλώσεων προέκυψε εκ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, πράξης ή παράλειψης που επιβάλλεται από το νόμο ή λόγω μεταβολής των συντελεστών Φορολογίας ή της μεθόδου υπολογισμού Φορολογίας, οι οποίες έλαβαν χώρα κατόπιν, ή ως αποτέλεσμα της, θέσπισης ή της θέσης σε ισχύ νομοθετήματος ή διοικητικής πράξης, οδηγίας ή προαπαιτούμενου ή οποιασδήποτε διοικητικής πρακτικής μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, είτε έχει

αναδρομική ισχύ είτε όχι, ή λόγω μεταβολής σε οποιοδήποτε υπάρχον νομοθέτημα ή διοικητική πράξη, οδηγία ή προαπαιτούμενο ή διοικητική πρακτική ή στην ερμηνεία αυτών μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, ή

(γ) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση εκ Δηλώσεων προέκυψε εκ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, της μη προσήκουσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Αγοραστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή οποιουδήποτε άλλου θέματος ή ζητήματος που προβλέπεται από, ή απαιτείται σύμφωνα με, την παρούσα Σύμβαση, ή πράξης ή παράλειψης ή συναλλαγής του Πωλητή ή της Εταιρείας πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης, η οποία πραγματοποιήθηκε κατόπιν απαίτησης ή, με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση, του Αγοραστή ή οποιασδήποτε Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή.

(δ) η ζημία που αποτελεί αντικείμενο της Απαίτησης εκ Δηλώσεων έχει αποκατασταθεί ή αποκαθίσταται ή άλλως αποζημιώνεται χωρίς οικονομική επιβάρυνση για τον Αγοραστή ή την Εταιρεία και, για το σκοπό αυτό, ο Αγοραστής δεσμεύεται έναντι του Πωλητή ότι η Εταιρεία θα προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, όπως απαιτεί ευλόγως ο Πωλητής, ώστε να εφαρμοστεί η παρούσα παράγραφος, ή

(ε) σχετικά με αυτή την Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής ή οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή παραλείπει να ενεργήσει σύμφωνα με τα αιτήματα ή τις οδηγίες του Πωλητή δυνάμει των διατάξεων των παραγράφων 6.9 έως 6.12 ή δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 6.12(δ).

6.6 Εάν μία Απαίτηση εκ Δηλώσεων προκύψει λόγω ευθύνης, η οποία είναι μόνο ενδεχόμενη κατά το χρόνο της κοινοποίησης αυτής της Απαίτησης εκ Δηλώσεων στον Πωλητή, ο Πωλητής δεν υποχρεούται να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό στον Αγοραστή σύμφωνα με αυτήν εωσότου η σχετική ευθύνη παύσει να είναι ενδεχόμενη και καταστεί ποσοτικοποιήσιμη. Υπό την προϋπόθεση ότι Απαίτηση εκ Δηλώσεων λόγω ενδεχόμενης ευθύνης έχει γνωστοποιηθεί στον Πωλητή σύμφωνα με την παράγραφο 6.2(β), τότε η προϋπόθεση της παραγράφου 6.2(β) θα τροποποιείται αναφορικά με αυτή την Απαίτηση εκ Δηλώσεων ούτως ώστε να απαιτείται να έχουν εκκινηθεί οι διαδικασίες εντός του αργότερου εκ των εξής δύο: (i) εννέα μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία γνωστοποιήθηκε αυτή η Απαίτηση εκ Δηλώσεων, και (ii) εννέα μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η εν λόγω ευθύνη παύει να είναι ενδεχόμενη. Σε κάθε περίπτωση ο Πωλητής παύει να είναι υπόχρεος αναφορικά με οποιαδήποτε ενδεχόμενη ευθύνη αν η σχετική ευθύνη παραμείνει ενδεχόμενη κατά το χρόνο συμπλήρωσης δύο ετών από τη σχετική ειδοποίηση.

6.7 Παράβαση Δήλωσης που δύναται να θεραπευθεί δεν δίνει δικαίωμα αποζημίωσης στον Αγοραστή, εκτός εάν δοθεί στον Πωλητή έγγραφη ειδοποίηση της οικείας παράβασης και αυτή δεν αποκατασταθεί εντός 30 ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης αυτής στον Πωλητή.

6.8 Το μόνο μέσο αποκατάστασης της ζημίας του Αγοραστή για παράβαση οποιασδήποτε εκ των Δηλώσεων ή για οποιαδήποτε άλλη παράβαση της παρούσας Σύμβασης από τον Πωλητή θα είναι η αγωγή αποζημίωσης για ενδοσυμβατική ευθύνη ενώ αποκλείεται κάθε άλλο δικαίωμα και μέσο αποκατάστασης ζημίας (συμπεριλαμβανομένων των ευθυνών εξ αδικοπραξίας και των προβλεπόμενων από το νόμο). Εξαιρουμένης της περίπτωσης που ορίζεται στο Άρθρο 6.17, ο Αγοραστής δεν έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση ή να καταγγείλει αυτή για παράβαση Δήλωσης μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

6.9 Εάν ο Πωλητής καταβάλει στον Αγοραστή ποσό λόγω Απαίτησης εκ Δηλώσεων και ο Αγοραστής ή οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή μεταγενέστερα ανακτήσει ή αποκτήσει δικαίωμα ανάκτησης από τρίτο μέρος (συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος ανάκτησης βάσει ασφαλιστικής σύμβασης που συνάπτεται από τον Αγοραστή και/ή την Εταιρεία ή για λογαριασμό οποιουδήποτε εξ αυτών) ποσού που ανάγεται στην εν λόγω Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής υποχρεούται (ή, ανάλογα με την περίπτωση, θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή υποχρεούται) να:

(α) προβεί σε όλες τις εύλογες ενέργειες και διαδικασίες που τυχόν απαιτεί ο Πωλητής ώστε να ολοκληρωθεί η εν λόγω ανάκτηση και (αν τυγχάνει εφαρμογής) να μην χειροτερεύσει η θέση του στα πλαίσια ασφαλιστικής σύμβασης αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων,

(β) παράσχει στον Πωλητή κάθε πληροφορία και αναφορά σχετικά με τις εν λόγω ενέργειες ή διαδικασίες, όπως τυχόν ευλόγως απαιτεί εκάστοτε ο Πωλητής, και

(γ) με την ανάκτηση αυτή ο Αγοραστής υποχρεούται (ή, ανάλογα με την περίπτωση, υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή υποχρεούται) να επιστρέψει πάραυτα στον Πωλητή ποσό ίσο με αυτό που κατέβαλε ο Πωλητής, με την προϋπόθεση ότι το οικείο ποσό δεν θα υπερβαίνει το ποσό που ανακτήθηκε από το τρίτο μέρος, αφαιρουμένων οποιωνδήποτε ευλόγων εξόδων που κατέβαλε ο Αγοραστής κατά τη διαδικασία της ανάκτησης αυτής.

6.10 Σε περίπτωση που ο Αγοραστής ή η Εταιρεία έχει σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή το δικαίωμα (είτε βάσει ασφαλιστικής σύμβασης ή έκπτωσης ή άλλως) να ανακτήσει από άλλο πρόσωπο οποιοδήποτε ποσό σχετικό με οποιοδήποτε ζήτημα γεννά Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής θα προβεί, ή θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή θα προβεί, σε όλες τις εύλογες ενέργειες (είτε μέσω έγερσης αξίωσης εναντίον των ασφαλιστών του είτε άλλως, συμπεριλαμβανομένων των δικαστικών ενεργειών), ώστε να ολοκληρωθεί η εν λόγω ανάκτηση πριν στραφεί κατά του Πωλητή (εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ενημερώνει τον Πωλητή σχετικά με την Απαίτηση εκ Δηλώσεων και υπό τον όρο ότι η προϋπόθεση του Άρθρου 6.2, σύμφωνα με την οποία οφείλει να κινήσει ένδικη διαδικασία για την σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων, θα τροποποιείται ώστε η περίοδος εννέα μηνών ή δύο ετών (ανάλογα με την περίπτωση) να ισχύει από την ημερομηνία κατά την οποία, κατά την εύλογη γνώμη του Αγοραστή, η οικεία ανάκτηση δεν είναι πλέον δυνατή) και, σε περίπτωση που ο Αγοραστής ή η Εταιρεία ανακτήσει οποιοδήποτε ποσό από το πρόσωπο αυτό, το ποσό της Απαίτησης εκ Δηλώσεων εναντίον του Πωλητή θα μειωθεί κατά το ανακτηθέν ποσό αφαιρουμένων οποιωνδήποτε ευλόγων εξόδων που κατέβαλε ο Αγοραστής κατά τη διαδικασία της ανάκτησης, ή θα εξαλειφθεί εάν το ανακτηθέν ποσό αφαιρουμένων οποιωνδήποτε ευλόγων εξόδων που κατέβαλε ο Αγοραστής κατά τη διαδικασία της ανάκτησης υπερβαίνει το ποσό της Απαίτησης εκ Δηλώσεων.

6.11 Κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Πωλητή που θα επιδοθεί στον Αγοραστή εντός 12 μηνών από την ημερομηνία επίδοσης ειδοποίησης Απαίτησης εκ Δηλώσεων και εφόσον ο Πωλητής καταβάλει τη σχετική Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ο Αγοραστής θα εκχωρήσει, ή θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή θα εκχωρήσει, στον Πωλητή όλα τα δικαιώματα και τις Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων που τυχόν διαθέτει αναφορικά με το σχετικό γεγονός ή ζήτημα.

6.12 Μόλις ο Αγοραστής ή Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή λάβει γνώση οποιασδήποτε απαίτησης, αγωγής ή αξίωσης οποιουδήποτε τρίτου η οποία ενδέχεται να γεννήσει Απαίτηση εκ Δηλώσεων (η "Απαίτηση Τρίτου"), ο Αγοραστής θα, και υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα:

(α) ενημερώσει αμέσως τον Πωλητή μέσω έγγραφης ειδοποίησης το συντομότερο δυνατόν από τη στιγμή που ο Αγοραστής θα θεωρήσει ότι ο Πωλητής ευθύνεται ή ενδέχεται να ευθύνεται αναφορικά με Απαίτηση εκ Δηλώσεων, η οποία σχετίζεται με την εν λόγω Απαίτηση Τρίτου,

(β) γνωστοποιεί πάντα στον Πωλητή εγγράφως το σύνολο των πληροφοριών και εγγράφων που σχετίζονται με την πιθανή Απαίτηση Τρίτου ή με τα ζητήματα που θα προκαλέσουν, ή ενδέχεται να προκαλέσουν, την πιθανή Απαίτηση Τρίτου,

(γ) προβεί σε ενέργειες και παράσχει πληροφορίες, συνδρομή και πρόσβαση στο προσωπικό του και/ή στους χώρους του, τα κινητά περιουσιακά του στοιχεία, έγγραφα και αρχεία και ο Πωλητής έχει το δικαίωμα να απαιτήσει η Εταιρεία να προβεί σε αυτές τις ενέργειες και να παράσχει αυτές τις πληροφορίες και συνδρομή, όπως ευλόγως απαιτείται, ούτως ώστε να αποφύγει, αμφισβητήσει, αντικρούσει, περιορίσει, διευθετήσει οποιαδήποτε Απαίτηση Τρίτου, προβεί σε συμβιβασμό ή προβεί σε ενέργειες υπεράσπισης αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση Τρίτου ή προσφύγει κατά οποιασδήποτε Απαίτησης Τρίτου ή κατά δικαστικής απόφασης που τυχόν έχει εκδοθεί αναφορικά με αυτή και να χορηγήσει εντολή σε δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους που ο Πωλητής τυχόν ορίσει για να ενεργήσουν για λογαριασμό του Αγοραστή ή Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή,

(δ) κατόπιν απαίτησης του Πωλητή, να επιτρέψει στον Πωλητή να αναλάβει αποκλειστικά τη διεξαγωγή των σχετικών ενεργειών, τις οποίες τυχόν κρίνει κατάλληλες ο Πωλητής, σχετικά με οποιαδήποτε Απαίτηση Τρίτου, στο όνομα του Αγοραστή ή της Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή και σε σχέση με τα προαναφερόμενα ο Αγοραστής θα παράσχει ή θα μεριμνήσει ώστε να παρασχεθεί κάθε σχετική συνδρομή στον Πωλητή, όπως ευλόγως απαιτεί ο Πωλητής, για την αποφυγή, την αμφισβήτηση, την αντίκρουση, τη διευθέτηση, τον περιορισμό, τον συμβιβασμό, την υπεράσπιση ή την προσφυγή κατά οποιασδήποτε τέτοιας Απαίτησης Τρίτου και να χορηγήσει εντολή σε δικηγόρους ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους που ο Πωλητής τυχόν ορίσει για να ενεργήσουν για λογαριασμό του Αγοραστή ή της Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή, ανάλογα με την περίπτωση, αλλά ενεργώντας σύμφωνα με τις αποκλειστικές υποδείξεις του Πωλητή, και ο Πωλητής δικαιούται κατά την αποκλειστική διακριτική του ευχέρεια να διευθετήσει οποιαδήποτε σχετική Απαίτηση Τρίτου,

(ε) να μην προβεί σε οποιαδήποτε δήλωση, αποδοχή ευθύνης, συμφωνία, διακανονισμό ή συμβιβασμό προς ή με οποιοδήποτε τρίτο μέρος αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια Απαίτηση Τρίτου ή δικαστική απόφαση που τυχόν εκδόθηκε αναφορικά με αυτή, άνευ προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Πωλητή (η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται ή καθυστερεί να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας), και

(στ) να προβεί σε όλες τις εύλογες ενέργειες ώστε να περιορίσει οποιαδήποτε ζημία υφίσταται ο ίδιος ή η Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή, σχετικά με την οποία θα μπορούσε να εγερθεί Απαίτηση Τρίτου.

6.13 Ο Αγοραστής παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμα έχει, ή ενδέχεται να αποκτήσει, δυνάμει ή συνεπεία οποιασδήποτε δήλωσης από τον, ή για λογαριασμό του, Πωλητή σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα αφορά την

επιχείρηση ή τις σχέσεις της Εταιρείας ή την πώληση των Μετοχών ή οποιοδήποτε ζήτημα συνδέεται με την εν λόγω πώληση, εκτός εάν η συγκεκριμένη δήλωση περιλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση.

6.14 Ο Πωλητής δεν υποχρεούται να ικανοποιήσει οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων, η οποία σχετίζεται με οποιοδήποτε στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού της Εταιρείας, και η οποία θα εγερθεί μετά, ή υφίσταται κατά, τη χρονική στιγμή που ο Αγοραστής (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο Συνδεδεμένο με τον Αγοραστή) ή οποιοδήποτε διάδοχο νομικό πρόσωπο, με το οποίο αυτοί ή κάποιος εξ αυτών, έχουν τυχόν συγχωνευθεί, παύει να κατέχει άμεσα ή έμμεσα Μετοχές ή οποιεσδήποτε μετοχές ή άλλα χρεόγραφα στα οποία μπορεί αυτές οι Μετοχές να μετατραπούν, διασπαστούν ή ενοποιηθούν.

6.15 Ο Αγοραστής θα προβεί, και θα διασφαλίσει ότι κάθε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή θα προβεί, σε όλες τις εύλογες ενέργειες ούτως ώστε να αποφευχθεί ή να περιοριστεί οποιαδήποτε ζημία ή ευθύνη η οποία δύναται να γεννήσει Απαίτηση εκ Δηλώσεων.

6.16 Αποκλειστικά και μόνο ο Αγοραστής δύναται να εγείρει Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων και κανένα άλλο μέρος δεν δικαιούται να εγείρει Απαίτηση εκ Δηλώσεων ή να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια εναντίον του Πωλητή βάσει, ή σχετικά με, Απαίτηση εκ Δηλώσεων, ούτε δύναται ο Αγοραστής να εκχωρήσει ή άλλως μεταβιβάσει ή να διαθέσει τα δικαιώματά του αναφορικά με τις Δηλώσεις σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος.

6.17 Επιπλέον και κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, στην περίπτωση που οι συνέπειες μίας ή περισσοτέρων Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων έχουν ως αποτέλεσμα το μόνιμο περιορισμό της ανάπτυξης κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου ή/και της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας, ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει και/ή να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση. Ο Πωλητής υποχρεούται να καταβάλει στον Αγοραστή οποιαδήποτε αποδεδειγμένη αύξηση της αξίας των Μετοχών που επιστρέφονται στον Πωλητή, χωρίς υποχρέωση οποιασδήποτε περαιτέρω αποζημίωσης. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 6.17, ως "μόνιμη" νοείται η αδυναμία υλοποίησης των αντίστοιχων τμημάτων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για χρονική περίοδο επτά (7) συνεχόμενων μηνών.

6.18 Για αποφυγή αμφιβολιών και με την επιφύλαξη κάθε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, ο Πωλητής δεν εγγυάται και δεν φέρει ευθύνη αναφορικά με οποιαδήποτε Απαίτηση εκ Δηλώσεων στο βαθμό που αυτή σχετίζεται με την ακρίβεια οποιασδήποτε γνώμης τρίτου μέρους σχετικά με τις Δηλώσεις, την Εταιρεία ή τις Πωλούμενες Μετοχές ή με οποιαδήποτε αναφορά συνταχθείσα ή διατεθείσα από τρίτο μέρος σχετικά με οποιαδήποτε Δήλωση ή ζήτημα που αφορά οποιαδήποτε Δήλωση, το οποίο τυχόν περιλαμβάνεται στα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα.

6.19 **Πρόσθετη Αποζημίωση.** Επιπρόσθετα της αποζημίωσης για Απαιτήσεις εκ Δηλώσεων και υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 6.3, ο Πωλητής αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση (ως υποχρέωση που αναλαμβάνεται από τον Πωλητή υπέρ τρίτου) να καταβάλει αποζημίωση στην Εταιρεία για τις άμεσες θετικές ζημίες που προκύπτουν από Γεγονός Αποζημίωσης υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

(α) ο Πωλητής θα έχει λάβει από τον Αγοραστή και/ή την Εταιρεία έγγραφη ειδοποίηση η οποία περιλαμβάνει σχετικές λεπτομέρειες, οι οποίες είναι

εύλογα διαθέσιμες στον Αγοραστή και/ή στην Εταιρεία, σχετικά με τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό του σχετικού Γεγονότος Αποζημίωσης κατά την ή πριν από την δέκατη πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, υπό την προϋπόθεση ότι με την επιφύλαξη των ανωτέρω η Εταιρεία και/ή ο Αγοραστής θα ειδοποιήσουν τον Πωλητή εγγράφως αναφορικά με οποιοδήποτε σχετικό Γεγονός Αποζημίωσης και με οποιαδήποτε αξίωση ή ζήτημα που γεννά ή ενδέχεται να γεννήσει σχετικό Γεγονός Αποζημίωσης, αμέσως μόλις λάβουν γνώση αυτών,

(β) το ποσό της πληρωτέας αποζημίωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20,

(γ) το ποσό οποιασδήποτε αποζημίωσης πληρωτέας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.19 θα μειώνεται κατά το ποσό που είναι πληρωτέο στην Εταιρεία και/ή σε οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή για τους ίδιους λόγους βάσει της εφαρμοστέας νομοθεσίας,

(δ) εάν τμήμα ή το σύνολο των συνθηκών που προκάλεσαν το Γεγονός Αποζημίωσης αποκατασταθούν μετά την έγερση της απαίτησης από την Εταιρεία ή για λογαριασμό της σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.19, η απαίτηση της Εταιρείας, εάν δεν έχει ήδη πληρωθεί, θα μειωθεί ώστε να λαμβάνονται υπόψη τα ανωτέρω,

(ε) εάν η αποζημίωση έχει καταβληθεί στην Εταιρεία, και τμήμα ή το σύνολο των συνθηκών που προκάλεσαν το Γεγονός Αποζημίωσης αποκατασταθούν εντός δέκα ετών από την καταβολή της αποζημίωσης στην Εταιρεία σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.19, η Εταιρεία υποχρεούται να επιστρέψει στον Πωλητή τη σχετική αποζημίωση άτοκα.

7 ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

Ο Αγοραστής δηλώνει, διαβεβαιώνει και εγγυάται ρητά και ανέκκλητα στον Πωλητή έκαστο από τα σημεία που αναφέρονται στο παράρτημα διαβεβαιώσεων και δηλώσεων, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 3, κατά την ημερομηνία της παρούσας. Ο Αγοραστής θα επαναλάβει τις ανάλογες με αυτές διαβεβαιώσεις και δηλώσεις κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

8 ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

8.1 Ο Αγοραστής, στο μέτρο του δυνατού και του επιτρεπτού, έχει ήδη εξετάσει, έχει λάβει γνώση, έχει λάβει υπόψη, έχει κατανοήσει πλήρως και έχει ποσοτικοποιήσει στην Οικονομική Προσφορά που υπέβαλε στην Προσφορά του, και δεσμεύεται αναφορικά με τους κινδύνους που συνδέονται με:

(i) την κυριότητα και το νομικό καθεστώς του Ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, τίτλων και Βαρών, μισθώσεων, παραχωρήσεων, σχέσεων με τρίτους, προϋποθέσεων αδειοδοτήσεων, πολεοδομικής κατάστασης,

(ii) τη φύση των περιβαλλοντικών, κλιματικών, υδρολογικών, γεωφυσικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Ακίνητο, τη φύση του εδάφους, τη μορφή και τη φύση του Ακινήτου, τη φύση και τις ποσότητες των υλικών και των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των κατασκευών, τα τεχνικά θέματα καθώς και τις κυκλοφοριακές συνθήκες (υφιστάμενες και εκτιμώμενες) του Έργου,

(iii) το βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης από και προς το Ακίνητο του Έργου, τη διαθεσιμότητα των υλικών ελληνικής και διεθνούς προέλευσης, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη δημόσιων εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στο Ακίνητο ή κοντά σε αυτόν, την καταλληλότητα και επάρκεια του Ακινήτου για προσωρινές και μόνιμες κατασκευές και, εν γένει, άλλους ανάλογους με αυτούς κινδύνους,

(iv) τους χώρους προσωρινής ή μόνιμης απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, καθώς και τη μεταφορά, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών,

(v) τα χαρακτηριστικά, τις τεχνικές προδιαγραφές, το σύνολο των σχετικών κανονισμών, προτύπων, πρακτικών, τη σχετική νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένης νομοθεσίας στην οποία παραπέμπει ρητά η παρούσα Σύμβαση) για την εκτέλεση του Έργου,

(vi) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά δεδομένα που ελήφθησαν υπόψη για την προετοιμασία της Οικονομικής Προσφοράς και του Επιχειρηματικού Σχεδίου που υποβλήθηκαν από τον Αγοραστή στην Προσφορά του, όπως ενδεικτικά τα επιτόκια και ο πληθωρισμός,

(vii) το ισχύον φορολογικό και ρυθμιστικό καθεστώς, και

(viii) την Εταιρεία, τις εργασίες της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τις άδειες αυτής.

8.2 Με δεδομένη την ανάληψη των παραπάνω κινδύνων και με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 6.19, ο Αγοραστής δεν δικαιούται να εγείρει οποιεσδήποτε αξιώσεις σχετικές με την επέλευση τέτοιων κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε Απαιτήσεων εκ Δηλώσεων) βασιζόμενος σε οποιονδήποτε νόμο, διάταγμα ή άλλη διάταξη, συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, του άρθρου 200 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, και δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε εκ των υποχρεώσεών του που απορρέουν από το Επιχειρηματικό Σχέδιο, το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, την Οικονομική Προσφορά ή οποιοδήποτε άλλο συμβατικό έγγραφο.

9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

9.1 Μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης, και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Αγοραστής δύναται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα συνάπτει συμβάσεις Χρηματοδότησης της Εταιρείας, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

(i) η Εταιρεία θα έχει λάβει εύλογα μέτρα ώστε να διασφαλίσει ότι η εν λόγω χρηματοδότηση πραγματοποιείται με όρους αγοράς, και

(ii) η αναλογία Χρέους/Εισφορών Μετόχων στην Εταιρεία δεν θα υπερβαίνει ποτέ την αναλογία 3:1 χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή (η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται ή καθυστερεί να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας).

9.2 Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα συστήνει υποθήκες επί του Ακινήτου μόνο υπέρ Δανειστών και αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς χρηματοδότησης της υλοποίησης του Έργου.

9.3 Επιπρόσθετα, ο Αγοραστής δεσμεύεται έναντι του Πωλητή ότι οποιαδήποτε πώληση Μετοχών από τον Αγοραστή ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων από την Εταιρεία ή Θυγατρικές της Εταιρείας σε τρίτους θα πραγματοποιείται με όρους που θα ίσχυαν μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων (ανεξάρτητων επιχειρήσεων) τηρώντας την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm’s length) προς το συμφέρον του σχετικού πωλητή ή της Εταιρείας (ανάλογα με την περίπτωση).

9.4 Ο Αγοραστής αναλαμβάνει έναντι του Ταμείου καθ΄όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης τις ακόλουθες επιπρόσθετες υποχρεώσεις από την Ημερομηνία Μεταβίβασης:

(α) να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα αναπτύξει το Ακίνητο σε συμμόρφωση με το Επιχειρηματικό Σχέδιο και το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης,

(β) να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένης της υποβολής όλων των απαιτούμενων αιτήσεων), ώστε να διασφαλιστεί η υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης όλων των απαραίτητων αδειών με την συνδρομή του Γραφείου Ελληνικού, όπως αυτό προβλέπεται στο Ν. 4062/2012,

(γ) να διασφαλίσει τη χρηματοδότηση της Εταιρείας σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Σχέδιο και την παρούσα Σύμβαση για τους σκοπούς υλοποίησης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης στο σύνολό του. Συμφωνείται ρητά ότι ο Πωλητής δεν θα παρέχει κανενός είδους χρηματοδότηση στην Εταιρεία ούτε θα χορηγήσει εγγυήσεις οποιουδήποτε είδους ούτε θα αναλάβει οποιουδήποτε είδους οικονομικές υποχρεώσεις για τους σκοπούς υλοποίησης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, και

(δ) να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία και οποιαδήποτε Θυγατρική αυτής θα συνάπτει συμβάσεις και θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έναντι του Αγοραστή και των Συνδεδεμένων Προσώπων του Αγοραστή αποκλειστικά και μόνο με εμπορικούς όρους αγοράς που θα ίσχυαν μεταξύ μη συνδεδεμένων προσώπων (ανεξάρτητων επιχειρήσεων) τηρώντας την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm’s length).

9.5 Με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή (την οποία δεν θα αρνείται άνευ εύλογης αιτίας), και επί τη βάσει συμβουλής του Συμβούλου Υλοποίησης, ο Αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση δεν θα μειώνει τις επενδυτικές υποχρεώσεις του Αγοραστή που προβλέπονται στο Άρθρο 9.8 σε σημείο πέραν του επιτρεπόμενου από το Άρθρο 9.12. Το παρόν Άρθρο δεν ισχύει ως παραίτηση ή απαλλαγή του Αγοραστή από τις γενικές του υποχρεώσεις να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα συμμορφώνεται με κάθε εφαρμοστέα νομοθεσία αναφορικά με τις άδειές της για την αξιοποίηση του Ακινήτου.

9.6 Σε περίπτωση εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο κατά την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, ο Αγοραστής υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία:

(α) θα ενημερώσει πάραυτα σχετικά τον Πωλητή και το Γραφείο Ελληνικού,

(β) θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του ευρήματος και θα αναστείλει τις εργασίες εάν οι αρχαιολογικές αρχές κρίνουν ότι η διεξαγωγή τους ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο το εύρημα ή να παρεμποδίσει τη διαδικασία εκσκαφής του, και

(γ) θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε να διατηρήσει το εύρημα στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

9.7 Το Γραφείο Ελληνικού θα ενημερώσει πάραυτα την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία επί του θέματος, η οποία οφείλει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, να υποδείξει μεθόδους για τη συνέχιση των εργασιών και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να διασφαλίσει την προστασία του ευρήματος. Εάν η παραπάνω προθεσμία λήξει χωρίς να έχουν διενεργηθεί οι ανωτέρω πράξεις, τότε αυτό θα αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου. Ο Πωλητής, με την προϋπόθεση ότι τούτο έχει απαιτηθεί από τον Αγοραστή, υποχρεούται να συναινέσει στη χορήγηση παράτασης της σχετικής προθεσμίας στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, η οποία θα είναι χρονικά ίση με το χρόνο καθυστέρησης που προκλήθηκε από την παράλειψη συμμόρφωσης της αρχαιολογικής υπηρεσίας και την καθυστέρηση που τυχόν προκλήθηκε λόγω της διεξαγωγής των εργασιών που τυχόν απαιτηθούν για την προστασία των ευρημάτων.

9.8 Ο Αγοραστής συμφωνεί να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία θα επενδύσει τα παρακάτω ποσά για την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (η **"Επενδυτική Υποχρέωση"** αυτής) κατά τη διάρκεια των επόμενων πενταετών περιόδων (έκαστη εξ αυτών αποκαλούμενη η **"Περίοδος Χρηματοδότησης"**).

Από την Ημερομηνία Μεταβίβασης έως την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (η "Πρώτη Περίοδος Χρηματοδότησης")	€ 1071.082.541,00
Από την πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης έως τη δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (η "Δεύτερη Περίοδος Χρηματοδότησης")	€ 1.078.996.042,00
Από τη δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης έως τη δέκατη πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (η "Τρίτη Περίοδος Χρηματοδότησης")	€ 2.439.438.411,00

9.9 Ο Αγοραστής δύναται αναφορικά με μια Περίοδο Χρηματοδότησης να μεταφέρει έως και 50% της Επενδυτικής Υποχρέωσης που αντιστοιχεί σε αυτή την Περίοδο Χρηματοδότησης, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, στην επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης (και η Επενδυτική Υποχρέωση για την επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης θα αυξηθεί αναλόγως). Αναφορικά με οποιαδήποτε μεταφορά σε επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης, ο Αγοραστής έχει δικαίωμα να μεταφέρει μόνο το 50% του ποσού που ορίζεται για την εν λόγω Περίοδο Χρηματοδότησης στο Άρθρο 9.8 (και όχι το 50% του συνολικού ποσού), εκτός εάν το εν λόγω ποσό αντιστοιχεί σε οποιοδήποτε τμήμα του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης που καθυστέρησε ή τροποποιήθηκε με την έγγραφη συναίνεση του Πωλητή σύμφωνα με τα Άρθρα 9.5 ή 9.10. Η Τρίτη Περίοδος Χρηματοδότησης δύναται να παραταθεί έως 5 έτη κατά μέγιστο όριο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Πωλητή. Εάν, κατά τη λήξη της Τρίτης Περιόδου Χρηματοδότησης, ο Αγοραστής δεν έχει εκπληρώσει τουλάχιστον το ένα τρίτο της Επενδυτικής Υποχρέωσής του σύμφωνα με το Άρθρο 9.8, ο Πωλητής θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

9.10 Με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή (η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας), και επί τη βάσει συμβουλής του Συμβούλου Υλοποίησης, ο Αγοραστής θα δικαιούται παράταση για την εκπλήρωση της Επενδυτικής Υποχρέωσής του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, και για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο καθυστέρησης του σχετικού τμήματος του Έργου λόγω Απαίτησης εκ Δηλώσεων, Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Αποζημίωσης, που κατέστησε το χρονοδιάγραμμα αδύνατο να τηρηθεί ή εμπορικά ανέφικτο.

9.11 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 9.9:

(α) Εάν ο Αγοραστής δεν εκπληρώσει την Επενδυτική Υποχρέωσή του, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 9.8 αναφορικά με οποιαδήποτε Περίοδο Χρηματοδότησης, ο Πωλητής θα έχει το δικαίωμα να του επιβάλει ποινική ρήτρα που θα ισούται με ποσοστό 30% της διαφοράς μεταξύ του ποσού που επενδύθηκε και του ποσού που μεταφέρθηκε στην επόμενη Περίοδο Χρηματοδότησης σύμφωνα με το Άρθρο 9.9.

(β) Εάν κατά τη λήξη της Τρίτης Περιόδου Χρηματοδότησης ο Αγοραστής έχει εκπληρώσει το ένα τρίτο ή περισσότερο (αλλά λιγότερο από ποσοστό 100%) της Επενδυτικής Υποχρέωσής του που προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, ο Πωλητής δικαιούται να επιβάλει ποινική ρήτρα που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 30% της διαφοράς μεταξύ του ποσού που θα έχει επενδυθεί και του συνολικού ποσού της Επενδυτικής Υποχρέωσης που προβλέπεται στο Άρθρο 9.8 και θα χορηγείται πενταετής παράταση για την ολοκλήρωση της επένδυσης.

(γ) Ο Αγοραστής υποχρεούται να καταβάλει ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 30% οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ της συνολικής Επενδυτικής Υποχρέωσής του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, και του συνολικού ποσού που θα έχει επενδυθεί στο τέλος της επόμενης πενταετούς περιόδου και θα χορηγείται περαιτέρω πενταετής παράταση εωσότου επενδυθεί το συνολικό ποσό.

(δ) Εάν ο Αγοραστής δεν καταβάλει οποιαδήποτε ποινική ρήτρα σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 9.11 εντός τριών μηνών από τη λήξη της σχετικής Περιόδου Χρηματοδότησης, η εν λόγω παράλειψη καταβολής θα συνιστά Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή.

9.12 Ο Αγοραστής δικαιούται να μειώσει την Επενδυτική Υποχρέωσή του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8, στο βαθμό που μπορεί να αποδείξει ότι κάποιο ποσό σχετίζεται με τμήμα του Έργου, το οποίο καθίσταται μόνιμα αδύνατο να ολοκληρωθεί εξαιτίας:

(i) Απαίτησης εκ Δηλώσεων,

(ii) Γεγονότος Αποζημίωσης,

(iii) αλλαγής της νομοθεσίας που προβλέπεται στο Άρθρο 11.3(β), ή

(iv) Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

9.13 Η καταβολή ποινικών ρητρών σύμφωνα με το Άρθρο 9.11 δεν απαλλάσσει τον Αγοραστή από την Επενδυτική Υποχρέωσή του, όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 9.8.

10 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

10.1 Με την παρούσα ο Εγγυητής του Αγοραστή εγγυάται ανεπιφύλακτα έναντι του Πωλητή την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του Αγοραστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ευθυνόμενος ως αυτοφειλέτης, όπως ο Αγοραστής. Ο Εγγυητής του Αγοραστή θα ευθύνεται, ανεξαρτήτως της νομιμότητας των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται από τον Αγοραστή, αναφορικά με οποιαδήποτε παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την εταιρική κατάσταση και την εκπροσώπηση του Αγοραστή. Η εγγύηση υπέρ του Αγοραστή που ορίζεται με το παρόν Άρθρο 10 θα παύσει να υφίσταται την εικοστή έβδομη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης.

10.2 Ο Εγγυητής του Αγοραστή παραιτείται από το δικαίωμα να αρνηθεί την καταβολή εωσότου ο Πωλητής ζητήσει πρώτα την καταβολή από τον Αγοραστή (παραίτηση από ένσταση διζήσεως). Επιπλέον, ο Εγγυητής του Αγοραστή παραιτείται, υπέρ του Πωλητή, από το δικαίωμα να εγείρει απαιτήσεις κατά του Αγοραστή καθ' όσο χρόνο υφίσταται εκκρεμής απαίτηση του Πωλητή. Ο Εγγυητής του Αγοραστή παραιτείται, υπέρ του Πωλητή, από το δικαίωμα να υποκατασταθεί στα δικαιώματα εξασφάλισης του Πωλητή, εκτός εάν οι απαιτήσεις του Πωλητή όπως προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση έχουν πλήρως ικανοποιηθεί. Ο Εγγυητής του Αγοραστή δεν ελευθερώνεται από τις υποχρεώσεις του, ακόμη και στην περίπτωση κατά την οποία η καταβολή των απαιτήσεων του Πωλητή είναι αδύνατη για οποιοδήποτε λόγο, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του Πωλητή.

10.3 Ο Εγγυητής του Αγοραστή δεν ελευθερώνεται από τις υποχρεώσεις του εάν ο Πωλητής, για οποιονδήποτε λόγο, παραιτηθεί των δικαιωμάτων του, τα οποία προκύπτουν από τα δικαιώματα ασφάλειας που του χορηγούνται με την παρούσα. Ο Εγγυητής του Αγοραστή με την παρούσα συναινεί ανέκκλητα σε οποιαδήποτε παραίτηση του Πωλητή από τις εμπράγματες ή προσωπικές ασφάλειες που έχει ή ενδέχεται να αποκτήσει στο μέλλον. Τυχόν καθυστέρηση ή αμέλεια του Πωλητή αναφορικά με την δικαστική επιδίωξη των απαιτήσεών του κατά του Αγοραστή ή τη συνέχιση της σχετικής διαδικασίας (άρθρα 866-868 του Αστικού Κώδικα) δεν ελευθερώνει τον Εγγυητή του Αγοραστή.

10.4 Τυχόν αναγνώριση από τον Αγοραστή των απαιτήσεων του Πωλητή από την παρούσα Σύμβαση, ακόμη και μελλοντικής απαίτησης, θα δεσμεύει τον Εγγυητή του Αγοραστή.

10.5 Ο Εγγυητής του Αγοραστή αποδέχεται με την παρούσα ότι θα εξακολουθεί να δεσμεύεται και κατόπιν οποιασδήποτε τροποποίησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας Σύμβασης που τυχόν συμφωνηθεί μεταξύ του Αγοραστή και του Πωλητή.

10.6 Τυχόν πτωχευτική διαδικασία ή άλλη μορφή εκκαθάρισης στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό αναφορικά με τον Αγοραστή, η οποία εμποδίζει τον Αγοραστή από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του εκ της παρούσας ή από τη διευθέτηση των εκκρεμών χρεών του έναντι του Πωλητή, δεν ελευθερώνει τον Εγγυητή του Αγοραστή από την ευθύνη του δυνάμει της παρούσας.

10.7 Ο Εγγυητής του Αγοραστή δεσμεύεται δια της παρούσας ότι για χρονική περίοδο έως την τρίτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του στον Αγοραστή δεν θα είναι μικρότερο από 33,34%.

11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει με την παρούσα να διασφαλίσει τα ακόλουθα γεγονότα ή συνθήκες προς όφελος της Εταιρείας:

(α) Το Γραφείο Ελληνικού θα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία και με όλες τις εξουσίες που προβλέπονται στο Νόμο 4062/2012 από την Ημερομηνία Υπογραφής μέχρι το τέλος της Περιόδου Ανάπτυξης.

(β) Όλες οι Οικοδομικές Άδειες, για την έκδοση των οποίων έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης , θα εκδίδονται εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από το νόμο. Οποιαδήποτε αναστολή εκτέλεσης ή ακύρωση Οικοδομικής Άδειας δυνάμει διοικητικής πράξης που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου μετά την ημερομηνία έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας ή μετά την τεκμαιρόμενη ημερομηνία έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας κατόπιν τεκμαιρόμενης έγκρισης αυτής σύμφωνα με το νόμο, η οποία έχει ως αποτέλεσμα: (i) ζημία της Εταιρείας, ή (ii) διακοπή της κατασκευής οποιασδήποτε κτιριακής εγκατάστασης, υποδομής, εγκατάστασης και/ή συστήματος για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες, θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου 11, εκτός αν οι ζημίες ή καθυστερήσεις προκαλούνται από σχετικές δικαστικές αποφάσεις ή διοικητικές πράξεις, οι οποίες εκδίδονται λόγω της μη συμμόρφωσης του Αγοραστή, της Εταιρείας ή οποιουδήποτε Συνδεδεμένου Προσώπου του Αγοραστή ή της Εταιρείας με τις σχετικές Οικοδομικές Άδειες.

(γ) Παροχές νερού, αερίου και ηλεκτρικού ρεύματος θα είναι διαθέσιμες στα όρια του Ακινήτου σε επαρκή ποσότητα και εντός κατάλληλου χρόνου ώστε η Εταιρεία να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της κατασκευής και λειτουργίας που ορίζονται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

(δ) Σε περίπτωση ανεύρεσης τυχόν Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, οι αρχαιολογικές αρχές θα απαντούν με τον τρόπο και εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται στο Άρθρο 9.7.

(ε) Στο μέτρο που τα ακόλουθα απαιτούνται από νομοθεσία γενικής εφαρμογής και εντός του χρονικού πλαισίου που προβλέπεται στη νομοθεσία αυτή, να κατασκευάσει και να λειτουργήσει εντός του Ακινήτου δημόσιες υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας παρόμοιου επιπέδου με αυτές που παρέχονται σε δήμους όμορους του Ακινήτου.

(στ) Ότι οι ελεύθεροι χώροι δημοσίας χρήσεως και οι χώροι και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας εντός του Ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του Πάρκου, όπως ορίζεται στον Ν. 4062/2012, και των λοιπών απαιτούμενων ελεύθερων χώρων δημοσίας χρήσεως, δημοσίων και κοινωφελών κτιρίων και υπηρεσιών, δρόμων, κοινοχρήστων πολεοδομικών έργων και συναφών υποδομών) (οι «Ελεύθεροι και Δημόσιοι Χώροι και Εγκαταστάσεις») θα διαχειρίζονται, θα λειτουργούν και θα συντηρούνται από ειδικό διοικητικό φορέα, που θα ιδρυθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.2 (vi) (ή από τρίτο πρόσωπο που θα διοριστεί μέσω δημοσίου διαγωνισμού και θα αμείβεται από τον φορέα αυτόν) (ο «Διαχειριστής Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων»).

(i) Κατά τη διάρκεια ανάπτυξης του Πάρκου, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει ότι το συγκεκριμένο επίπεδο των υπηρεσιών και οι ποιοτικές προδιαγραφές συντήρησης των Ελεύθερων και Δημοσίων Χώρων και Εγκαταστάσεων (η «Υποχρέωση Δημόσιας Υπηρεσίας») θα συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένου

του περιεχομένου, του πεδίου εφαρμογής και της διάρκειας των υποχρεώσεων αυτών. Οι υποχρεώσεις αυτές θα καθοριστούν λαμβανομένων υπόψη όλων των παραμέτρων εύλογων αντισταθμίσεων που έχουν προσδιοριστεί αναφορικά με το Πάρκο ώστε αυτό να συντηρηθεί, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, στην αρχική κατάσταση που είχε κατά την αποπεράτωση της κατασκευής του (η οποία κατάσταση θα καταγραφεί κατά το χρόνο αποπεράτωσης της κατασκευής του).

(ii) Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει ότι ο Διαχειριστής Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων θα έχει τους επαρκείς πόρους και χρηματοδότηση (μεταξύ άλλων από πηγές παρόμοιες με αυτές άλλων δήμων εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας), οι οποίοι είναι ανάλογοι με τον όγκο και το επίπεδο υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τη διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση των Ελεύθερων και Δημοσίων Χώρων και Εγκαταστάσεων σύμφωνα με την Υποχρέωση Δημόσιας Υπηρεσίας.

(iii) Σε περίπτωση που ο Σύμβουλος Υλοποίησης (κατ’ εύλογη κρίση αυτού), κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας, διαπιστώσει ότι ο Διαχειριστής Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων δεν εκπληρώνει τη συμφωνηθείσα Υποχρέωση Δημόσιας Υπηρεσίας, η Εταιρεία θα γνωστοποιεί τούτο εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο και θα παρέχει σε αυτό εύλογη προθεσμία θεραπείας, η οποία δεν θα είναι μικρότερη από 45 ημέρες. Αν ο Σύμβουλος Υλοποίησης (κατ’ εύλογη κρίση αυτού) διαπιστώσει ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θεράπευσε την παράβαση της υποχρέωσης του Διαχειριστή Πάρκου και Ανοικτών Χώρων εντός της περιόδου θεραπείας που παρασχέθηκε, το Ελληνικό Δημόσιο θα διορίσει νέο Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων μέσω δημοσίου διαγωνισμού εντός ευλόγου χρόνου (ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν θα είναι μικρότερος από το χρόνο που προβλέπεται από το εφαρμοστέο Δίκαιο ΕΕ και την εθνική νομοθεσία περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων). Σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν διορίσει νέο Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων εντός της προθεσμίας αυτής, η Εταιρεία θα δικαιούται, κατόπιν επίδοσης έγγραφης ειδοποίησης, να επέμβει και να αντικαταστήσει το Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων αποκτώντας η ίδια ή οποιοδήποτε άλλο Συνδεδεμένο Πρόσωπο αυτής την ιδιότητα του Διαχειριστή Πάρκου και Ελεύθερων Χώρων, στην οποία περίπτωση η Εταιρεία (ή το Συνδεδεμένο με αυτή Πρόσωπο, ανάλογα με την περίπτωση) θα λαμβάνει από το Ελληνικό Δημόσιο όλη τη χρηματοδότηση (συμπεριλαμβανομένης μεταξύ άλλων της χρηματοδότησης από πηγές παρόμοιες με αυτές άλλων δήμων εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας), η οποία θα είναι κατάλληλη για την εκπλήρωση της Υποχρέωσης Δημόσιας Υπηρεσίας (η «Αντιστάθμιση του Πάρκου»). Η Αντιστάθμιση του Πάρκου θα χορηγείται σύμφωνα με τα κριτήρια που τέθηκαν από το Δικαστήριο στην υπόθεση Altmark (C-280/00), και δεν θα υπερβαίνει το ποσό που είναι αναγκαίο για την κάλυψη των καθαρών δαπανών παροχής των υπηρεσιών επί τη βάσει και με παραπομπή σε ανάλυση των δαπανών τις οποίες ευλόγως θα πραγματοποιούσε μια μέση αποτελεσματική επιχείρηση για την εκπλήρωση της Υποχρέωσης Δημόσιας Υπηρεσίας. Ο Σύμβουλος Υλοποίησης οφείλει να διασφαλίζει ότι το επίπεδο της Αντιστάθμισης του Πάρκου θα είναι ανάλογο και ότι οποιαδήποτε υπεραντιστάθμιση θα ανακτάται από το Ελληνικό Δημόσιο.

11.2 Ο Αγοραστής και/ή η Εταιρεία θα αποζημιώνονται για τα έξοδα που προκύπτουν από την καθυστέρηση του Έργου που οφείλεται σε παράβαση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου που προβλέπονται στο Άρθρο 11.1 («**Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου**») σύμφωνα με το Άρθρο 11.4.

11.3 Με την επιφύλαξη τυχόν υποχρεώσεων βάσει του Δικαίου ΕΕ, το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί με την παρούσα να αποζημιώσει τον Αγοραστή και/ή την Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 11.4 κατόπιν επέλευσης των ακόλουθων γεγονότων (έκαστο εξ αυτών το «**Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου**»):

(α) Γεγονός Καθυστέρησης Δημοσίου,

(β) Αλλαγή νόμου, η οποία:

(i) τροποποιεί το Νόμο 4062/2012, ή

(ii) αυξάνει τις περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας (εκτός αυτών που επιβάλλονται βάσει του Δικαίου ΕΕ).

11.4 Η υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να αποζημιώσει τον Αγοραστή ή την Εταιρεία σε περίπτωση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου θα περιορίζεται στην καταβολή των ακόλουθων εξόδων και δαπανών:

(α) του κόστους των πληρωμών τόκων για την περίοδο καθυστέρησης σχετικά με το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε για το προϋπολογισθέν κόστος του κτιρίου ή τμήματος του Έργου που καθυστέρησε εξαιτίας του Γεγονότος Καθυστέρησης Δημοσίου. Για τους σκοπούς του υπολογισμού αυτών των πληρωμών τόκων, ο Αγοραστής θα αποδεικνύει ότι το σχετικό ποσό δανείου έχει εκταμιευθεί και χρησιμοποιηθεί για το συγκεκριμένο κτίριο ή τμήμα του Έργου. Η απαίτηση για τις πληρωμές τόκων σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο θα περιορίζεται σε τόκο καταβλητέο επί ποσού δανείου που δεν υπερβαίνει ποσοστό 75% του συνολικού προϋπολογισθέντος κόστους του καθυστερούμενου κτιρίου ή τμήματος του Έργου, προκειμένου να αντικατοπτρίζει τους περιορισμούς της αναλογίας Χρέους/Εισφορών Μετόχων που καθορίζονται στο Άρθρο 9.1 (ii) της παρούσας Σύμβασης,

(β) τυχόν εξόδων ή δαπανών σχετικά με το σχεδιασμό, κατασκευή ή ανάθεση οποιουδήποτε τμήματος του Έργου που βεβαιώνονται από τον Σύμβουλο Υλοποίησης ότι έχουν εύλογα πραγματοποιηθεί ως άμεση συνέπεια του Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και τα οποία δεν θα είχαν πραγματοποιηθεί σε περίπτωση που δεν είχε επέλθει το Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, και

(γ) κάθε πρόσθετης δαπάνης σχετικά με τη χρηματοδότηση και ασφάλιση του Έργου, που βεβαιώνεται από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Αγοραστή ότι έχει ευλόγως πραγματοποιηθεί ως άμεση συνέπεια του εν λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και η οποία δεν θα είχε πραγματοποιηθεί σε περίπτωση που δεν είχε επέλθει το Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

11.5 Καμία Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου δεν θα εγείρεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη έναντι του Αγοραστή ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου για οποιαδήποτε Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου, εκτός εάν:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο έχει λάβει από τον Αγοραστή έγγραφη ειδοποίηση που περιέχει στοιχεία που ευλόγως διαθέτει ο Αγοραστής σχετικά με τη φύση και το εκτιμώμενο ποσό της σχετικής Απαίτησης Ευθύνης Δημοσίου κατά την ή πριν από την δέκατη πέμπτη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, υπό την προϋπόθεση ότι, υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο Αγοραστής θα έχει

κοινοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγράφως κάθε σχετική Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου και κάθε απαίτηση ή ζήτημα που γεννά ή ενδέχεται να γεννήσει Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου αμέσως μόλις λάβει γνώση αυτών,

(β) το ποσό της μεμονωμένης Απαίτησης Ευθύνης Δημοσίου υπερβαίνει τις εκατό χιλιάδες Ευρώ (€100.000), και

(γ) η ελάχιστη συνολική αξία των Απαιτήσεων Ευθύνης Δημοσίου που εγείρεται υπερβαίνει το ένα τοις εκατό (1%) του ΤΑΜ, περίπτωση κατά την οποία θα καταβάλλεται, με την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, μόνο το υπερβάλλον ποσό.

11.6 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 11.8, το συνολικό ποσό της ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις Απαιτήσεις Ευθύνης Δημοσίου δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το ποσό του ΤΑΜ που εισέπραξε ο Πωλητής. Στην περίπτωση που η ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Αγοραστή εκ της παρούσας υπερβαίνει το ποσό του ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής κατά το χρόνο καταβολής της Απαίτησης Ευθύνης Δημοσίου, ο Αγοραστής θα δικαιούται να συμψηφίσει (ατόκως) το ποσό που υπερβαίνει το ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής κατά τον ανωτέρω χρόνο με τις επόμενες υποχρεώσεις πληρωμών του Αγοραστή προς τον Πωλητή βάσει της παρούσας και μέχρι συνολικού ορίου 100% του ΤΑΜ που θα έχει εισπράξει ο Πωλητής.

11.7 Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει ευθύνη σχετικά με οποιαδήποτε Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου εάν και στο μέτρο που:

(α) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου προέκυψε εξ ολοκλήρου εξ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, εκουσίας πράξης ή παράλειψης ή συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε μετά την Ημερομηνία Μεταβίβασης από τον Αγοραστή ή οποιαδήποτε Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή ή την Εταιρεία ή οποιοδήποτε Συνδεδεμένο με αυτή Πρόσωπο (ή, αντιστοίχως, από τους διευθύνοντες, εργαζομένους, αντιπροσώπους ή διαδόχους αυτών),

(β) η πράξη ή παράλειψη ή συναλλαγή:

(i) απαιτείται βάσει νομοθεσίας ή κανονισμού γενικής εφαρμογής (εκτός της νομοθεσίας που αναφέρεται στο Άρθρο 11.3(β)),

(ii) είναι σύμφωνη με οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας, που έχει συμφωνηθεί ή υφίσταται πριν ή κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης,

(iii) πραγματοποιήθηκε κατόπιν έγγραφης αίτησης του Αγοραστή ή Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή ή την Εταιρεία ή οποιαδήποτε από τα Συνδεδεμένα Πρόσωπα αυτής, ή

(iv) το ζήτημα ή η ευθύνη εκ των οποίων γεννήθηκε η Απαίτηση Ευθύνης Δημοσίου προέκυψε εξ ολοκλήρου εξ, ή έχοντας προκύψει επιτείνεται συνεπεία, οποιουδήποτε ζητήματος ή θέματος που προβλέπεται ή απαιτείται από την παρούσα Σύμβαση, ή πράξης ή παράλειψης του Ελληνικού Δημοσίου, του Πωλητή ή της Εταιρείας που λαμβάνει χώρα κατόπιν αίτησης ή με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Αγοραστή ή οποιασδήποτε Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή ή της Εταιρείας ή οποιουδήποτε από τα Συνδεδεμένα με αυτή Πρόσωπα μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, ή,

(γ) ο Αγοραστής ή η Εταιρεία ή οποιοδήποτε από τα Συνδεδεμένα με αυτή Πρόσωπα ή η σχετική Εταιρεία Ομίλου Αγοραστή έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του/της να περιορίσει τις συνέπειες του Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου.

11.8 Η συνολική ευθύνη για καταβολή του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα υπερβαίνει το ποσό που ισούται με το εκατό τοις εκατό (100%) του ΤΑΜ που έχει εισπράξει ο Πωλητής.

11.9 Εάν το ζητήσει ο Αγοραστής, το Ελληνικό Δημόσιο θα συζητήσει με καλή πίστη με τον Αγοραστή την σύναψη απευθείας συμφωνίας αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση με τους Δανειστές επί τη βάσει συνήθων όρων της αγοράς που θα είναι αποδεκτοί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την αποκλειστική του διακριτική ευχέρεια.

11.10 Σε περίπτωση που το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης προβλέπει ζώνες ανάπτυξης ή περιοχές προς πολεοδόμηση που επιτρέπουν την ανέγερση πάρκων έρευνας και ανάπτυξης και/ή τεχνολογικών και επιχειρηματικών πάρκων και γραφείων που είναι κατάλληλα να στεγάζουν, μεταξύ άλλων, σχετικές υπηρεσίες, αρχές ή τμήματα του Ελληνικού Δημοσίου, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει καλόπιστα να εξετάσει την πιθανότητα μίσθωσης κατάλληλων εγκαταστάσεων εντός του Ακινήτου σε περίπτωση που αποφασίσει μελλοντικά να μεταστεγάσει ή στεγάσει κυβερνητικές υπηρεσίες, αρχές ή τμήματα σε νέες εγκαταστάσεις τηρουμένης της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

11.11 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το Νόμο 4062/2012 (όπως εκάστοτε ισχύει) και/ή κάθε άλλη εφαρμοστέα νομοθεσία ή κανονισμό (συμπεριλαμβανομένου του Δικαίου ΕΕ) και για όσο χρονικό διάστημα η Εταιρεία έχει τα Εμπράγματα Δικαιώματα, το Ελληνικό Δημόσιο επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να μετεγκαταστήσει οποιαδήποτε υπηρεσία ή δημόσια υποδομή που υφίσταται εντός του Ακινήτου ή διασχίζει το Ακίνητο, η οποία προβλέπεται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, με δικές της δαπάνες και έξοδα υπό τον όρο ότι η εν λόγω μετεγκατάσταση δεν θα προκαλέσει οποιαδήποτε αδικαιολόγητη διατάραξη οποιασδήποτε δημόσιας υπηρεσίας ή μείωση δυναμικότητας ή ποιότητας οποιασδήποτε υπηρεσίας ή υφιστάμενης δημόσιας υποδομής ή υπηρεσίας εντός του Ακινήτου.

12 ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

12.1 Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή

(α) **"Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή"** αποτελεί:

(i) οποιαδήποτε μη εκπλήρωση εκ μέρους του Αγοραστή (και/ή του Εγγυητή του Αγοραστή) οποιασδήποτε από τις συμβατικές του υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση, ή παράβαση των Δηλώσεων του Αγοραστή που περιλαμβάνονται στην παρούσα, ή

(ii) Γεγονός Αφερεγγυότητας που υφίσταται ο Αγοραστής.

(β) Με την επιφύλαξη των όρων και διατάξεων του παρόντος Άρθρου, ο Αγοραστής με την παρούσα συμφωνεί να αποζημιώσει τον Πωλητή για οποιαδήποτε και αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση εγείρεται κατά του Πωλητή, επιβάλλεται σε αυτόν ή με την οποία επιβαρύνεται ο Πωλητής (είτε

οι εν λόγω απαιτήσεις εγείρονται από τον Αγοραστή ή εναντίον του Αγοραστή ή σχετίζονται με τον Αγοραστή ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένου κάποιου κυβερνητικού οργάνου), άμεσα ή έμμεσα, λόγω ή συνεπεία οποιασδήποτε ψευδούς δήλωσης ή παράβασης διαβεβαίωσης ή δήλωσης ή μη συμμόρφωσης με οποιοδήποτε όρο ή άλλες συμφωνίες ή υποχρεώσεις, τις οποίες έχει δώσει, συνομολογήσει ή αναλάβει ο Αγοραστής στην παρούσα Σύμβαση ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που έχει παραδοθεί από τον Αγοραστή ή για λογαριασμό του Αγοραστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(γ) Ο Πωλητής δύναται να αποστείλει έγγραφη ειδοποίηση στην οποία θα παρατίθεται η φύση της Παράβασης Υποχρέωσης Αγοραστή ή οι συνέπειες που χρήζουν επανόρθωσης, και στην οποία θα ορίζεται περίοδος εκατόν ογδόντα (180) ημερών για την αποκατάσταση του εν λόγω περιστατικού ή των οποιωνδήποτε ζημιογόνων συνεπειών προκύπτουν εξ αυτού (η **"Προθεσμία Θεραπείας"**). Μετά το πέρας της προαναφερθείσας Προθεσμίας Θεραπείας, ο Αγοραστής υποχρεούται να αποζημιώσει τον Πωλητή καθώς και, αν τυγχάνει εφαρμογής, την Εταιρεία για οποιαδήποτε ζημία προκύψει από μια τέτοια Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή. Στις εν λόγω ζημίες περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) η μείωση στην αξία της περιουσίας του Πωλητή, καθώς επίσης και το διαφυγόν κέρδος υπό την έννοια του άρθρου 298 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

(δ) Αν η Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή αφορά μη εκπλήρωση εκ μέρους του Αγοραστή οποιασδήποτε εκ των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Άρθρο 3 (*Τίμημα και καταβολές του δικαιώματος επί αποδόσεων*), ο Πωλητής δικαιούται να προκαλέσει την κατάπτωση οποιασδήποτε Εγγυητικής Επιστολής επιπλέον όλων των υπολοίπων δικαιωμάτων του προς αποζημίωση.

(ε) Ο οφειλόμενος τόκος υπερημερίας θα υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

(στ) Αν η Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή διαρκεί περισσότερο από έξι (6) μήνες (συμπεριλαμβανομένης της Προθεσμίας Θεραπείας), ο Πωλητής δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Η καταγγελία, στην οποία θα περιγράφεται η Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή, ασκείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης στον Αγοραστή και παράγει αμέσως έννομες συνέπειες. Επιπρόσθετα, ο Πωλητής δικαιούται να προκαλέσει την κατάπτωση της(ων) αντίστοιχης(ων) Εγγυητικής(ών) Επιστολής(ων) και να απαιτήσει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία όπως προβλέπεται στην παρούσα, προκληθείσα από την Παράβαση Υποχρέωσης Αγοραστή.

(ζ) Αν καταγγελθεί η παρούσα λόγω Παράβασης Υποχρέωσης Αγοραστή, τα δικαιώματα κυριότητας επί όλων των Μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στον Αγοραστή μεταβιβάζονται αυτοδικαίως (*ipso jure*) στον Πωλητή. Ενέχυρα επί των Μετοχών που θα έχουν τυχόν συσταθεί υπέρ των Δανειστών της Εταιρείας δεν θα θίγονται από την προαναφερθείσα αυτοδίκαιη μεταβίβαση κυριότητας.

(η) Τα μέσα αποκατάστασης ζημιών που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 12.1 θα συντρέχουν σωρευτικά και δεν θα αποκλείουν την διεκδίκηση από τον Αγοραστή ή τον Πωλητή οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή την επιδίωξη οποιωνδήποτε άλλων μέσων αποκατάστασης ζημίας εναντίον του άλλου ή των αντίστοιχων διαδόχων ή εκδοχέων τους, τα οποία προβλέπονται από το νόμο.

12.2 Καταγγελία από τον Αγοραστή σχετικά με Γεγονότα Αποζημίωσης ή με Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας

Επιπροσθέτως του δικαιώματος του Αγοραστή να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση δυνάμει του Άρθρου 6.17, ο Αγοραστής δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση:

(α) σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας, ή

(β) εάν το Γεγονός Αποζημίωσης έχει ως συνέπεια το μόνιμο περιορισμό της ανάπτυξης κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου ή/και της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 12.2, ως "μόνιμη" νοείται η αδυναμία υλοποίησης των αντίστοιχων τμημάτων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για χρονική περίοδο επτά (7) συνεχόμενων μηνών.

12.3 Αν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί από τον Αγοραστή δυνάμει του Άρθρου 12.2, τα δικαιώματα κυριότητας επί όλων των Μετοχών θα μεταβιβαστούν αυτοδικαίως (*ipso jure*) στον Πωλητή. Ο Πωλητής θα επιστρέψει στον Αγοραστή το ποσό του ΤΑΜ που αντιστοιχεί στην αξία των Μετοχών που επιστρέφονται στον Πωλητή, με ανώτατο όριο το συνολικό ΤΑΜ που έχει καταβάλει ο Αγοραστής στον Πωλητή έως την ημερομηνία της καταγγελίας, και δεν θα καταβληθεί καμία περαιτέρω αποζημίωση. Η αξία των μετοχών που θα επιστραφούν στον Πωλητή θα καθοριστεί μέσω διαιτησίας σύμφωνα με το Άρθρο 21. Ενέχυρα επί των Μετοχών που θα έχουν τυχόν συσταθεί υπέρ των Δανειστών δεν θα θίγονται από την προαναφερθείσα αυτοδίκαιη μεταβίβαση κυριότητας.

12.4 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης (για οποιονδήποτε λόγο και αν ασκηθεί) δεν θα θίγει ούτε θα επηρεάζει το δικαίωμα οποιουδήποτε Μέρους να ανακτήσει το σύνολο των χρημάτων που οφείλονται στο εν λόγω Μέρος αναφορικά με την περίοδο που προηγείται της ημερομηνίας καταγγελίας, ούτε οποιαδήποτε άλλα κεκτημένα πρότερα της εν λόγω ημερομηνίας δικαιώματα ή απαιτήσεις. Οποιοιδήποτε περιορισμοί ή εξαιρέσεις από την ευθύνη που περιέχονται στην παρούσα Σύμβαση θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά από τυχόν καταγγελία (για οποιονδήποτε λόγο και αν ασκηθεί) της παρούσας Σύμβασης.

13 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

13.1 Γεγονότα ή συμβάντα τα οποία εκφεύγουν του ελέγχου ή της επιρροής των Μερών ή του Ελληνικού Δημοσίου και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή αποφευχθεί ακόμη και αν τα εν λόγω συμβαλλόμενα μέρη είχαν επιδείξει ιδιαίτερη σύνεση, και τα οποία έχουν δυσμενή επίδραση είτε στην υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης είτε στην εκπλήρωση οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα, θα συνιστούν "**Ανωτέρα Βία**" και το σχετικό γεγονός "**Γεγονός Ανωτέρας Βίας**".

13.2 Ο Αγοραστής συμφωνεί να διατηρεί την κατάλληλη ασφάλιση κατά παντός κινδύνου κατασκευής καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Ανάπτυξης ώστε να καλύψει την πλήρη αξία αποκατάστασης όλων των κτιρίων και των εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται στο Ακίνητο.

13.3 Αν η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ταμείου, του Ελληνικού Δημοσίου ή του Αγοραστή (το "**Θιγόμενο Μέρος**") δυνάμει της παρούσης Σύμβασης έχει παρεμποδιστεί ή καθυστερήσει λόγω κάποιου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τότε το Θιγόμενο Μέρος θα παράσχει έγγραφη ειδοποίηση στο έτερο Μέρος (η "**Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας**") το συντομότερο ευλόγως δυνατό, αλλά σε

κάθε περίπτωση όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες αφότου το Μέρος έλαβε γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα διευκρινίζει τις συνθήκες οι οποίες συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, την εκτιμώμενη διάρκεια αυτού και τις συνέπειες (στο βαθμό που αυτές μπορούν ευλόγως να εκτιμηθούν) και τις υποχρεώσεις του Θιγόμενου Μέρους, η εκπλήρωση των οποίων έχει καθυστερήσει ή παρεμποδιστεί λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

13.4 Αν ο παραλήπτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητεί το κύρος της, θα προβεί σε έγγραφη ειδοποίηση αμφισβήτησης (η "**Ειδοποίηση Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας**") στο άλλο Μέρος εντός επτά (7) ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους αμφισβητούνται η επέλευση και/ή οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

13.5 Αν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας ή η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας δεν αποσυρθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Ταμείο ή ο Αγοραστής έχουν το δικαίωμα να παραπέμψουν την διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 21.

13.6 Εφόσον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν προσβληθεί, το Ταμείο και ο Αγοραστής (και το Ελληνικό Δημόσιο αν είναι το Θιγόμενο Μέρος) μόλις αυτό καταστεί πρακτικά δυνατόν θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στο βαθμό που κάτι τέτοιο θα είναι τότε δυνατόν, για να ορίσουν τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο να προχωρήσουν, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιήσουν τις δυσμενείς επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

13.7 Σε περίπτωση που δεν μπορεί άμεσα να προσδιοριστεί αν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξελιχθεί σε Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας, το Θιγόμενο Μέρος θα προβεί σε κάθε εύλογη ενέργεια ώστε να συνεχίσει το Έργο με τη χρήση ασφαλιστικών αποζημιώσεων, εφόσον υπάρχουν τέτοιου είδους αποζημιώσεις.

13.8 Οι οικονομικές επιπτώσεις του προαναφερθέντος Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα βαρύνουν τον Αγοραστή μέχρι του πληρωτέου βάσει των ασφαλιστικών συμβάσεων ποσού, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε απαλλαγών προβλέπονται σε αυτές. Επιπρόσθετα, και εφόσον το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θίγει την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, ο Αγοραστής δικαιούται επέκταση της θιγόμενης προθεσμίας και των Επενδυτικών Υποχρεώσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 9.8 για περίοδο ίση με τη διάρκεια του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Οι οικονομικές επιπτώσεις οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που δεν έχει ασφαλιστεί θα βαρύνουν τον Αγοραστή, εφόσον ο Αγοραστής ήταν υποχρεωμένος να συνάψει την εν λόγω ασφάλιση προς όφελος οποιασδήποτε σχετικής Εταιρείας Ομίλου Αγοραστή.

13.9 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως "**Γεγονός Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας**" νοείται εκείνο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, το οποίο έχει ως συνέπεια το μόνιμο περιορισμό της ανάπτυξης κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 30% της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας του Πρώην Αεροδρομίου ή/και της συνολικής Δομήσιμης Επιφάνειας της Παράκτιας Ζώνης, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στις διοικητικές πράξεις του Άρθρου 2.2(iii) της παρούσας. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 13.9, ως "μόνιμη" νοείται η αδυναμία υλοποίησης των αντίστοιχων τμημάτων του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης για χρονική περίοδο επτά (7) συνεχόμενων μηνών. Σε περίπτωση επέλευσης ενός Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα

συναντηθούν εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της επτάμηνης περιόδου, ώστε να αποφασίσουν σε ποιο βαθμό μπορούν να συμφωνήσουν, ανάλογα με τις συνέπειες του Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας ως εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή και τις απόψεις τους σχετικά με τις συνέπειες που προβλέπεται ότι θα επέλθουν, όσον αφορά τα επιπρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Εκτεταμένης Ανωτέρας Βίας και την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης. Εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών από το τέλος της εν λόγω περιόδου ή από το τέλος οποιασδήποτε μακρύτερης περιόδου τυχόν συναποφασίσουν, κάθε ένα από τα Μέρη θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 12.2. Σε περίπτωση καταγγελίας θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 12.3.

14 ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

14.1 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 14.2, οποιαδήποτε δικαιώματα και υποχρεώσεις του Αγοραστή απορρέουν από την παρούσα, δεν επιτρέπεται να εκχωρηθούν σε τρίτο μέρος χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πωλητή, η οποία συναίνεση δεν θα παραλείπεται ή καθυστερεί να χορηγηθεί άνευ εύλογης αιτίας, εκτός αν άλλως προβλέπεται ρητά στην παρούσα.

14.2 Ο Αγοραστής δύναται να συστήσει ασφάλεια και/ή να εκχωρήσει τα δικαιώματά του εκ της παρούσας Σύμβασης σε οποιαδήποτε Αποδεκτή Τράπεζα, η οποία ενεργεί ως Δανειστής, ως εξασφάλιση για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, υπό την επιφύλαξη των ακόλουθων περιορισμών (α) να ειδοποιήσει εγγράφως τον Πωλητή εντός 10 Εργάσιμων Ημερών από την εκχώρηση αυτή, κοινοποιώντας τα στοιχεία του εκδοχέα, (β) οι υποχρεώσεις και ευθύνες του Πωλητή και του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κατόπιν της εκχώρησης αυτής δεν θα είναι μεγαλύτερες από ό,τι θα ήταν σε περίπτωση που η εν λόγω εκχώρηση δεν είχε λάβει χώρα, και (γ) ο Αγοραστής θα καταβάλει στον Πωλητή και στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα εύλογα έξοδα και δαπάνες στο βαθμό που αυτά προέκυψαν ως αποτέλεσμα της εν λόγω εκχώρησης.

14.3 Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει Θυγατρικές για την διεκπεραίωση οποιασδήποτε επιχειρηματικής ή άλλης δραστηριότητας που παρατίθεται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ή άλλως για την ολοκλήρωση του Έργου.

15 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

15.1 Εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης της Εταιρείας, το Ταμείο θα διορίσει ως Σύμβουλο Υλοποίησης ένα πρόσωπο με εξειδίκευση στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων το οποίο θα πιστοποιεί την υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και θα χορηγεί τυχόν συναινέσεις για παρέκκλιση από το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ή το Επιχειρηματικό Σχέδιο σύμφωνα με το Άρθρο 9. Η Εταιρεία θα θεωρείται ότι έχει δώσει τη συναίνεσή της εκτός εάν έχει γνωστοποιήσει συγκεκριμένους λόγους άρνησης στον Πωλητή εντός 20 Εργάσιμων Ημερών μετά την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης από τον Πωλητή ότι επιθυμεί να διορίσει τον Σύμβουλο Υλοποίησης.

15.2 Ο Σύμβουλος Υλοποίησης θα καθορίσει εκείνες τις διαδικασίες και δύναται να απαιτήσει από τα Μέρη να του παράσχουν εκείνες τις πληροφορίες τις οποίες θεωρεί κατάλληλες και απαραίτητες για το έργο του.

15.3 Ο Σύμβουλος Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λάβει με δικά του έξοδα συμβουλευτικές υπηρεσίες από ανεξάρτητο εξειδικευμένο και/ή τεχνικό σύμβουλο, όπως τυχόν ευλόγως απαιτεί για τη διεκπεραίωση του έργου του.

15.4 Ο Σύμβουλος Υλοποίησης θα παραδίδει εγγράφως σε κάθε Μέρος τη γνωμοδότησή του, συνοδευόμενη από την αιτιολογία βάσει της οποίας κατέληξε σε αυτή τη γνωμοδότηση, εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου.

15.5 Εάν ο Σύμβουλος Υλοποίησης δεν παραδώσει τη γνωμοδότησή του εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός οποιασδήποτε άλλης προθεσμίας έχει συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών εκείνο το χρονικό σημείο) από την πάροδο της προθεσμίας που θα του έχει τεθεί από τα Μέρη, τότε, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα Μέρη, το Ταμείο θα διορίσει νέο Σύμβουλο Υλοποίησης και θα παύσει ο διορισμός του προηγούμενου Συμβούλου Υλοποίησης.

15.6 Η αμοιβή, τα έξοδα και οι δαπάνες του Συμβούλου Υλοποίησης θα βαρύνουν τον Πωλητή.

15.7 Κάθε Μέρος δύναται να ορίσει μία Επιτροπή 3 έως 5 μελών η οποία θα παρακολουθεί όλες τις δραστηριότητες του Συμβούλου Υλοποίησης. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει με την παρούσα την υποχρέωση να διασφαλίσει ότι η Επιτροπή που θα έχει ορίσει ο Πωλητής, καθώς και ο Σύμβουλος Υλοποίησης θα έχουν πρόσβαση στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.

16 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

16.1 Από την Ημερομηνία Μεταβίβασης και για όσο διάστημα ο Πωλητής διατηρεί Δικαίωμα επί Αποδόσεων, ο Αγοραστής θα διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα παρέχει στο Ταμείο τις ακόλουθες πληροφορίες και κάθε άλλη πληροφορία που ευλόγως θα απαιτείται:

(α) Ανέλεγκτες τριμηνιαίες και ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (και οποιασδήποτε Θυγατρικής της Εταιρείας) οι οποίες θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης εντός 60 και 90 ημερών (αντίστοιχα) από το τέλος κάθε αντίστοιχης περιόδου. Οι ετήσιες καταστάσεις θα ελέγχονται από καταρτισμένες λογιστικές εταιρείες διεθνούς φήμης.

16.2 Ο Πωλητής έχει το δικαίωμα να διορίσει κάποια καταρτισμένη ελεγκτική εταιρεία για να διεξάγει ανεξάρτητο έλεγχο κατόπιν εύλογης ειδοποίησης. Ο Αγοραστής θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω ελεγκτές θα έχουν πρόσβαση στα βιβλία και λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας ώστε να διεξάγουν τον ως άνω έλεγχο.

16.3 Ο Πωλητής έχει το δικαίωμα να διαθέσει τις πληροφορίες που έχει λάβει από την Εταιρεία σε οποιοδήποτε όργανο ή υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου που εμπλέκεται με οποιονδήποτε τρόπο στην υλοποίηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και που έχει αναλάβει αντίστοιχες υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας ή σε καλόπιστους τρίτους, αφότου αυτοί υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας με το Ταμείο.

16.4 Ο Αγοραστής αναγνωρίζει με την παρούσα ότι τα ως άνω δικαιώματα πληροφόρησης είναι ουσιώδη για την προστασία του Δικαιώματος επί Αποδόσεων του Πωλητή.

17 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

17.1 Οποιαδήποτε ειδοποίηση που δίδεται από το ένα μέρος στο άλλο στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης θα συντάσσεται στην αγγλική και/ή στην ελληνική γλώσσα και θα παραδίδεται στο μέρος στο οποίο απευθύνεται ιδιοχείρως ή θα αποστέλλεται στο μέρος αυτό με απόδειξη παραλαβής ή με συστημένη επιστολή, ή με ταχυμεταφορά (courier) ή με τηλεομοιοτυπία απευθυνόμενη στο εν λόγω μέρος ως ακολούθως:

(i) **Αν απευθύνεται στο Ταμείο:**

Προς: Το Διευθύνοντα Σύμβουλο

Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

Φαξ: 210 32 74 448

(ii) **Αν απευθύνεται στον Αγοραστή:**

Προς: Τους Διευθυντές του Αγοραστή

Διεύθυνση: Jean Monnet, αρ. 5 (L-2180), Λουξεμβούργο

Φαξ: +352 270 461 700

(iii) Αν απευθύνεται στον Εγγυητή του Αγοραστή:

Προς: Το Διευθύνοντα Σύμβουλο

Διεύθυνση: Λεωφόρος Κηφισίας 37α (Golden Hall), 151 23 Μαρούσι, Ελλάδα

Φαξ: 210 74 50 645

(iv) **Αν απευθύνεται στο Ελληνικό Δημόσιο**:

Προς: ……………..

Διεύθυνση: ……………….

Φαξ: …………………

ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ή αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ο σχετικός αποδέκτης ενδέχεται να ορίσει εφεξής μέσω έγγραφης κοινοποίησης.

17.2 Όλες οι γνωστοποιήσεις που αποστέλλονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν Άρθρο, θα επιφέρουν τα αποτελέσματά τους από την παραλαβή τους στη διεύθυνση του αποδέκτη ή στον αριθμό τηλεομοιοτυπίας σύμφωνα με τα ως άνω, υπό την προϋπόθεση ότι, στην περίπτωση ιδιόχειρης παράδοσης ή της διαβίβασης μέσω τηλεομοιοτυπίας, εάν η εν λόγω παράδοση ή διαβίβαση λάβει χώρα μετά τις πέντε (5) μ.μ. (τοπική ώρα παραλήπτη) κάποιας Εργάσιμης Ημέρας, ανεξαρτήτως της ώρας παράδοσης ή διαβίβασης, ή σε ημέρα που δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα, η επίδοση θα θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί στις εννέα (9) π.μ. της αμέσως επόμενης Εργάσιμης Ημέρας.

17.3 Οποιαδήποτε ειδοποίηση διαβιβασθεί μέσω τηλεομοιοτυπίας (εξαιρουμένων τυχόν συνήθων δηλώσεων, ανακοινώσεων ή διαβιβάσεων) θα επιβεβαιώνεται στη συνέχεια με επιστολή που θα αποστέλλεται με απόδειξη παραλαβής, ή με συστημένη επιστολή, ή με ταχυμεταφορά ή που θα παραδίδεται ιδιοχείρως, αλλά χωρίς να θίγεται το κύρος των κοινοποιήσεων που είχαν παραληφθεί αρχικά.

18 ΦΟΡΟΙ

Ο Πωλητής επιβεβαιώνει ότι η πώληση και μεταβίβαση των Πωλούμενων Μετοχών από τον Πωλητή στον Αγοραστή που πραγματοποιείται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης απαλλάσσεται από τον Φόρο μεταβίβασης, τον Φόρο υπεραξίας ή οποιονδήποτε άλλο Φόρο επί της συναλλαγής σύμφωνα με το Άρθρο 2 παρ. 11 του Νόμου 3986/2011.

19 ΔΙΑΦΟΡΑ

19.1 Τυχόν παραίτηση οποιουδήποτε μέρους από τα δικαιώματά του που απορρέουν από τυχόν παράβαση του έτερου μέρους να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, δεν θα ισχύει ούτε θα ερμηνεύεται ως παραίτηση από τα δικαιώματά του που απορρέουν από οποιαδήποτε άλλη ή περαιτέρω παράβαση, είτε είναι της ίδιας φύσης ή διαφορετικής. Ουδεμία παραίτηση οποιουδήποτε μέρους από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν θα είναι δεσμευτική, εκτός εάν πραγματοποιείται εγγράφως και ουδεμία παράλειψη ή καθυστέρηση από οποιοδήποτε μέρος να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν θα ισχύει ως παραίτηση από αυτό.

19.2 Η παρούσα Σύμβαση δεν δύναται να συμπληρωθεί ή άλλως τροποποιηθεί, παρά μόνον κατόπιν έγγραφης συμφωνίας όλων των μερών.

19.3 Κανένας όρος της παρούσας Σύμβασης δεν θα δημιουργεί ούτε θα θεωρείται ότι δημιουργεί οποιαδήποτε εταιρική σχέση μεταξύ των μερών, ούτε, εκτός εάν αυτό προβλέπεται ρητά στην παρούσα, θα καθιστά οποιοδήποτε μέρος αντιπρόσωπο άλλου μέρους για οποιονδήποτε σκοπό.

19.4 Τα δικαιώματα και τα βοηθήματα ή μέσα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση παρέχονται σωρευτικά με, και δεν αποκλείουν, οποιαδήποτε δικαιώματα ή βοηθήματα ή μέσα που προβλέπονται από τον νόμο.

19.5 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρη ή άνευ εννόμων συνεπειών κατά μέρος αυτής ή στο σύνολό της για οποιοδήποτε λόγο:

(α) δεν θα επηρεαστεί η εγκυρότητα των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης,

(β) αν οποιοδήποτε Μέρος απαιτήσει τούτο μέσω ειδοποίησης προς τα λοιπά Μέρη, τα Μέρη θα καταβάλουν εύλογες προσπάθειες να συμφωνήσουν επί μίας αμοιβαίως ικανοποιητικής, έγκυρης και εξαναγκαστής διάταξης, η οποία θα έχει στο μέτρο του δυνατού το ίδιο εμπορικό αποτέλεσμα με τη στερούμενη εννόμων συνεπειών διάταξη, ώστε να αντικαταστήσουν την άκυρη ή τη στερούμενη εννόμων συνεπειών διάταξη,

(γ) εάν εντός τριάντα (30) ημερών από την ειδοποίηση αυτή τα Μέρη δεν καταλήξουν σε σχετική συμφωνία, οποιοδήποτε Μέρος δύναται να απαιτήσει προσφυγή σε διαιτησία με σκοπό να καθορισθούν οι όροι μιας νέας διάταξης, η οποία θα έχει στο μέτρο του δυνατού το ίδιο εμπορικό αποτέλεσμα με την

άκυρη ή τη στερούμενη εννόμων συνεπειών διάταξη, ή (αν δεν είναι νομικά και πρακτικά δυνατός ο καθορισμός της νέας διάταξης) να καθορισθεί εάν αρμόζει (λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και το σκοπό της άκυρης ή της στερούμενης εννόμων συνεπειών διάταξης, όλες τις σχετικές συνθήκες, τις επιταγές της καλής πίστης και τα θεμιτά συμφέροντα κάθε Μέρους) να γίνει οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης.

19.6 Σε περίπτωση οποιασδήποτε ανακολουθίας μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού, η παρούσα Σύμβαση θα υπερισχύει και το Καταστατικό, στο μέτρο που το επιτρέπει ο νόμος, θα τροποποιηθεί ώστε να εξαλειφθεί η εν λόγω ανακολουθία.

19.7 Η παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα που επισυνάπτονται σε αυτήν και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα που παραδόθηκαν ή πρόκειται να παραδοθούν δυνάμει της παρούσας Σύμβασης συνιστούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής και περιλαμβάνουν ή θα περιλαμβάνουν το σύνολο της Σύμβασης μεταξύ των Μερών αναφορικά με τη συναλλαγή που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας και θα υπερισχύουν κάθε προγενέστερης προφορικής ή έγγραφης διαπραγμάτευσης, δέσμευσης και συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

19.8 Τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης έχουν ενσωματωθεί ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

19.9 Το κυρίως κείμενο της παρούσας Σύμβασης θα υπερισχύει έναντι των Παραρτημάτων σε περίπτωση αποκλίσεων.

19.10 Κανένα Μέρος δεν έχει βασιστεί σε οποιαδήποτε διαβεβαίωση ή δήλωση πέραν αυτών που περιλαμβάνονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση.

19.11 Το κυρίως κείμενο και τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης έχουν συνταχθεί σε τρία (3) πρωτότυπα στην ελληνική γλώσσα και τρία (3) αντίγραφα στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση αποκλίσεων το ελληνικό πρωτότυπο θα υπερισχύει.

19.12 Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης είναι 99 έτη.

20 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΑ

20.1 Σε περίπτωση που ο Αγοραστής ή η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει δικαίωμα να εγείρει απαίτηση εναντίον του Πωλητή σχετικά με Απαίτηση εκ Δηλώσεων ή Γεγονός Αποζημίωσης αντίστοιχα, και μόλις ο Αγοραστής ή η Εταιρεία (αναλόγως της περίπτωσης) βρίσκεται ευλόγως σε θέση να εκτιμήσει την επίπτωση αυτών, αν υφίσταται τέτοια, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από ενενήντα (90) ημέρες από την γέννηση της Απαίτησης εκ Δηλώσεων ή την επέλευση του Γεγονότος Αποζημίωσης, ο Αγοραστής θα προβεί χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση σε έγγραφη ειδοποίηση προς τον Πωλητή σχετικά με την πρόθεσή του να εκκινήσει διαδικασία, ώστε να υπολογιστούν οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 20 (η "Ειδοποίηση Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης"). Αν η απαίτηση εγερθεί από ή για λογαριασμό της Εταιρείας, οι παρακάτω αναφορές στο παρόν Άρθρο 20 στον "Αγοραστή" και στον "Εμπειρογνώμονα του Αγοραστή" θα ισχύουν για την Εταιρεία και τον Εμπειρογνώμονα που διορίζεται για λογαριασμό της.

20.2 Η Ειδοποίηση Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης θα διευκρινίζει με εύλογη λεπτομέρεια τη φύση της Απαίτησης εκ Δηλώσεων ή του Γεγονότος

Αποζημίωσης και θα ορίζει εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα είναι εγνωσμένου κύρους φυσικό πρόσωπο το οποίο δραστηριοποιείται νόμιμα ως ορκωτός εκτιμητής ή πραγματογνώμονας στην Ελλάδα ή σε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ο "Εμπειρογνώμονας"), ώστε να ενεργήσει ως εμπειρογνώμονας του Αγοραστή σχετικά με τη διαδικασία που προβλέπεται στο παρόν Άρθρο 20 (ο "Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή").

20.3 Εντός χρονικού διαστήματος που δεν θα υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από την παραλαβή της Κοινοποίησης Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης, ο Πωλητής θα προβαίνει σε έγγραφη ειδοποίηση προς τον Αγοραστή, μέσω της οποίας θα ορίζει έναν Εμπειρογνώμονα για να ενεργήσει ως ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή (ο "Εμπειρογνώμονας του Πωλητή"). Εάν ο Πωλητής δεν ορίσει Εμπειρογνώμονα του Πωλητή εντός της προαναφερθείσας δεκαήμερης προθεσμίας, τότε ο Αγοραστής δικαιούται και εξουσιοδοτείται με την παρούσα ανέκκλητα, να ορίσει τον Εμπειρογνώμονα του Πωλητή, κοινοποιώντας τούτο εγγράφως στον Πωλητή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή δεν θα αποτελεί φυσικό πρόσωπο συνδεδεμένο με τον Εμπειρογνώμονα του Αγοραστή και δεν θα κωλύεται από οποιαδήποτε σύγκρουση καθηκόντων ή συμφερόντων να ενεργεί ως Εμπειρογνώμονας του Πωλητή.

20.4 Ο Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή και ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή θα συντάξουν, εντός είκοσι (20) ημερών από το διορισμό τους, ο καθένας ξεχωριστά από μία έκθεση αποτίμησης (έκαστη η "Έκθεση Εμπειρογνώμονα") αποτιμώντας το ποσό που είναι ορθώς πληρωτέο στον Αγοραστή σύμφωνα με την Απαίτηση εκ Δηλώσεων ή στην Εταιρεία λόγω του Γεγονότος Αποζημίωσης (η "Αποτιμηθείσα Ζημία") και η οποία θα συνοδεύεται από αιτιολογία και επεξηγηματικά σχόλια, στο βαθμό που αυτό απαιτείται κατά τη διακριτική ευχέρεια των Εμπειρογνωμόνων. Έκαστος Εμπειρογνώμονας θα λάβει υπόψη του κατά τη λήψη της απόφασής του την υποχρέωση του Αγοραστή ή της Εταιρείας να περιορίσουν την ζημία τους καλόπιστα, όπου είναι δυνατόν, συμπεριλαμβανομένου του περιορισμού μέσω της εύλογης μετεγκατάστασης κτιρίων και εγκαταστάσεων.

20.5 Σε περίπτωση που:

(α) η Αποτιμηθείσα Ζημία που προκύπτει από την μία Έκθεση Εμπειρογνώμονα και η Αποτιμηθείσα Ζημία βάσει της έτερης Έκθεσης Εμπειρογνώμονα αποκλίνουν μεταξύ τους κατά δέκα τοις εκατό (10%) ή λιγότερο (βάσει της Αποτιμηθείσας Ζημίας που είναι αριθμητικά μεγαλύτερη), τότε η οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 20 (η "Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία") θα ισούται με τη μέση Αποτιμηθείσα Ζημία που προκύπτει από τις δύο Εκθέσεις των Εμπειρογνωμόνων, και

(β) η Αποτιμηθείσα Ζημία που προκύπτει από την μία Έκθεση Εμπειρογνώμονα και η Αποτιμηθείσα Ζημία βάσει της έτερης Έκθεσης Εμπειρογνώμονα αποκλίνουν μεταξύ τους πάνω από δέκα τοις εκατό (10%) (βάσει της Αποτιμηθείσας Ζημίας που είναι αριθμητικά μεγαλύτερη), τότε η εκτίμηση της Οριστικής Αποτιμηθείσας Ζημίας θα παραπέμπεται προς καθορισμό σύμφωνα με το Άρθρο 20.6 κατωτέρω.

20.6 Στην περίπτωση της παραγράφου (β) του Άρθρου 20.5, εντός είκοσι (20) ημερών από τη γνωστοποίηση των Εκθέσεων Εμπειρογνωμόνων, ο Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή και ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή θα αποφασίσουν από κοινού επί του διορισμού ενός ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα που θα ενεργήσει ως επιδιαιτητής (ο "Επιδιαιτητής"). Αν ο Εμπειρογνώμονας του Αγοραστή και ο Εμπειρογνώμονας του Πωλητή δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν επί του διορισμού του Επιδιαιτητή εντός της

προαναφερθείσας εικοσαήμερης προθεσμίας, τότε ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών θα ορίσει έναν Επιδιαιτητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα.

(α) Ο Επιδιαιτητής, εντός περιόδου είκοσι (20) ημερών από το διορισμό του, θα συντάξει μία έκθεση αποτίμησης (η "Έκθεση Επιδιαιτητή") όπου θα προσδιορίζει την Αποτιμηθείσα Ζημία, συνοδευόμενη από αιτιολογία και επεξηγηματικά σχόλια. Ο Επιδιαιτητής δύναται να βασίσει την Έκθεση Επιδιαιτητή σε πληροφορίες που προκύπτουν από την Ειδοποίηση Εκκίνησης Διαδικασίας Εμπειρογνωμοσύνης και τις Εκθέσεις των Εμπειρογνωμόνων. Σε αυτήν την περίπτωση, η Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία θα ισούται με τη μέση Αποτιμηθείσα Ζημία όλων των τριών (3) εκθέσεων, δηλαδή των δύο Εκθέσεων Εμπειρογνωμόνων και της Έκθεσης Επιδιαιτητή.

(β) Τα Μέρη συμφωνούν ότι η αποτίμηση της Οριστικής Αποτιμηθείσα Ζημίας από τους Εμπειρογνώμονες και, ανάλογα με την περίπτωση, και από τον Επιδιαιτητή, σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν θα είναι δεσμευτική για αυτά και σε περίπτωση συνεχιζόμενης διαφωνίας το ζήτημα θα επιλυθεί μέσω διαιτησίας σύμφωνα με το Άρθρο 21. Μολαταύτα, ο Αγοραστής δικαιούται να αναστείλει την πληρωμή ποσού μέχρι ποσού ίσου με την Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία ωσότου εκδοθεί η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου σύμφωνα με το άρθρο 21 της παρούσας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, αν τα Μέρη αποδεχτούν την Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία και συμφωνήσουν να μην παραπέμψουν το ζήτημα σε διαιτησία, ο Αγοραστής δικαιούται να συμψηφίσει την Οριστική Αποτιμηθείσα Ζημία απευθείας με τις υποχρεώσεις πληρωμής του δυνάμει της παρούσας.

21 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, τα Μέρη και το Ελληνικό Δημόσιο θα περιλαμβάνονται στον ορισμό της έννοιας "**Διάδικος Διαιτησίας**".

21.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

21.2 Οποιαδήποτε διαφορά, αντιδικία ή απαίτηση προκύπτει από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή συνδέεται με αυτές, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αμφισβήτησης σχετικά με την ύπαρξη, εγκυρότητα, ερμηνεία, παράβαση ή καταγγελία οποιασδήποτε από αυτές καθώς και τυχόν εξωσυμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από οποιαδήποτε από αυτές ή συνδέονται με οποιαδήποτε από αυτές (η "**Διαφορά**"), θα επιλύεται οριστικά και αποκλειστικά μέσω διαιτησίας σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ΔΕΕ) όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης προσφυγής σε διαιτησία (οι "**Κανόνες**"), οι οποίοι Κανόνες θεωρούνται ότι έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Σύμβαση μέσω παραπομπής.

21.3 Το διαιτητικό δικαστήριο (το "**Διαιτητικό Δικαστήριο**") θα αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές, οι οποίοι θα διοριστούν σύμφωνα με τους Κανόνες. Διάδικος Διαιτησίας που επιθυμεί να προσφύγει σε διαιτησία θα απευθύνει το αίτημά του στη Γραμματεία του ΔΕΕ (η "**Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία**"), η οποία θα ειδοποιήσει τόσο τον Αιτούντα όσο και τον Καθ' ου η Αίτηση αναφορικά με την παραλαβή της Αίτησης Προσφυγής σε Διαιτησία και την ημερομηνία αυτής. Η εν λόγω Αίτηση Προσφυγής σε Διαιτησία θα πρέπει να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) την πλήρη επωνυμία, περιγραφή και διεύθυνση εκάστου Διαδίκου Διαιτησίας,

(β) περιγραφή της φύσης και των συνθηκών της διαφοράς που γέννησε την απαίτηση/τις απαιτήσεις,

(γ) αναφορά του αιτήματος που προβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης στο μέτρο του δυνατού, ένδειξης ως προς το ποσό/τα ποσά που τυχόν διεκδικούνται,

(δ) τις σχετικές συμβάσεις και τη ρήτρα διαιτησίας,

(ε) όλα τα σχετικά στοιχεία αναφορικά με τον αριθμό των διαιτητών και την επιλογή τους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 10 των Κανόνων και τον τυχόν διορισμό κάποιου διαιτητή που απαιτείται σύμφωνα με αυτές.

21.4 Σε περίπτωση που θέση οποιουδήποτε διαιτητή μείνει κενή λόγω θανάτου, παραίτησης, άρνησης ή αδυναμίας εκτέλεσης των καθηκόντων αυτού, η κενή θέση θα συμπληρωθεί κατά τον τρόπο που είχε διοριστεί αρχικά ο διαιτητής. Όταν συμπληρωθεί κάποια κενή θέση, το νεοσυσταθέν Διαιτητικό Δικαστήριο θα έχει την απόλυτη διακριτική ευχέρεια να ορίσει εάν θα επαναληφθούν οποιεσδήποτε συζητήσεις επί ακροατηρίου, εκτός εάν αντικατασταθεί ο πρόεδρος, οπότε και θα επαναληφθούν αναγκαστικά οι συζητήσεις επί ακροατηρίου που είχαν ήδη λάβει χώρα. Το παρόν Άρθρο αντικαθιστά τα άρθρα 15(4) και 15(5) των Κανόνων.

21.5 Τόπος της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, Ελλάδα. Γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η αγγλική.

21.6 Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εκδώσει την απόφασή του βάσει του Ελληνικού Δικαίου.

21.7 Οποιαδήποτε απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα γίνεται εγγράφως και θα είναι οριστική και δεσμευτική για τους Διαδίκους Διαιτησίας. Οι Διάδικοι Διαιτησίας αναλαμβάνουν να εκτελέσουν την απόφαση χωρίς καθυστέρηση.

21.8 Κάθε απόφαση θα είναι δεσμευτική για τους Διαδίκους Διαιτησίας. Υποβάλλοντας τη διαφορά σε διαιτησία βάσει των Κανόνων, οι Διάδικοι Διαιτησίας αναλαμβάνουν να εκτελέσουν οποιαδήποτε απόφαση χωρίς καθυστέρηση και θεωρείται ότι έχουν παραιτηθεί από το δικαίωμά τους για οποιοδήποτε είδος προσφυγής στο μέτρο που αυτή η παραίτηση μπορεί να γίνει εγκύρως.

21.9 Αντίκλητος του Αγοραστή. Ο Αγοραστής διορίζει με την παρούσα τον Δημήτριο Ζωντανό του Παναγιώτη και της Κατίνας, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 37^{α}, ως αντίκλητό του για την παραλαβή διαδικαστικών εγγράφων στην Ελλάδα.

ΣΕΛΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΣΕ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ, τα μέρη υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Ο ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

____

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΔΟΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ……………

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ………

ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΠΡΟΣ:

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («ΤΑΙΠΕΔ»)

Οδός Κολοκοτρώνη αρ. 1 & Σταδίου

GR.-10562, Αθήνα, Ελλάδα

Αθήνα, την ………………………

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ Αρ. ……………………

Αγαπητοί Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωστοποιήσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που προβλέπονται στα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, υπέρ της εταιρείας "…………………" (η **"Εταιρεία"**) **μέχρι του ποσού των €30.000.000 (*ολογράφως: τριάντα εκατομμύρια Ευρώ)*** ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, η δε εγγύησή μας περιορίζεται στο ως άνω ποσό για την καλή εκτέλεση της υποχρέωσης της προαναφερθείσας Εταιρείας να καταβάλει την Πρώτη Δόση που προβλέπεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, η οποία συνήφθη κατά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής ή σε κοντινή ημερομηνία με αυτή μεταξύ της Εταιρείας, του ΤΑΙΠΕΔ και άλλων, για την αγορά των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία (στα ελληνικά) «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Σύμβαση»).

Οι όροι με κεφαλαίο το πρώτο τους γράμμα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Διευκρινίζεται ότι το παρόν έγγραφο ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της προαναφερθείσας Σύμβασης από την Εταιρεία υπέρ της οποίας εγγυόμαστε, και για την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων που απορρέουν εκ της προαναφερθείσας Σύμβασης περί καταβολής της Πρώτης Δόσης κατά την ή πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης.

Το παραπάνω ποσό παραμένει στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς την προβολή οιασδήποτε ένστασης από μέρους μας και χωρίς να ερευνηθούν οι λόγοι του σχετικού σας αιτήματος, εντός τριών (3) ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησής σας ότι αιτείσθε την ολική ή μερική καταβολή του ποσού της εγγύησης. Για την εκτέλεση της ως άνω πληρωμής δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, πράξη ή συναίνεση της Εταιρείας. Οιαδήποτε επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Εταιρείας σε διαιτησία ή στα δικαστήρια για οιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή υπαγωγής της σε δικαστική μεσεγγύηση δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Περαιτέρω, δηλώνουμε ότι η παρούσα εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι την [●] [*η ελάχιστη διάρκεια αυτής της Εγγυητικής Επιστολής είναι διετής*] και η παρούσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε εμάς μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την παρούσα εγγύηση. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι ενδέχεται να απαιτηθεί περαιτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής για οιοδήποτε χρονικό διάστημα τυχόν συμφωνηθεί μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Εταιρείας. Για τη χορήγηση της ως άνω παράτασης απαιτείται έγγραφο αίτημα του ΤΑΙΠΕΔ ή της Εταιρείας κοινοποιούμενο στην Τράπεζα πριν τη λήξη της παρούσας εγγυητικής επιστολής.

Αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να σας ενημερώσουμε τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παρούσας εγγυητικής επιστολής σε περίπτωση που δεν επιθυμούμε να ανανεώσουμε την παρούσα εγγυητική επιστολή κατά τη λήξη της για ίσο χρονικό διάστημα και με αντίστοιχους όρους.

Παρακαλούμε σημειώσατε ότι η χορήγηση της εγγυητικής επιστολής της Τράπεζάς μας δεν υπόκειται σε κανέναν ποσοτικό περιορισμό επιβαλλόμενο από οιαδήποτε Υπουργική Απόφαση (ή δηλώνουμε ότι δεν υφίσταται καμία παράβαση των διατάξεων περί έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας).

Με εκτίμηση,

____

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ……………

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ………

ΤΜΗΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

ΠΡΟΣ:

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («ΤΑΙΠΕΔ»)

οδός Κολοκοτρώνη αρ. 1 & Σταδίου

Τ.Κ. -10562, Αθήνα, Ελλάδα

Αθήνα, την …………

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΤΗΣΗ Αρ. ……………………

Αγαπητοί Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωστοποιήσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που προβλέπονται στα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, υπέρ της εταιρείας "…………………" (η "**Εταιρεία**") **μέχρι του ποσού των €[●]** ***(ολογράφως: [●] Ευρώ)*** ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, η δε εγγύησή μας περιορίζεται στο ως άνω ποσό για την πληρωμή από την Εταιρεία του Πιστούμενου Τιμήματος σύμφωνα με το Άρθρο 3.1 της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, η οποία συνήφθη την [●] μεταξύ της Εταιρείας, του ΤΑΙΠΕΔ και άλλων, για την αγορά [●] μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία (στα ελληνικά) «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Σύμβαση»). Από την παρούσα εγγύηση ελευθερωνόμαστε με την επιστροφή του παρόντος εγγράφου ή ύστερα από την κοινοποίηση προς εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ.

Οι όροι με κεφαλαίο το πρώτο τους γράμμα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Διευκρινίζεται ότι το παρόν έγγραφο ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση από την Εταιρεία της καταβολής του Πιστούμενου Τιμήματος όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.1 της προαναφερθείσας Σύμβασης.

Το παραπάνω ποσό παραμένει στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς την προβολή οιασδήποτε ένστασης από μέρους μας και χωρίς να ερευνηθούν οι λόγοι του σχετικού σας αιτήματος, εντός τριών (3) ημερών από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησής σας ότι αιτείσθε την ολική ή μερική καταβολή του ποσού της εγγύησης. Για την εκτέλεση της ως άνω πληρωμής δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, πράξη ή συναίνεση της Εταιρείας. Οιαδήποτε δε επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Εταιρείας σε διαιτησία ή στα δικαστήρια για οιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή υπαγωγής της σε δικαστική μεσεγγύηση δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Περαιτέρω, δηλώνουμε ότι η παρούσα εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι την [●] [*η ελάχιστη διάρκεια αυτής της Εγγυητικής Επιστολής είναι δεκαετής αρχόμενη από την Ημερομηνία Μεταβίβασης*] και η παρούσα εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί σε εμάς μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την παρούσα εγγύηση.

Αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να σας ενημερώσουμε τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της παρούσας εγγυητικής επιστολής σε περίπτωση που δεν επιθυμούμε να ανανεώσουμε την παρούσα εγγυητική επιστολή κατά τη λήξη της για ίσο χρονικό διάστημα και με τους αντίστοιχους όρους.

Παρακαλούμε σημειώσατε ότι η χορήγηση της εγγυητικής επιστολής της Τράπεζάς μας δεν υπόκειται σε κανέναν ποσοτικό περιορισμό επιβαλλόμενο από οιαδήποτε Υπουργική Απόφαση (ή δηλώνουμε ότι δεν υφίσταται καμία παράβαση των διατάξεων περί έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζά μας).

Με εκτίμηση,

____

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ

(1) Όλες οι δηλώσεις που παρέχονται στο παρόν Παράρτημα 2 τελούν υπό την επιφύλαξη των στοιχείων που γνωστοποιούνται στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων.

(2) Τα στοιχεία που έχουν γνωστοποιηθεί στο VDR αποτελούν ακριβή αντίγραφα των σχετικών εγγράφων.

(3) Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία νομίμως συσταθείσα δυνάμει του Ελληνικού Νόμου 3943/2011 (δημοσιευμένου στο ΦΕΚ με αριθμό 66Α/31-3-2011). Το ολοσχερώς καταβεβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια και οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€3.800.000) (*συν το ποσό που θα προκύψει από την αύξηση κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετάθεση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Ταμείο προς την Εταιρεία*) και διαιρείται σε 38.000 ονομαστικές μετοχές (*συν τον αριθμό των μετοχών οι οποίες θα προκύψουν από την αύξηση του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετάθεση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Ταμείο προς την Εταιρεία και οι οποίες επίσης αποτελούν μέρος της συναλλαγής)* ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) έκαστη. Η Εταιρεία φέρει την εταιρική επωνυμία (στα Ελληνικά) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "Ελληνικό Α.Ε." με αριθμό μητρώου (ΓΕΜΗ) 115936901000 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου και με αριθμό φορολογικού μητρώου EL 997674736 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

(4) Το Ταμείο αποτελεί τον μοναδικό και αδιαμφισβήτητο κύριο και κάτοχο του 100% των Πωλούμενων Μετοχών, δηλαδή των τριάντα οκτώ χιλιάδων (38.000) ονομαστικών μετοχών (συν του αριθμού των μετοχών που θα προκύψουν από την αύξηση κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μεταβίβαση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων από το Ταμείο στην Εταιρεία και οι οποίες αποτελούν επίσης μέρος της συναλλαγής) της Εταιρείας.

(5) Οι Πωλούμενες Μετοχές αντιπροσωπεύουν το 100% του συνολικού αριθμού των εκδοθεισών μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και οι Πωλούμενες Μετοχές είναι ελεύθερες οποιασδήποτε επιβάρυνσης, εμπράγματου βάρους ή ενεχύρου, δικαιώματος προαίρεσης, απαίτησης ή κατάσχεσης, οποιουδήποτε είδους, φύσης ή περιγραφής και γενικά οποιουδήποτε πραγματικού ή νομικού ελαττώματος και άλλου δικαιώματος τρίτων οποιουδήποτε είδους, φύσης και περιγραφής.

(6) Το Ταμείο διαθέτει πλήρη αρμοδιότητα και εξουσία να συνάψει την παρούσα Σύμβαση και τα λοιπά έγγραφα που πρέπει να υπογραφούν σε σχέση με αυτή, το σύνολο των οποίων συνιστά (ή θα συνιστά μόλις υπογραφούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις του Ταμείου εξαναγκαστές σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους.

(7) Δεν υφίστανται εκδοθέντα δικαιώματα προαίρεσης (options), δικαιώματα μελλοντικής αγοράς (warrants), δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μετατροπής ή προτίμησης) ή συμφωνίες για την αγορά ή απόκτηση από οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας) οποιωνδήποτε μετοχών εκδοθεισών από την Εταιρεία ή οποιωνδήποτε τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ή τελικώς ανταλλάξιμων με μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας ή που μπορούν να ασκηθούν για μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας. Πέραν τυχόν εξαιρέσεων που σημειώνονται στο παρόν ή στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων, ουδεμία εκδοθείσα μετοχή της Εταιρείας δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε δικαίωμα πρώτης άρνησης (right of first refusal) ή άλλα δικαιώματα αγοράς τέτοιων μετοχών (είτε υπέρ της Εταιρείας είτε υπέρ άλλου προσώπου) βάσει οποιασδήποτε συμφωνίας ή δέσμευσης της Εταιρείας ή αναφορικά με την Εταιρεία.

(8) Ουδεμία δικαστική απόφαση έχει εκδοθεί, ουδεμία αίτηση έχει υποβληθεί και ουδεμία απόφαση έχει ληφθεί περί θέσης της Εταιρείας σε εκκαθάριση ή σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή περί κήρυξης της Εταιρείας σε πτώχευση και δεν έχει διορισθεί, και ούτε θα μπορούσε να έχει νομίμως διορισθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο, σύνδικος, διαχειριστής ή αναγκαστικός διαχειριστής αναφορικά με την επιχείρηση της Εταιρείας ή την περιουσία της ή οιοδήποτε τμήμα αυτής. Η Εταιρεία δεν τελεί σε κατάσταση αφερεγγυότητας ή σε κατάσταση παύσης πληρωμών και δεν τελεί σε αδυναμία πληρωμής των οφειλών της.

(9) Εξαιρουμένων των όσων γνωστοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ούτε ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε συμμετοχή σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση, προσωπική εταιρεία, κοινοπραξία, ένωση προσώπων ή άλλο νομικό πρόσωπο και δεν έχει θυγατρικές εταιρείες ούτε είναι εγγεγραμμένος κάτοχος ή πραγματικός δικαιούχος οποιασδήποτε μετοχής ή δανειακού κεφαλαίου σε οποιαδήποτε εταιρεία.

(10) Όλοι οι τίτλοι μετοχών που ενσωματώνουν τις Πωλούμενες Μετοχές έχουν εκδοθεί έγκυρα και έχουν υπογραφεί προσηκόντως και η ονομαστική τους αξία έχει πλήρως καταβληθεί. Επιπλέον, οι Πωλούμενες Μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ούτε σε οποιοδήποτε άλλο χρηματιστήριο.

(11) Πέραν των προβλεπομένων στην παρούσα Σύμβαση, δεν υπάρχουν δικαιώματα προτίμησης, προαίρεσης (option), μελλοντικής αγοράς (warrant), μετατροπής, εγγραφής ή άλλα δικαιώματα, συμφωνίες, συμβόλαια ή δεσμεύσεις που να υποχρεώνουν το Ταμείο και/ή την Εταιρεία να εκδώσει ή να πωλήσει μετοχές ή το μετοχικό της κεφάλαιο ή άλλους τίτλους μετατρέψιμους σε ή ανταλλάξιμους με τέτοιες μετοχές, ή να εξαγοράσει οποιεσδήποτε μετοχές που έχουν εκδοθεί και δεν έχει χορηγηθεί καμία προς τούτο εξουσιοδότηση.

(12) Η Εταιρεία λειτουργεί νόμιμα και δεν έχει λάβει ειδοποίηση, ούτε έχει ασκηθεί εναντίον της ένδικο βοήθημα ή ένδικο μέσο για, παράβαση από αυτήν οποιουδήποτε νόμου, διατάγματος, κανονισμού ή κυβερνητικής απόφασης, η οποία θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τη νομική της κατάσταση και/ή τις άδειες λειτουργίας της Εταιρείας αλλά και την ικανότητά της να διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ως έχουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις της εν γένει.

(13) Όλα τα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από τις ελληνικές αρχές προς ή σχετικά με την Εταιρεία έχουν χορηγηθεί έγκυρα και έχουν πλήρη ισχύ.

(14) Όλα τα υποχρεωτικώς τηρούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και ήδη Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, ενημερώνονταν πλήρως και τηρούνταν πάντα από την Εταιρεία, από την ίδρυσή της, σύμφωνα με και σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας και των λογιστικών κανόνων. Το Ταμείο βεβαιώνει με την παρούσα στον Αγοραστή ότι, πέραν των εν λόγω λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, δεν υφίσταντο και δεν υφίστανται σήμερα άλλα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας. Επιπλέον, δεν υπάρχουν απαιτήσεις, οφειλές ή άλλες υποχρεώσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, που να μην έχουν καταχωρηθεί σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας και των λογιστικών κανόνων.

(15) Η Εταιρεία δεν έχει άλλες οφειλές ή υποχρεώσεις προς το Ταμείο, ή προς τους υπαλλήλους ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε έχει εκδώσει διαμαρτυρηθείσες ή ληξιπρόθεσμες συναλλαγματικές, ούτε ακάλυπτες επιταγές, ούτε εκκρεμούν σε βάρος της διαταγές πληρωμής, ούτε έχει εκδώσει διαπραγματεύσιμους τίτλους, εγγυήσεις κλπ. και ιδιαίτερα, δεν εκκρεμούν ούτε θα καταστούν πληρωτέες στο μέλλον οφειλές, δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής.

(16) Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας ή άλλες συμβάσεις με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη και τους υπαλλήλους της εν γένει, που να μην βρίσκονται σε συμμόρφωση με το σύνολο των απαιτήσεων οποιασδήποτε ισχύουσας

συλλογικής σύμβασης εργασίας. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης καμία ειδοποίηση δεν έχει παραληφθεί σχετικά με εκκρεμείς, γνωστές ή επαπειλούμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα προαναφερθέντα άτομα, με την εξαίρεση των εκ του νόμου κεκτημένων δικαιωμάτων των υπαλλήλων περί πληρωμής αποζημίωσης, αν και εφόσον κάποιος από αυτούς απολυθεί ή συνταξιοδοτηθεί. Πέραν των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων που προβλέπονται από τον νόμο, η Εταιρεία δεν έχει συνομολογήσει κανενός είδος συμφωνία ή σύμβαση συνταξιοδοτικού προγράμματος με τους υπαλλήλους της και όλες οι εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που είναι πληρωτέες από την Εταιρεία για τους υπαλλήλους της έως την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης έχουν καταβληθεί πλήρως και εγκαίρως.

(17) Στο παρόν Παράρτημα επισυνάπτονται ως Προσάρτημα 1 τα ακριβή και πλήρη αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2013 (συνολικά, οι "**Οικονομικές Καταστάσεις**"). Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ελεγχθεί και εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία και παρουσιάζουν αμερόληπτα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά τις ημερομηνίες αυτών και για τις χρονικές περιόδους που έληξαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες.

(18) Το Ταμείο έχει παράσχει στον Αγοραστή ένα ανέλεγκτο ισοζύγιο υπογεγραμμένο από τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της Εταιρείας που απεικονίζει τις εγγραφές Χρεώσεων-Πιστώσεων όπως αυτές εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας στις 30.09.2014 καθώς επίσης και τα ποσά των ανεξόφλητων υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της με ημερομηνία 30.09.2014.

(19) Ως "**Ταμειακά Διαθέσιμα**" νοούνται οποιαδήποτε πιστωτικά υπόλοιπα σε καταθετικούς, τρεχούμενους ή αποταμιευτικούς λογαριασμούς ˙ άμεσα διαθέσιμα μετρητά ˙ και επενδύσεις σε εμπορεύσιμα χρεόγραφα και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (συμπεριλαμβανομένων τυχόν προθεσμιακών καταθέσεων με διάρκεια άνω των τριών (3) και κάτω των δώδεκα (12) μηνών).

(20) Το Χρηματοοικονομικό Χρέος της Εταιρείας κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης είναι μηδενικό. Διευκρινίζεται ρητώς ότι τα κονδύλια κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένων των ανεξόφλητων τιμολογίων από τους προμηθευτές και υπεργολάβους της Εταιρείας, των τρεχόντων καθημερινών εξόδων της επιχείρησης και των μισθών του προσωπικού, δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό και στον παρακάτω ορισμό.

(21) Ως " **Χρηματοοικονομικό Χρέος**" νοείται οποιοσδήποτε δανεισμός και άλλου είδους οφειλή μέσω υπεραναλήψεων, αποδοχής πίστωσης ή παρεμφερών διευκολύνσεων, τιτλοποιημένων δανείων, ομολογιών, μη εγγυημένων ομολογιών χρέους (debentures), γραμματίων, χρηματοδότησης χρέους ή χρηματοδότηση αποθεμάτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης ή συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ή άλλου είδους συναλλαγών, σκοπός των οποίων είναι ο δανεισμός χρημάτων, καθώς και συμβάσεις ανταλλαγής επί ξένου συναλλάγματος (currency swaps), επιτοκίων, ή άλλες συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), υποχρεώσεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging), συναλλαγματικές, υποχρεώσεις εξ αναγωγής από πρακτορευθέντα χρέη και υποχρεώσεις βάσει άλλων παράγωγων μέσων.

(22) Τα δικαιώματα της Εταιρείας σχετικά με την ανάπτυξη του Ακινήτου είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος, δικαίωμα, κατάσχεση, δικαίωμα προαίρεσης ή απαίτηση οποιουδήποτε είδους ή φύσης. Όλα τα κινητά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρείας (αποκαλούμενα συνολικά τα "**Στοιχεία Ενεργητικού**") είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος, δικαίωμα, κατάσχεση, δικαίωμα προαίρεσης ή απαίτηση οποιουδήποτε είδους ή φύσης.

(23) Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε οποιαδήποτε δικαστική διαμάχη, διαιτησία ή δικαστική διαδικασία, εν γένει, είτε ως ενάγουσα είτε ως εναγόμενη και, εξ όσων γνωρίζει ο Πωλητής, η

Εταιρεία δεν έχει λάβει ουδεμία έγγραφη ειδοποίηση έως την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης σχετικά με οποιαδήποτε απαίτηση, εισαγωγικό δίκης δικόγραφο (είτε ποινικού είτε αστικού δικαίου), δικαστική διαμάχη, διαμεσολάβηση, διαιτησία, ποινική δίωξη ή άλλη νομική διαδικασία κατά της Εταιρείας και/ή σχετικά με το Ακίνητο, και η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε καταβολή αποζημίωσης ή/και σε αποκατάσταση της ζημίας από την Εταιρεία με εξαίρεση:

α. τις δικαστικές διαμάχες, διαιτησίες, διαδικασίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γνωστοποιήσεων.

β. τις κάτωθι αναφερόμενες ανακοπές κατά των εκδοθεισών διαταγών πληρωμής και απόδοσης μισθίου:

i. Ανακοπή εταιρείας «Ιωάννης Μπάρζης και ΣΙΑ ΟΕ» στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ’ αρ. 14902/2014 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Πληρωμής, ποσού 161.172,77 €, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 15-5-2015.

ii. Ανακοπή κ. Λουκά Βασιλιά στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά της υπ’ αρ. 14903/2014 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου και Πληρωμής ποσού 50.186,80 €, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 29-5-2015.

γ. τις αναφερόμενες στο Παράρτημα 6 αγωγές που έχει ασκήσει η Εταιρεία κατά ιδιοκτητών σκαφών της Μαρίνας του Αγ. Κοσμά για οφειλόμενα τέλη ελλιμενισμού.

(24) Οι αναλύσεις δείγματος εδάφους που γνωστοποιούνται εντός του VDR συνιστούν αντιπροσωπευτικό δείγμα της έκτασης, ποιότητας, του βαθμού και των σχετικών ουσιών του εδάφους και του υπεδάφους του Ακινήτου.

(25) Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1α του Νόμου 4062/2012 (όπως ισχύει) η Εταιρεία έχει το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας που περιλαμβάνονται εντός των εκτάσεων του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγίου Κοσμά ("απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας").

(26) Η Εταιρεία έχει κάθε δικαίωμα να μετάσχει σε διαδικασία παραχώρησης που προβλέπεται στο Άρθρο 4 του Νόμου 4062/2012 όπως ισχύει.

(27) Εξαιρουμένων των φορολογικών χρήσεων (οικονομικών ετών) που ξεκινούν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία δεν έχει ειδοποιηθεί για οποιαδήποτε εκκρεμή υποχρέωσή της σχετική με τη φορολογία (είτε υπάρχουσα είτε ενδεχόμενη) και, κυρίως, δεν έχει ειδοποιηθεί για οποιαδήποτε εκκρεμή υποχρέωση για:

i. φορολογία που επιβάλλεται σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου καταλογιζόμενη ή πληρωτέα με αναφορά σε κέρδη, υπεραξία, εισόδημα ή διανομές που έχουν αποκτηθεί, παραληφθεί ή πληρωθεί ή που απορρέουν ή τεκμαίρεται ότι απορρέουν κατά την, ή οποτεδήποτε μετά την, ημερομηνία του τελευταίου φορολογικού ελέγχου και πριν την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή

ii. φόρο αγορών, προστιθέμενης αξίας, πωλήσεων ή άλλων παρόμοιων φόρων σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου.

(28) Η Εταιρεία υπέβαλε ή μερίμνησε ώστε να υποβληθούν όλες οι φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος που απαιτούνταν και παρείχε ή μερίμνησε ώστε να παρασχεθούν όλες οι πληροφορίες που απαιτούνταν να παρασχεθούν σε οποιαδήποτε φορολογική αρχή. Δεν εκκρεμεί καμία διένεξη ή διαφωνία ούτε σχεδιάζει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης να εγείρει τέτοια εναντίον οποιασδήποτε φορολογικής αρχής σχετικά με υποχρέωση φόρου (συμπεριλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση προστίμων ή τόκων) ανακτήσιμου από την Εταιρεία ή σχετικά με την δυνατότητα οποιασδήποτε φοροαπαλλαγής

της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης κάθε υποχρέωσης καταβολής τελών χαρτοσήμων, φόρου προστιθέμενης αξίας, δασμών ή άλλων τελών, ή οποιασδήποτε άλλης μη εκπληρωθείσης υποχρέωσης να προβεί σε ή να λογοδοτήσει για οποιεσδήποτε άλλες εκπτώσεις ή κρατήσεις.

(29) Εξ όσων γνωρίζει και πιστεύει ο Πωλητής, η Εταιρεία δεν έχει ειδοποιηθεί ούτε έχει ασκηθεί εναντίον της ένδικο βοήθημα ή μέσο για την παράβαση οποιασδήποτε διάταξης νόμου, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού σχετικά με την απαγόρευση περιοριστικών εμπορικών πρακτικών, το δίκαιο του αθέμιτου ανταγωνισμού, το δίκαιο του ελεύθερου ανταγωνισμού ή το δίκαιο προστασίας των καταναλωτών και δεν υφίσταται καμία συμφωνία ή πρακτική που ακολουθείται από την Εταιρεία ή στην οποία μετέχει η Εταιρεία ως συμβαλλόμενο μέρος, η οποία:

i. παραβιάζει το δίκαιο περί προστασίας των καταναλωτών ή το δίκαιο περί αθέμιτου ανταγωνισμού,

ii. έχει αποτελέσει αντικείμενο έρευνας ή διερεύνησης διεξαχθείσας από οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική αρχή σχετικά με την προαναφερθείσα νομοθεσία,

iii. παραβιάζει τη Νομοθεσία σχετικά με τις πρακτικές αθέμιτου ανταγωνισμού ή συνιστά κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης αντιβαίνοντας στην προαναφερθείσα Νομοθεσία ή είναι ή έχει υπάρξει το αντικείμενο οποιασδήποτε έρευνας ή διερεύνησης ή διαδικασίας αναφορικά με αυτά. Με τον όρο "**Νομοθεσία**" νοούνται όλα τα ημεδαπά νομοθετήματα, νόμοι, διατάγματα, κανονισμοί, κανόνες, αποφάσεις δικαστικών οργάνων, αποφάσεις διατάσσουσες τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων, αποφάσεις δικαιοδοτικών οργάνων (συμπεριλαμβανομένων των διαιτητικών αποφάσεων), δικαστικές αποφάσεις και βουλεύματα που ισχύουν για την Εταιρεία και την επιχειρηματική της δραστηριότητα και τα περιουσιακά της στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης Νομοθεσίας σχετικής με την καταχώρηση και τη ρύθμιση χρεογράφων ˙ την πώληση, μίσθωση, κυριότητα ή διαχείριση ακίνητης περιουσίας ˙ τις πρακτικές, τους όρους και τις συνθήκες εργασίας καθώς και τους μισθούς και τα ωράρια ˙ τις οικοδομικές προδιαγραφές, τη χρήση γης και τη χωροταξία ˙ την ασφάλεια, την υγιεινή και την πρόληψη πυρκαγιάς ˙ και την περιβαλλοντική προστασία συμπεριλαμβανομένης της περιβαλλοντικής Νομοθεσίας).

(30) Όλα τα εμπορικά σήματα, λογότυπα, δικαιώματα ευρεσιτεχνίας και κάθε άλλο δικαίωμα βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας και όλα τα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των οποιωνδήποτε εφαρμογών για οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω) που κατέχει η Εταιρεία και χρησιμοποιούνται για ή σε συνδυασμό με τη λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως διαχειρίζονται σήμερα, είναι ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε εμπράγματο βάρος, επιβάρυνση, απαίτηση, δικαιώματα εξασφάλισης, άλλες επιβαρύνσεις οποιουδήποτε είδους και από κάθε άλλο δικαίωμα τρίτου.

(31) Το Ταμείο δεν έχει λάβει καμία ειδοποίηση ότι οποιαδήποτε από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή λειτουργίες της Εταιρείας ή η διαφήμιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας ενδέχεται να, ή υποστηρίζεται ότι, παραβιάζει οποιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας ή κάποιο προστατευόμενο από το νόμο δικαίωμα άλλου προσώπου. Η Εταιρεία δεν πληρώνει δικαιώματα εκμετάλλευσης σε κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με οποιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει το δικαίωμα να εγείρει αγωγή περί προσβολής της πνευματικής της ιδιοκτησίας.

(32) Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κατέχει ή έχει άδειες ή άλλου είδους δικαιώματα χρήσης ονομάτων και λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών με κάθε σχετική εφαρμογή, που χρησιμοποιείται επί του παρόντος, και σχετίζεται με, ή είναι απαραίτητη για την διεκπεραίωση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, όπως προαναφέρθηκε χωρίς να υφίσταται σύγκρουση αυτών με δικαιώματα τρίτων μερών.

(33) Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε καμία συμφωνία για τη χρήση από οποιοδήποτε τρίτο μέρος οποιασδήποτε τεχνογνωσίας ή τεχνικής πληροφορίας ή άλλου δικαιώματος πνευματικής ιδιοκτησίας που κατέχει η Εταιρεία.

(34) Η Εταιρεία δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος οποιασδήποτε εγγυητικής επιστολής ή επιστολής υποστήριξης (όπως και να ονομάζεται), βάσει των οποίων να πρέπει να καταβάλει χρηματικά ποσά σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής οποιουδήποτε άλλου προσώπου.

(35) Δεν υπάρχουν πληρεξούσια χορηγηθέντα από την Εταιρεία πέραν των όσων απαιτούνται για τη διεξαγωγή της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

(36) Από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων έως την Ημερομηνία Πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων:

i. η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συναλλαγές ή συμφωνίες πέραν όσων αφορούν τη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα,

ii. δεν έχουν συναφθεί τραπεζικά δάνεια και δανεισμοί στους οποίους η Εταιρεία να είναι συμβαλλόμενο μέρος, και ούτε ο Πωλητής ούτε η Εταιρεία έχει αποδεχτεί ή έχει συναινέσει σε οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρο ή εμπράγματη ασφάλεια επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,

iii. δεν έχει υπάρξει ουσιαστική αλλαγή στο ύψος της αποζημίωσης, προμήθειας, επιμισθίου (bonus), ή άλλης πληρωτέας άμεσης ή έμμεσης αμοιβής, ή άλλης πληρωμής ή συμφωνίας ή υπόσχεσης πληρωμής, υπό όρους ή αλλιώς, οποιαδήποτε αύξηση αποζημίωσης, επιμισθίου (bonus), επιπρόσθετης αποζημίωσης, σύνταξης, αποζημίωσης απόλυσης ή επιδόματος αδείας σε οποιοδήποτε στέλεχος, υπάλληλο, πωλητή, διανομέα ή αντιπρόσωπο προσληφθέντα ή απασχολούμενο από την Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, και

iv. ούτε η Εταιρεία ούτε οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτήν έχει συμφωνήσει ή έχει δεσμευθεί να αναλάβει οποιεσδήποτε από τις πράξεις που αναφέρονται στο παρόν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

(1) Ο Αγοραστής είναι εταιρεία νομίμως συσταθείσα σύμφωνα με τους νόμους του Λουξεμβούργου. Το ολοσχερώς καταβεβλημένο κεφάλαιο του Αγοραστή ανέρχεται στο ποσό των τριάντα μια χιλιάδων Ευρώ (€31.000,00) και διαιρείται σε τριάντα μια (31) μετοχές ονομαστικής αξίας (€1.000,00) Ευρώ εκάστης. Ο Αγοραστής φέρει την εταιρική επωνυμία «Hellinikon Global I S.A.», έχει δε τον αριθμό μητρώου εταιριών B183796 του Μητρώου Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου.

(2) Ο Εγγυητής του Αγοραστή είναι ο μοναδικός και αδιαμφισβήτητος κύριος και κάτοχος του 100% των μετοχών του Αγοραστή, ήτοι των τριάντα μίας μετοχών. Οι μετοχές του Αγοραστή δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο.

(3) Ουδεμία δικαστική απόφαση έχει εκδοθεί, ουδεμία αίτηση έχει υποβληθεί και ουδεμία απόφαση έχει ληφθεί περί θέσης του Αγοραστή σε εκκαθάριση ή σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή περί κήρυξης του Αγοραστή σε πτώχευση και δεν έχει διορισθεί, και ούτε θα μπορούσε να έχει νομίμως διορισθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο, σύνδικος, διαχειριστής ή αναγκαστικός διαχειριστής αναφορικά με την επιχείρηση του Αγοραστή ή την περιουσία του ή οιοδήποτε τμήμα αυτής. Ο Αγοραστής δεν τελεί σε κατάσταση αφερεγγυότητας ή σε κατάσταση παύσης πληρωμών και δεν τελεί σε αδυναμία πληρωμής των οφειλών του.

(4) Δεν υφίστανται δικαιώματα προτίμησης, προαιρέσεως [options], εγγύησης, μετατροπής, εγγραφής ή άλλα δικαιώματα, συμφωνίες, συμβάσεις ή δεσμεύσεις που να υποχρεώνουν τον Αγοραστή να εκδώσει ή να πωλήσει οιεσδήποτε μετοχές ή το μετοχικό του κεφάλαιο ή άλλα χρεόγραφα μετατρέψιμα σε ή ανταλλάξιμα με αυτές τις μετοχές, ή να εξαγοράσει οιεσδήποτε μετοχές που έχουν εκδοθεί και δεν έχει δοθεί καμία εξουσιοδότηση προς τούτο, εκτός όσων γνωστοποιούνται στις πιο πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις του Αγοραστή. Δια της παρούσης ο Αγοραστής δηλώνει και εγγυάται ανεπιφύλακτα ότι είναι νομίμως λειτουργούσα επιχείρηση και ότι δεν του έχει κοινοποιηθεί ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο μέσο για παράβαση από αυτόν οποιουδήποτε νόμου, διατάγματος, κανονισμού ή κυβερνητικής απόφασης, η οποία θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο τη νομική του κατάσταση και/ή τις άδειες λειτουργίας του αλλά και την ικανότητά του να διεξάγει την επιχειρηματική του δραστηριότητα και να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του εν γένει.

(5) Κάθε άδεια λειτουργίας και γενικώς κάθε άδεια και έγκριση που απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη λειτουργία του Αγοραστή εν γένει έχει νομίμως εκδοθεί και ληφθεί, οι δε ως άνω άδειες και εγκρίσεις είναι έγκυρες και σε πλήρη ισχύ και τηρούνται πλήρως όλοι οι όροι τους.

(6) Δεν υφίστανται οφειλές ή υποχρεώσεις του Αγοραστή (είτε απόλυτες ή ενδεχόμενες, ληξιπρόθεσμες ή μη, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, τυχόν φορολογικών υποχρεώσεων), οι οποίες λόγω της φύσης τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται να απεικονίζονται ή να υπάρχει σχετική πρόβλεψη αναφορικά με αυτές στις πιο πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγοραστή, με την επιφύλαξη των όσων ήδη απεικονίζονται σε αυτές.

(7) Δεν υφίσταται καμία ειδοποίηση αναφορικά με οιαδήποτε εκκρεμή ή επαπειλούμενη απαίτηση εναντίον του Αγοραστή σε σχέση με φερόμενη ευθύνη του για την επιχειρηματική του δραστηριότητα.

(8) Ο Αγοραστής δεν εμπλέκεται σε ουδεμία δικαστική διαμάχη, διαιτησία ή άλλη, εν γένει, δικαστική διαδικασία, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος.

(9) Εξαιρουμένων των φορολογικών χρήσεων που εκκινούν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ο Αγοραστής δεν έχει ειδοποιηθεί για οιαδήποτε εκκρεμή φορολογική υποχρέωσή του (είτε υπάρχουσα είτε ενδεχόμενη) και, κυρίως, δεν έχει ειδοποιηθεί για οιαδήποτε εκκρεμή υποχρέωση αναφορικά με:

i. φορολογία που επιβάλλεται σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου καταλογιζόμενη ή πληρωτέα με αναφορά σε κέρδη, υπεραξία, απολαβές, εισόδημα ή διανομές που έχουν αποκτηθεί, παραληφθεί ή πληρωθεί ή που απορρέουν ή τεκμαίρεται ότι απορρέουν κατά την ή οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία του τελευταίου φορολογικού ελέγχου και πριν την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή

ii. φόρο αγοράς, προστιθέμενης αξίας, πώλησης ή άλλο παρόμοιο φόρο σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου αναγόμενων σε συναλλαγές του

(10) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιασδήποτε διάταξης νόμου, πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού ισχύοντος στο Λουξεμβούργο ή στο εξωτερικό, αφορώσα τυχόν εξαγωγές και γενικότερα την επιχειρηματική του δραστηριότητα και, εξ όσων γνωρίζει ο Αγοραστής, ο Αγοραστής συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους ισχύοντες κανονισμούς και διοικητικές πρακτικές (π.χ. άδειες εξαγωγών, διατυπώσεις ΦΠΑ κλπ.).

(11) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιασδήποτε διάταξης νόμου, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού σχετικά με την απαγόρευση περιοριστικών εμπορικών πρακτικών, το δίκαιο του αθέμιτου ανταγωνισμού, το δίκαιο του ανταγωνισμού ή το δίκαιο προστασίας των καταναλωτών και δεν υφίσταται ουδεμία σύμβαση ή πρακτική που ακολουθείται από τον Αγοραστή ή στην οποία μετέχει ο Αγοραστής ως συμβαλλόμενο μέρος, η οποία:

i. παραβιάζει το δίκαιο περί προστασίας των καταναλωτών ή το δίκαιο περί αθέμιτου ανταγωνισμού,

ii. έχει αποτελέσει αντικείμενο έρευνας ή διερεύνησης διεξαχθείσας από οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική αρχή σχετικά με την προαναφερθείσα νομοθεσία, ή

iii. παραβιάζει τη Νομοθεσία σχετικά με τις πρακτικές του αθέμιτου ανταγωνισμού ή συνιστά κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης κατά παράβαση της ως άνω Νομοθεσίας ή είναι ή έχει υπάρξει το αντικείμενο έρευνας ή διερεύνησης ή άλλης διαδικασίας αναφορικά με αυτά. Με τον όρο "**Νομοθεσία**" νοούνται όλα τα αλλοδαπά και ημεδαπά νομοθετήματα, νόμοι, διατάγματα, κανονισμοί, κανόνες, αποφάσεις δικαστικών οργάνων, αποφάσεις διατάσσουσες τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων, αποφάσεις δικαιοδοτικών οργάνων (συμπεριλαμβανομένων των διαιτητικών αποφάσεων), δικαστικές αποφάσεις και βουλεύματα που ισχύουν για το συγκεκριμένο Μέρος και την επιχειρηματική του δραστηριότητα και τα περιουσιακά του στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης Νομοθεσίας σχετικής με την καταχώρηση και την ρύθμιση χρεογράφων ˙ την πώληση, μίσθωση, κυριότητα ή διαχείριση ακίνητης περιουσίας ˙ τις πρακτικές, τους όρους και τις συνθήκες εργασίας καθώς και τους μισθούς και τα ωράρια ˙ τις οικοδομικές προδιαγραφές, τη χρήση γης και τη χωροταξία ˙ την ασφάλεια, την υγιεινή και την πρόληψη πυρκαγιάς ˙ και την περιβαλλοντική προστασία συμπεριλαμβανομένης της περιβαλλοντικής Νομοθεσίας).

(12) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιασδήποτε διάταξης νόμου, πράξης, δικαστικής απόφασης ή κανονισμού σε ισχύ στο Λουξεμβούργο ή σε τυχόν άλλη χώρα στην οποία δραστηριοποιείται, αναφορικά με ηχορύπανση, μόλυνση του αέρος, μόλυνση υδάτων ή εδάφους ή αναφορικά με άλλα ζητήματα προστασίας του περιβάλλοντος ή ασφάλειας στο χώρο εργασίας ή ζητημάτων υγιεινής σχετικών με τη λειτουργία του.

(13) Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία ειδοποίηση ούτε έχει ασκηθεί εναντίον του ένδικο βοήθημα ή μέσο για παράβαση οιουδήποτε περιβαλλοντικού νόμου ή ισχύουσας διάταξης επιβληθείσας από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο για τη λειτουργία του.

(14) Ο Αγοραστής δεν έχει λάβει γνώση και δεν έχει λάβει ουδεμία ειδοποίηση αναφορικά με το ότι η επιχειρηματική του δραστηριότητα ή η λειτουργία του, ή οποιαδήποτε εκ μέρους του παροχή υπηρεσιών, ή η διαφήμιση της επιχείρησής του ή των υπηρεσιών ή των προϊόντων του, ενδέχεται να ή υποστηρίζεται ότι παραβιάζει οιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας ή άλλο νομίμως προστατευόμενο δικαίωμα άλλου προσώπου.

(15) Το Επιχειρηματικό Σχέδιο είναι ευλόγως εφικτό και οι παραδοχές που αναφέρονται σε αυτό είναι βάσιμες.

(16) Όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που ο Αγοραστής έχει προσκομίσει στο Ταμείο και βάσει των οποίων έχει επιλεγεί ως Αγοραστής, είναι αληθή, πλήρη και ακριβή.

(17) Ο Αγοραστής θα διεξάγει την επιχειρηματική του δραστηριότητα αναφορικά με τη συμμετοχή του στην Εταιρεία με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων ("arm's length") και θα διασφαλίζει επίσης ότι η διοίκηση της Εταιρείας θα διεξάγει την επιχειρηματική της δραστηριότητα με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων ("arm's length").

(18) Εξ όσων γνωρίζει, ο Αγοραστής έχει συμμορφωθεί πλήρως με όλα τα εφαρμοστέα ουσιώδη νομοθετήματα, νόμους, διατάγματα, κώδικες, κανόνες, κανονισμούς ή απαιτήσεις οποιασδήποτε εφαρμοστέας εθνικής ή διεθνούς νομοθεσίας. Δεν έχει κοινοποιηθεί στον Αγοραστή ουδεμία έγγραφη ειδοποίηση στην οποία να υποστηρίζεται η εκ μέρους του παράβαση οιουδήποτε τέτοιου νόμου, κανόνα ή κανονισμού.

(19) Ο Αγοραστής έχει έννομο δικαίωμα και πλήρη εξουσία και αρμοδιότητα να συνάψει και να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση, καθώς και οιαδήποτε άλλα έγγραφα απαιτείται να υπογράψει ο Αγοραστής δυνάμει της, ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

(20) Η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον Αγοραστή, καθώς και η εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και από τυχόν άλλα έγγραφα που θα υπογραφούν από τον Αγοραστή δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση:

i. δεν θα έχουν ως συνέπεια την παράβαση οιασδήποτε διατάξεως της συστατικής του πράξεως, εσωτερικών κανονισμών και του καταστατικού ή άλλου σχετικού εγγράφου του Αγοραστή, ή

ii. δεν θα έχουν ως συνέπεια την παράβαση, ή δεν θα χορηγήσουν σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει ή να τροποποιήσει ή να προκαλέσει τη σύσταση τυχόν επιβάρυνσης βάσει, οιασδήποτε συμφωνίας, άδειας ή άλλου εγγράφου ούτε θα έχει ως συνέπεια την παράβαση οιασδήποτε διαταγής, απόφασης ή διατάγματος οποιουδήποτε δικαστηρίου, κυβερνητικής αρχής ή ρυθμιστικού οργάνου του οποίου ο Αγοραστής είναι μέρος ή από το οποίο δεσμεύεται ο Αγοραστής ή οιοδήποτε περιουσιακό του στοιχείο.

(21) Όλες οι δηλώσεις και διαβεβαιώσεις που παρατίθενται στο παρόν Παράρτημα 3 ισχύουν τόσο για τον Αγοραστή όσο και, κατά περίπτωση, για τον Εγγυητή του Αγοραστή.

(22) Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται νομίμως, η αγορά των Πωλούμενων Μετοχών έχει νομίμως εγκριθεί από τα εταιρικά όργανα του Αγοραστή ή από τυχόν άλλα αρμόδια όργανα και ως εκ τούτου όλες οι ενέργειες στις οποίες έχει προβεί ο Αγοραστής αναφορικά με τη δεσμευτικότητα και την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης είναι έγκυρες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, όπως έχουν αντιγραφεί σε εξωτερικό σκληρό δίσκο, ο οποίος επισυνάπτεται στο παρόν Παράρτημα 4, έχουν γνωστοποιηθεί στον Αγοραστή και στον Εγγυητή του Αγοραστή και θα θεωρείται ότι έχουν παρατεθεί εξ ολοκλήρου στο παρόν Παράρτημα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού – Ελληνικό – Τ.Κ. 16777
ΑΦΜ: 997674736, ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ 115936901000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1°
Σύσταση - Επωνυμία

1. Με το άρθρο 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α’ 66/31.03.2011) ιδρύθηκε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».
2. Στις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να διατυπώνεται σε πιστή μετάφραση σε ξένες γλώσσες ή να αποδίδεται με γράμματα της Λατινικής αλφαβήτου και το διακριτικό τίτλο στα αγγλικά «HELLINIKON S.A.» ή σε ακριβή μετάφραση σε άλλη γλώσσα.

Άρθρο 2°
Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού. Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ιδρύονται υποκαταστήματα ή παραρτήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη της Επικράτειας ή της αλλοδαπής ή να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Με την ίδια ή μεταγενέστερη απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας καθώς και η έκταση και η φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων ή παραρτημάτων της Εταιρείας.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας, και των μετόχων ή οιουδήποτε τρίτου, από το καταστατικό ή το νόμο ή από σύμβαση ή από κάθε νόμιμη αιτία, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 3°
Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού. Ειδικότερα:
α. Η χρήση, η διοίκηση, η διαχείριση, η χρηματοδότηση της κατασκευής και η αξιοποίηση της έκτασης του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, όπως το ακίνητο αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του Ν.3943/2011.
β. Η απόκτηση κατά κυριότητα, η χρήση, διοίκηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διάθεση των ως άνω ακινήτων, εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων επί της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού. Στην έννοια των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, πέραν των οριζομένων ανωτέρω, περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα βιομηχανικής και

πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως σήματα, επωνυμίες και διακριτικοί τίτλοι ή δικαιώματα σε νέες τεχνογνωσίες.
γ. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε πράξη διοίκησης και διαχείρισης επί του ακινήτου, των επ’ αυτού εγκαταστάσεων, των παραρτημάτων και συστατικών του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και ιδίως:
α. Να απογράφει, να προβαίνει στη χαρτογράφηση ή κτηματογράφηση και να συγκεντρώνει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού με σκοπό τη δημιουργία ενημερωμένου αρχείου αυτού.
β. Να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται και να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο ή/ και να διαθέτει τα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές μονάδες που έχει στην κυριότητά της με πώληση ή ανταλλαγή αυτών και να αποκτά κινητά και ακίνητα, καθώς και επιχειρήσεις με αγορά, ανταλλαγή ή απαλλοτρίωση, στο όνομά της.
γ. Να συνιστά εν γένει εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα.
δ. Να αποκτά εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε άλλα ακίνητα, που βρίσκονται πλησίον της εκτάσεως του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με σκοπό τη διοίκηση, αξιοποίηση και εν γένει συνολική εκμετάλλευση αυτών.
ε. Να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται ή έχει στην κυριότητά της ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε Ο.Τ.Α ή φορείς του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα ή να μεταβιβάζει άλλο δικαίωμα επ’ αυτών.
στ. Να μισθώνει ή να αποδέχεται την παραχώρηση της χρήσης κινητών ή ακινήτων στο όνομά της.
ζ. Να προβαίνει στην αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
η. Να αποδέχεται ή να αποποιείται δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες, χορηγίες και άλλες χαριστικές παροχές από οποιαδήποτε πηγή, στο όνομά της.
θ. Να εκπονεί μελέτες και να εκτελεί έργα σχετικά με την ανοικοδόμηση, επισκευή ή ανακαίνιση των ακινήτων ή/και να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους.
ι. Να προβαίνει στην προμήθεια του κάθε φύσης εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της περιουσίας των επιχειρηματικών μονάδων.
ια. Να συνάπτει δάνεια με το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ και ελληνικά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα για την εκπλήρωση του σκοπού της.
ιβ. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες ανώνυμες εταιρίες που θα έχουν ίδιο ή παρόμοιο σκοπό, με το σκοπό της εταιρείας.
ιγ. Να ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά στα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες των οποίων της έχει ανατεθεί η διοίκηση και διαχείριση.
ιδ. Να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.
ιε. Να χρηματοδοτείται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους καθώς και από κάθε άλλη νόμιμη πηγή για την εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, αναπτυξιακών, υποδομής, γενικότερου δημόσιου ενδιαφέροντος ή κοινής ωφέλειας και γενικότερα για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των σκοπών της.
ιστ. Να αναδέχεται, μέσω κονδυλίων προερχομένων από τον κρατικό προϋπολογισμό, δανείων ή άλλων εσόδων της, την εκπλήρωση υποχρεώσεων άλλων φορέων του Δημοσίου, που αφορούν στη χρηματοδότηση της κατασκευής, λειτουργίας και εξοπλισμού περιουσιακών στοιχείων, των οποίων η χρηματοδότηση της κατασκευής, η διαχείριση, η διοίκηση και αξιοποίηση ανατίθεται στην εταιρεία.
3. Ειδικότερα, για τη μετάθεση - μεταβίβαση κατά κυριότητα ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου, όπως αυτό προκύπτει κατόπιν εφαρμογής των διατυπώσεων της

περίπτωσης δ’ της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α’ 66/31.03.2011), στην εταιρεία απαιτείται τυπικός νόμος, ο οποίος αποτελεί το μεταγραπτέο τίτλο. Η μεταγραφή τίτλων κτήσης ακινήτων, και κάθε πράξη ή συμφωνία για τη μεταβίβαση στην εταιρεία της κυριότητας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση κάθε εμπράγματου δικαιώματος στην εταιρεία, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητά της, φόρου μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία, φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων, των δικαιωμάτων και αμοιβών συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσεως ανταποδοτικών τελών.

Άρθρο 4°
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Ν.3943/2011, ήτοι από 31.03.2011. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή μειωθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΜΕΤΟΧΕΣ -ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5°
Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμιάς εκατό (100) ευρώ, και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 42 παράγραφος 4 του Ν.3943/2011. Με την από 23-03-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 2.300.000), με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της Εταιρείας και την έκδοση είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (€3.800.000,00) διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) εκάστης.»

2. Για τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/2190, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι ειδικές τυχόν διατάξεις που εκάστοτε διέπουν την εταιρεία.
3. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρίας το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση να συνέλθει σε συνεδρίαση με θέμα την πιστοποίηση καταβολής ή μη του από το καταστατικό οριζομένου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.
4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η κατά τα ανωτέρω πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

5. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της εταιρίας.
6. Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

Άρθρο 6ο
Μετοχές - Προσωρινοί τίτλοι- Μέτοχοι

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, ίσες και αδιαίρετες και η μεταβίβασή τους γίνεται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 8β του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει. Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα με το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου.
2. Οι ονομαστικές μετοχές μπορούν να μετατραπούν εν συνόλω ή εν μέρει σε ανώνυμες και αντίστροφα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος και αντίστοιχη τροποποίηση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου του καταστατικού, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Η ιδιότητα του μετόχου της εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την εκ μέρους του πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και διατάξεων του καταστατικού, καθώς και των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον ενεργούν στα όρια της νόμιμης αρμοδιότητάς τους.
4. Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους μετοχών που αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι και φέρουν την σφραγίδα της εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη χρονολογία έκδοσής τους, μπορούν δε να φέρουν και μερισματαποδείξεις. Κατά τα λοιπά τα σχετικά με την έκδοση και τον τύπο των μετοχών, την τήρηση βιβλίου μετόχων και μετοχών ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει.
5. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών μπορεί να εκδίδονται και να παραδίδονται στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι οι οποίοι υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται απ' αυτό. Οι προσωρινοί τίτλοι αντικαθίστανται με τους οριστικούς τίτλους, όταν αυτοί θα εκδοθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
6. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει στον νόμιμο κομιστή της δικαίωμα αξίωσης του μερίσματος, το οποίο θα διανέμεται σύμφωνα με το καταστατικό, και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, αξίωση στο μέρος που αναλογεί σε αυτήν επί του προϊόντος της Εκκαθαρίσεως, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό.
7. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
8. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, όπως ορίζουν ο νόμος, το καταστατικό και οι αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου της.
9. Οι μέτοχοι, οι διάδοχοι αυτών, οι δανειστές μετόχων και οι νόμιμοι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας, ως ενδεικτικά οι θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές, δεν δύναται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση της περιουσίας και των βιβλίων της Εταιρείας ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρείας,

ασκώντας δικαιώματα πλείονα των όσων αναγνωρίζονται στους μετόχους δια του παρόντος Καταστατικού και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 7ο
Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων της εταιρείας.
2. Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με ένα εκπρόσωπό του που ορίζεται από τον ίδιο.
3. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία (3) φυσικά πρόσωπα.

Άρθρο 8ο
Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
β) Για την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
γ) Για την έκδοση ομολογιακού δανείου και τους όρους του, κατά τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920.
δ) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης των Ελεγκτών και των αναπληρωματικών τους.
ε) Για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
στ) Για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας
ζ) Για τον τρόπο διάθεσης των ετήσιων κερδών.
η) Για τη συγχώνευση της εταιρείας, την παράταση διάρκειας της, την διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή τη διάλυσή της πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.
θ) Για τον διορισμό Εκκαθαριστών.
ι) Για κάθε άλλο ζήτημα που ανήκει στη γενική Συνέλευση ή φέρεται σε αυτή είτε από τους μετόχους, που δικαιούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9ο
Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τακτικά μεν κατά το πρώτο εξάμηνο, από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, έκτακτα δε, κατά τους ορισμούς του νόμου. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατυπώσεων του επομένου άρθρου.
Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων όποτε αυτό το κρίνει σκόπιμο, οφείλει δε να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το ζητήσουν οι Ελεγκτές της εταιρείας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της επιδόσεως της αιτήσεώς τους στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, με την ημερήσια διάταξη που όρισαν με την αίτησή τους.
3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες προς αυτές, πρέπει να καλείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και οι εξαιρετέες. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων δημοσιεύονται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίσθηκε για την επαναληπτική Συνέλευση.
4. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστο το οίκημα, την ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορούν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.
5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να περιορίζεται σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας.
6. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
7. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 10^{o}
Κατάθεση Μετοχών

1. Για να συμμετάσχει ένας μέτοχος στη Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη μέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
2. Οι μέτοχοι της εταιρείας συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους, σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφοι 2 και 3 του καταστατικού αυτού.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.
5. Σε περίπτωση διεξαγωγής Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατάξεων του νόμου, για την εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, απαιτείται η εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της

απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11°
Άλλες διατυπώσεις

1. Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση πρέπει να υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή κυρωμένο αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης με επεξηγηματική έκθεση των αναφερομένων θεμάτων και αντίτυπο των φύλλων των εφημερίδων στα οποία δημοσιεύθηκε η πρόσκληση. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων υποβάλλεται στην εποπτεύουσα αρχή, όπως παραπάνω ορίζεται, πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει δέκα (10) μέρες πριν από κάθε τακτική Γενική Συνέλευση να παραδίδει, και κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Άρθρο 12°
Πίνακας Μετόχων με δικαίωμα ψήφου

Σαρανταοκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου σ' αυτήν με την ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Αντιρρήσεις κατά του πίνακα αυτού δύνανται να προβληθούν έως ότου η Συνέλευση εισέλθει στη συζήτηση επί θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Άρθρο 13°
Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Η πρόσκληση για τη συνεδρίαση αυτή γίνεται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Στην περίπτωση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όποιο και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
3. Η Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο επόμενο άρθρο 15 του παρόντος, παίρνει αποφάσεις με την απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν.

Άρθρο 14°
Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία

1. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: (α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, (β) σε μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, (γ) σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, (δ) σε αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου, εκτός από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει με τις τροποποιήσεις του, ή επιβαλλομένη από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (ε) σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920, (στ) σε έκδοση δανείου δι' ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920, (ζ) σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (η) σε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, διάλυση της εταιρείας, παροχή ή ανανέωση της εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και θ) στη μετατροπή του συνόλου ή μέρος των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας σε ανώνυμες και αντίστροφα, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση, αφού προσκληθεί, συνέρχεται και πάλι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
Αν δεν επιτευχθεί και η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, όπως αναφέρεται παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, στις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία, οι αποφάσεις λαμβάνονται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων ψήφων.
3. Στην περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων κατά τα προηγούμενα, κάθε επαναληπτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη που ματαιώθηκε από έλλειψη απαρτίας και προσκαλείται πριν από δέκα (10) πλήρεις ημέρες τουλάχιστον.
4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
5. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση, στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση, ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου

Άρθρο 15°
Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, σε περίπτωση κωλύματος, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που υποδεικνύεται από αυτό, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει ένα γραμματέα μέχρις ότου επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου και εκλεγεί, μετά από ψηφοφορία, ο οριστικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτου.

Άρθρο 16ο

Ημερήσια Διάταξη και Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις κατά τη Γενική Συνέλευση και οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο (Βιβλίο Γενικών Συνελεύσεων), το οποίο μπορεί να τηρείται κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης.
2. Μετά από σχετική αίτηση κάθε παρισταμένου μετόχου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.
3. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των μετόχων που παρίστανται και αντιπροσωπεύονται κατά τη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος αυτός συντάσσεται όπως προβλέπει η παρ. 2 του άρθρου 27 του Κ.Ν.2190/1920.
4. Αντίγραφο των πρακτικών κάθε Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
5. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του Προέδρου του Δ.Σ., ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Αν παρίσταται ένας μόνο μέτοχος στη Συνέλευση, τότε την παρακολουθεί υποχρεωτικά και προσυπογράφει τα πρακτικά της συμβολαιογράφος.
7. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα της. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον η εταιρεία δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
8. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια διοικητική αρχή, όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά. Οι τρίτοι και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια διοικητική αρχή, μόνο ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

Άρθρο 17ο

Απαλλαγή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά την έγκριση των ετήσιων λογαριασμών, η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται με ειδική ψηφοφορία που διενεργείται με ονομαστική κλήση για την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 18°
Σύνθεση - Θητεία

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπέχουν οιαδήποτε προσωπική ευθύνη έναντι μετόχου ή τρίτου, ευθυνόμενα μόνον έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και ως προς τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.
4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (3 έτη), η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας τους.

Άρθρο 19°
Αναπλήρωση και απουσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.
2. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Δ.Σ. απουσιάζει αδικαιολόγητα, επί έξι (6) συνεχείς συνεδριάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει άμεσα τη Γενική Συνέλευση για την παύση και την αντικατάσταση του εν λόγω μέλους.
3. Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να απευθύνονται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°
Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

1. Στην πρώτη συνεδρίαση μετά τον ορισμό του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο, και εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο, και εφόσον επιθυμεί Αντιπρόεδρο. Καθήκοντα Προέδρου μπορεί να ασκεί ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει Γενικό Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στα πλαίσια των καθορισμένων ρητών από το τελευταίο αρμοδιοτήτων του. Ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχει στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον δεν μετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συστήνει Επιτροπές από μέλη του, αναφορικά με την παρακολούθηση ειδικότερων θεμάτων αρμοδιότητάς του, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για ιδιοκτησιακά και πολεοδομικά θέματα των ακινήτων που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας ή άλλα νομικά ή διαχειριστικά ζητήματα, και να ορίζει ένα (1) από τα μέλη του, ως σύμβουλο εποπτείας και συντονισμού αυτής, καθορίζοντας και τυχόν περαιτέρω αρμοδιότητες αυτού.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ως γραμματέα του υπάλληλο ή προστηθέντα της εταιρείας.
5. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, διευθύνει τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της εταιρείας.
6. Ο Πρόεδρος, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εφόσον υπάρχει, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται ειδικά προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο και σε καμία περίπτωση από τρίτο πρόσωπο μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 21°
Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της εταιρείας και είναι αρμόδιο για τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας, καθώς και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφασίζει γενικά για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει με αποφάσεις του την άσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες και τις αρμοδιότητές του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας γενικώς στον Πρόεδρο ή στα μέλη του ή σε υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση ή τους όρους των αρμοδιοτήτων αυτών, μπορεί δε να ορίσει και τους αναπληρωτές τους σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τους. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνιστά Ομάδες εργασίας ή Επιτροπές για την αντιμετώπιση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, κατά τα ανωτέρω.
3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.
4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 22°
Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το παρόν καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του, δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι

υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23ο
Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ο αριθμός όμως των αυτοπροσώπως παρισταμένων δεν μπορεί ποτέ να είναι μικρότερος των τριών (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει.
2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που παρίστανται και εκπροσωπούνται, εκτός εάν άλλως, ειδικώς προβλέπεται από το νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, μπορεί όμως να αντιπροσωπεύει έναν απόντα σύμβουλο, εάν εξουσιοδοτηθεί εγγράφως από τον απόντα με επιστολή, τηλεγράφημα, email (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), telex ή τηλεομοιοτυπία – fax, απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευθεί στο Συμβούλιο από πρόσωπο που δεν αποτελεί μέλος του, ενώ κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύσει περισσότερους από έναν Συμβούλους. Η εξουσιοδότηση προς αντιπροσώπευση μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.
4. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις του χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμβουλοι, συνεργάτες και υπάλληλοι της εταιρείας, όταν συζητούνται θέματα που έχουν σχέση με τις αρμοδιότητές τους.

Άρθρο 24ο
Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και μπορούν να τηρούνται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον προεδρεύοντα και τους Συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Οι Σύμβουλοι δεν έχουν δικαίωμα ν' αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες παρέστησαν. Μπορούν όμως να ζητήσουν να αναγραφεί η γνώμη τους στα πρακτικά. Αν κάποιος Σύμβουλος αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, γίνεται σχετική μνεία σε αυτά με μέριμνα του Προέδρου. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
2. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, εφόσον ο Πρόεδρος κωλύεται ή από πρόσωπο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Με μέριμνα και εποπτεία του Προέδρου, τα πρακτικά τηρεί ο Γραμματέας του

Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος λαμβάνει αποζημίωση κατά συνεδρίαση, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του ΚΝ.2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25°
Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορισθεί προσωρινή αποζημίωση για τα μέλη του, που πρέπει να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε άλλη αμοιβή αποζημίωση, πρόσθετη παροχή που χορηγείται για οποιονδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ειδική απόφασή της.

Άρθρο 26°
Ευθύνη μελών Δ.Σ. – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλη του Συμβουλίου, δεν έχουν προσωπική ευθύνη έναντι των τρίτων ή των μετόχων ατομικώς, ευθύνονται όμως από την ανατεθείσα σ' αυτά εντολή απέναντι της εταιρείας κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22α και 22β του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.
2. Δεν επιτρέπεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Γενικό Διευθυντή και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή/και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
3. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω διατάξεων η εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 27°
Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο έναν τουλάχιστον τακτικό ορκωτό ελεγκτή - λογιστή,
και έναν αναπληρωματικό, ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, ορίζοντας και την αμοιβή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι Ελεγκτές είναι επανεκλέξιμοι, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.
3. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γ.Σ. που εξέλεξε τους Ελεγκτές πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό τους αυτόν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί τον διορισμό τους και έχουν όλες τις σχετικές ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων 37 και 43α παρ. 3 (εδάφιο δ΄) και 4 του Κ.Ν.2190/1920.

4. Ο έλεγχος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τους διορισθέντες κατά την ανωτέρω παρ. 3, ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης αυτών από τη Γενική Συνέλευση.
5. Οι Ελεγκτές δικαιούνται με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της αίτησης προς τον Πρόεδρό του, και έχει σαν αντικείμενο ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο που αναγράφεται στην αίτηση.
7. Οι Ελεγκτές ευθύνονται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους για κάθε πταίσμα και υποχρεούνται σ' αποζημίωση της εταιρείας. Η ευθύνη των Ελεγκτών δεν μπορεί ν' αποκλεισθεί ή να περιορισθεί.
8. Μετά την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 28ο
Εταιρική χρήση

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, οπότε και διενεργείται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
2. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη ημέρα της νόμιμης σύστασης της εταιρείας και λήγει την 31.12.2012.

Άρθρο 29ο
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο κλείνει τους ετήσιους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της περιουσίας της εταιρείας και καταρτίζει τις ετήσιες Οικονομικές, σύμφωνα με όσα προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματο-οικονομικής Πληροφόρησης και όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, πρέπει να έχουν υπογραφεί από:
α. Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.
β. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφασή του
γ. Τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση Λογιστηρίου της εταιρείας.
Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας τους για τη νομιμότητα του τρόπου κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 135 και 43β του Κ.Ν.2190/1920, με την επιφύλαξη του άρθρου 232 του ν. 4072/2012.
4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
5. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών

της, που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Άρθρο 30ο
Διάθεση Κερδών

1. Καθαρά κέρδη εκάστης εταιρικής χρήσεως είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη παντός εξόδου, ζημίας, των νομίμως αποσβέσεων και εν γένει οιουδήποτε άλλου εταιρικού βάρους. Το εναπομένον, μετά την αφαίρεση των ανωτέρω κονδυλίων, υπόλοιπο συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, τα οποία επιφυλασσομένου του άρθρου 44α Κ.Ν.2190/1920, διανέμονται με την ακόλουθη μορφή.
α) ποσοστό ίσο τουλάχιστον προς το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου συμπληρωθεί ποσοστό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την εξίσωση, προ πάσας διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών-ζημιών.
β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν.148/1967 για την καταβολή του μερίσματος.
γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.
2. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν, καταβάλλεται σ’ αυτού, μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31ο
Λόγοι λύσης

1. Η εταιρεία λύεται:
   α. Μετά την πάροδο του χρόνου της διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος καταστατικού, εκτός εάν πριν από τη λήξη αποφασιστεί νόμιμη παράταση της διάρκειας.
   β. Οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία, που προβλέπεται στο άρθρο 14 του παρόντος και
   γ. Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.
   δ. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν.2190/1920.
2. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση α΄ της ανωτέρω παραγράφου 1 το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη Εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί Εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση β΄ της ιδίας ως άνω παραγράφου 1, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τους Εκκαθαριστές. Στην περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου 1, οι Εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας
3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 42γ του Κ.Ν.2190/1920 μειωθεί περισσότερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης και να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

4. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α και 7β Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.
5. Αν η εταιρεία διαλυθεί επειδή παρήλθε ο χρόνος διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν επέλθει συμβιβασμός ή αποκατάσταση κατά τις ισχύουσες περί πτωχεύσεως διατάξεις, μετά την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία θα ληφθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος, εκτός αν άρχισε η διανομή της εταιρικής περιουσίας, οπότε αποκλείεται τέτοια απόφαση.

Άρθρο 32°
Εκκαθάριση

1. Οι Εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τρεις μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο διορισμός Εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους Εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Οι Εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) Ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι Εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ΄ του Κ.Ν.2190/1920.
3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.
4. Οι Εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
5. Οι Εκκαθαριστές ενεργούν συλλογικά και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία.
6. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτιών που εμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.
7. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.
8. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την εκκαθάριση των υποθέσεων της εταιρείας και την αποπληρωμή όλων των χρεών της και των εξόδων της εκκαθάρισης διανέμεται στους μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών εκάστου.
9. Οι Εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.
10. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο Εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα

μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν.2190/1920. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33ο
Ελεγκτές

Για την πρώτη εταιρική χρήση οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές ορίζονται από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κ.Ν.2190/1920. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η αμοιβή αυτών.

Άρθρο 34ο
Γενική Διάταξη

Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το Ν.3943/2011 και από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει κάθε φορά.

Το παρόν αποτελεί το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό όπως αυτό καταρτίσθηκε με την από 13.5.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συστάθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α΄/31–3–2011) και την από 23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 3720 ΑΕ,ΕΠΕ&ΓΕΜΗ/8-6-2011), και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 115936901000, στο οποίο έχουν περιληφθεί οι τροποποιήσεις που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 16-04-2013.

Αθήνα, 22.04.2013,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κανάρης

ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α.Ε.
ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Τ.Κ. 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΤΗΛ.: 210 9820214, FAX: 210 9820215
ΑΦΜ: 997674736 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 115936901000

Το παρόν αποτελεί ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο του πρωτοτύπου εγγράφου, το οποίο βρίσκεται εις χείρας / μου επεδείχθη και επικυρώνω νομίμως.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ... ΠΥΡΙΔΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 7278)
ΔΗΜ. ... Τ.Κ. 54622
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310223403
Α.Φ.Μ. 070531049 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΑΓΩΓΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.

α/α	Δικαστήριο	Ενάγουσα	Εναγόμενοι	Δικάσιμος	Ποσό
1	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Στυλιανός Προσαλίκας	11/5/2016	3.418,34
2	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Απόστολος Ιωακειμίδης	11/5/2016	2.088,46
3	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Κωνσταντίνος Λάτσης	11/5/2016	1.985
4	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΠΡΟΛΙΒ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ 2. Ιωάννης Λαγαρίας	3/3/2015	29.270,84
5	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ST COVAN SHIPPING 2. Εμ. Μαυρικάκης	3/3/2015	27.958,18
6	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Kharapov Alexander 2. Βαλέριος Ρούσσος	6/11/2015	6.667,49
7	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Κων. Λεντούδης 2. CAVELON LIMITED	6/11/2015	9.390,90
8	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Raymond Gabriel 2. SEASPRAY YACHTING	6/11/2015	7.332,42
9	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γεωρ. Μιχαηλίδης 2. AMBERFINE	6/11/2015	7.810,15
10	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Ελένη Ευαγγελάτου	12/5/2016	2.122,38
11	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Fishborne, 2. Χαρ. Οικονόμου	18/5/2016	2.824,87
12	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΑ ΝΕΠΑ, 2.Telapin Limited	18/5/2016	11.434,76
13	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Dusko MARTINOVIC 2. Pavle ILIC	16/3/2015	5.905,79
14	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. C. Adaimi, 2. Οικ. Σορώτου	11/11/2015	12.706,52
15	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. SEA KING 2.Αλ. Κονδύλης	17/3/2015	39.333,62
16	Ειρηνοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ	18/4/2016	18.555,80
17	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Shorecalm Ltd, 2. Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	2.799,96
18	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Shorecalm Ltd, 2.Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	3.188,54
19	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Κουιμάνης 2.Καψαμπέλης	16/3/2015	12.071,27
20	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ν. ΒΑΦΕΙΑΣ 2. AQUACHOICE LIMITED	14/10/2015	5.965,57
21	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ο. ΠΑΝΟΥ 2. ΟΣΕΑΝ ΣΑΪΝ Ν.Ε.Π.Α.	14/10/2015	5.591,96
22	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π.ΘΕΟΣΟΓΛΟΥ 2. CORITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/4/2016	2.323,94

			ΕΠΙΠΛΩΝ		
23	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π. ΚΕΚΑΣ 2. ΑΙΑΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	1.870,35
24	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ι.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 2. ΖΩΗ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	4.972,45
25	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΓΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 2. AQUASEA LIMITED	1/4/2016	3.769,72
26	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ 2. AMBERFINE LIMITED	1/4/2016	3.192,21
27	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Β. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ 2. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	1/4/2016	2.624,70
28	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΣΤΕΓΓΟΣ 2.Μ. ΠΕΡΣΙΜΕΤΖΗ 3.SEVEN CROWN LTD	14/10/2015	8.504,50
29	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΖΑΝΙΝ Ν.Ε.Π.Α. 2. Δ. ΖΙΑΓΚΟΣ	1/4/2016	1.613,09

Dated 14.11.2014

THE HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A.

the Seller

and

HELLINIKON GLOBAL I S.A.

the Buyer

and

LAMDA DEVELOPMENT S.A.

The Buyer's Guarantor

and

THE HELLENIC REPUBLIC

SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

relating to the entire shareholding of

HELLINIKON S.A.

Index

Clause

THIS SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT is made on 14.11.2014 between:

(1) **THE HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND SOCIÉTÉ ANONYME,** a Greek Société Anonyme incorporated under Law 3986/2011 (Government Gazette 152A/1.7.2011), wholly owned by the Hellenic Republic, with registered address at 1, Kolokotroni and Stadiou Street, 105 62 Athens, Greece, legally represented herein by Mr. Emmanouil Kondylis, as President of the Board of Directors of HRADF, by virtue of the Minutes dated 31.03.2014 of the Board of Directors (the "**Seller**" or the "**Fund**" or "**HRADF**").

(2) **HELLINIKON GLOBAL I S.A.**, ,a Société Anonyme incorporated under the laws of Luxemburg, with registered address at 5 Jean Monnet str. (L-2180), Luxemburg, legally represented herein by Mr. Odyssefs Athanasiou, son of Eleftherios and Eirini, resident of Maroussi, Attica, 37a Kifissias Avenue, holder of No. AB 510661 Identity Card, issued on 23.12.2006 from the Hellinikon Police Department by virtue of the Minutes dated 08.05.2014 of the Board of Directors (the "**Buyer**"), and

(3) **LAMDA Development S.A.,** a Société Anonyme incorporated under the laws of Greece, with registered address at 37a Kifissias Avenue, Maroussi, Attica, Greece, legally represented herein by Mr. Odyssefs Athanasiou, son of Eleftherios and Eirini, resident of Maroussi, Attica, 37a Kifissias Avenue, holder of No. AB 510661 Identity Card, issued on 23.12.2006 from the Hellinikon Police Department by virtue of the Minutes dated 28.04.2014 of the Board of Directors the "**Buyer's Guarantor**")] **/THE HELLENIC REPUBLIC,** represented herein by the Ministers of Finance, Infrastructure, Transport and Networks, Environment, Energy and Climate Change, Culture and Sports, and Tourism, by virtue of No. 7 Act of the Ministers' Council dated 27.02.2014 (Official Gazette A' 45/27.02.2014)(the "**Hellenic Republic**")

The Seller and the Buyer being hereinafter referred to individually as a "**Party**" or collectively as the "**Parties**", as the context may require.

BACKGROUND

(A) **WHEREAS** the Seller is the sole and undisputed owner and possessor of 38,000 registered shares in the company with the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" and the business title "Hellinikon S.A.", a Société Anonyme organized and existing under the laws of Greece, having its registered address at the former Hellinikon Airport, Hellinikon Municipality, Greece with registration number (ΓΕΜΗ) 115936901000 of the General Commercial Registry, with tax registration number EL 997674736 of the tax office of FAE Athens (the "**Company**"), representing an interest of one hundred per cent. (100%) of the total number of issued shares of the Company.

(B) **WHEREAS** the Company has a share capital of 3,800,000 Euro divided into 38,000 registered shares of a nominal value of 100 Euro each.

(C) **WHEREAS** now the Seller wishes to sell to the Buyer and the Buyer wishes to purchase from the Seller Shares representing 100% of the Company's Shares (the "**Sale Shares**"), corresponding to 100% of the Company's issued and paid-up share capital and voting rights of the Company on the Transfer Date as may be increased to reflect the contribution of Rights in Rem.

(D) **WHEREAS** the Buyer has been selected by the Seller following the completion of the sale process provided by the Request for Proposal.

(E) **WHEREAS** the Court of Audit has issued decision no. 3800/2014 of the VI Chamber, according to which the petition for revocation dated 24.9.2014 submitted by the Fund against

Act no. 197/2014 of the Z' Section was endorsed with regards to the pre-contractual audit of this Agreement, .

(F) **WHEREAS** the Hellenic Republic has agreed to undertake certain obligations to the Company pursuant to Clause 11 herein in order to contribute to the success of the Integrated Development Plan.

NOW, THEREFORE, in consideration of the representations and the mutual covenants and undertakings hereinafter contained in this Agreement (including its Schedules, this **"Agreement"** or the **"present Agreement"**), the Seller hereby agrees to sell and the Buyer hereby agrees to purchase and undertakes to accept delivery from the Seller of the Sale Shares on the following terms and conditions which are mutually agreed upon by the Parties hereto.

1 DEFINITIONS

1.1 In this Agreement, including the Schedules, Appendices and recitals, unless the context requires otherwise:

"Affected Party"	has the meaning defined in Clause 13.3;
"Affiliates"	means, in respect of a Party, affiliated companies (*συνδεδεμένες επιχειρήσεις*) of that Party as defined in article 42e of Codified Law 2190/1920;
"Annual General Meeting of the Shareholders" or **"Annual General Meeting"**	means the annual ordinary general meeting of the Company shareholders convened in accordance with the provisions of Codified Law 2190/1920;
"Antiquity"	has the meaning defined in Law 3028/2002 (as in force);
"Articles" or **"Articles of Association"**	means the articles of association of the Company, of which a certified copy in Greek is attached as Schedule 5, and as may from time to time be amended;
"Assets"	has the meaning defined in paragraph 22 of Schedule 2;
"Auditors"	means the present auditors of the Company, namely Diamantopoulos Andreas, son of George (Registration Number within Certified Public Accountants of Greece 25021), Certified Public Accountant – Independent Auditor, and Kallinteris Helias, son of Theofanis (Registration Number within Certified Public Accountants of Greece 36951),Substitute Certified Public Accountant, or any future auditors of the Company as appointed annually by the Annual General Meeting of the Shareholders;
"Board of Directors" or **"BOD"**	means the board of directors of the Company;
"Bond(s)"	means either or both of the First Instalment Bond and the Deferred Payment Bond, as the context may require;
"Buildable Area"	means the aggregate square meters that the Buyer is entitled to build in the Site, as such shall be set out in

	the administrative acts set out in Clause 2.2.(iii) hereof;
"Building Permits"	means the enforceable administrative acts issued by the competent town planning authority, permitting the performance of construction works on the Site, according to the studies accompanying such permits;
"Business Day"	means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks in Athens and Luxembourgare open for the transaction of normal banking business (other than solely for trading and settlement in Euro);
"Business Plan"	means the business plan of the Buyer submitted as part of the Proposal;
"Buyer Default Event"	has the meaning defined in Clause 12.1;
"Buyer Group Companies"	means the Buyer and any subsidiary undertaking or holding company/parent undertaking of the Buyer according to Art. 42ε.5 of Codified Law 2190/1920, or any subsidiary undertaking of any such holding company/parent undertaking of the Buyer, as may be from time to time (including, following the Transfer Date, the Company and any Subsidiaries of the Company) and "**Buyer Group Company**" shall be construed accordingly;
"Buyer's Warranties"	means the representations and warranties of the Buyer provided in Clause 7 and Schedule 3 of the present Agreement;
"Cash"	has the meaning defined in paragraph 19 of Schedule 2;
"Claimant"	means the Arbitration Party that files a Request with the Secretariat of the International Chamber of Commerce in order to initiate arbitration procedures under the Agreement;
"Coastal Zone"	means the site of the Agios Kosmas area, as described in article 7.1(a) of Law 4062/2012 (excluding the beach and shore);
"Committee"	means the committee appointed by each Party that will follow up all activities of the Implementation Advisor;
"Company"	has the meaning given in Recital (A);
"Company Shareholders"	means for the purposes of Clauses 3.2, 3.3, 3.4 and 4.4, the Buyer and any other person which is the legal owner of Shares at the relevant time;
"Compensation Event"	means: i) Antiquity findings; ii) Judicial decisions or administrative acts; iii) Characterisation of part of the Site as forest; and/or

iv) soil contamination,

provided in each case that the same has not been disclosed in the Disclosure Documents and is not attributable to the Buyer,

provided that any of the above results in either (a) the reduction in the Buildable Area by more than three per cent. (3%) in each of (i) the Former Airport and/or (ii) the Coastal Zone; or (b) the inability to proceed with works required for the implementation of the Business Plan if such works affect more than three per cent. (3%) of the Buildable Area, in each of (i) the Former Airport, and/or (ii) the Coastal Zone;

"Concept Master Plan" or "Master Plan" means the concept master plan submitted by the Buyer as part of its Proposal;

"Conditions Precedent" has the meaning defined in Clause 2.2;

"Confidentiality Agreement" means the agreement between the Fund and the Buyer, executed on 27.11.2012 regarding the confidentiality obligations of the Buyer as to information provided to it;

"Court of Justice" means the highest court in the EU in matters of EU Law, which hears, amongst others, actions brought by the European Commission against Member States for failing to comply with EU Law and questions referred by national courts, relating to the interpretation of EU Law;

"Cure Period" has the meaning defined in Clause 12.1(c);

"Decision" means an act by an institution of the EU which is binding on those EU Member States or undertakings to whom it is addressed and is directly applicable;

"Debt/Shareholders' Contribution ratio" means, at the relevant time, the ratio of the Company's Financial Debt to the Company's total Shareholders' Contributions, based on the Company's financial statements;

"Debt Financing" means any borrowing of the Company or any transaction having the commercial effect of borrowing and shall include without limitation any:

(i) bank loan, debenture, note, or other debt security;

(ii) documentary credit, in any case unless made in the course of business for the supply of goods or services to the Company; and

(iii) leases, conditional purchase agreements or agreements for the acquisition of assets or services on deferred payment terms, in any case entered into primarily as method of raising finance or of financing the acquisition of the asset;

"Deferred Payment Bond"	has the meaning defined in Clause 5.2;
"Deferred Price"	means the balance of the SAP to be paid after the Transfer Date in accordance with Clause 3.1(ii);
"Development Period"	means the period of time from the Transfer Date until full development of the Site as set out in the Business Plan, as this period may be extended pursuant to this Agreement;
"Directive"	means a legislative act which is addressed to the Member States and requires them to implement, within a specified period of time, certain objectives into their national legislation. The method by which such objectives are to be implemented is left to each Member State;
"Disclosure Documents"	means the documents listed in the Disclosure Schedule;
"Disclosure Schedule"	means the documents and information provided by the Seller to the Buyer in connection with the Seller's Warranties, attached hereto in an external hard disk at Schedule 4;
"Dispute"	has the meaning defined in Clause 21.2;
"Earn-out Expert"	has the meaning defined in Clause 3.6;
"Earn-out Payment"	has the meaning defined in Clause 3.2(d);
"Earn-out Right"	has the meaning defined in Clause 3.2(a);
"Effective Date"	means the date on which all the Conditions Precedent are met;
"Eligible Bank" or **"Bond Eligible Bank"**	means commercial banks with a tangible book value (as calculated based on the International Financial Reporting Standards) of at least €1,500,000,000 as per their latest audited consolidated financial statements, registered in (i) a EU, EEA or OECD member state, or (ii) any other jurisdiction, save for commercial banks which are residents of, have their registered or actual seat in, or have an establishment in high-risk and non-cooperative jurisdictions (countries and territories), as those are each time determined by the Financial Action Task Force (http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnoncooperativejurisdictions/). Those banks that are registered in jurisdictions that fall under (ii) must have, in order to be considered Bond Eligible Banks or Eligible Banks, a credit rating of at least A- from at least two of the following rating agencies: Standard & Poors, Moody's Investors Services Inc. and Fitch Ratings;
"Encumbrance"	means a mortgage, charge, pledge, prenotation of mortgage or any other security interest securing any obligation of any person or any other agreement or

	arrangement having a similar effect;
"EU"	means the European Union, an economic and political partnership of Member States of the European Union, comprising 28 Member States at the date of signing this Agreement;
"EU Law"	means the set of rules adopted by the European Union consisting of the Treaties, the instruments adopted by the institutions under the Treaties, such as Regulations and Directives and the relevant case-law of the Court of Justice;
"Euro", "EUR" or **"€"**	means the Euro, the single currency of any member state of the European Union that has the Euro as its lawful currency in accordance with legislation of the European Union relating to Economic and Monetary Union;
"Expert"	has the meaning defined in Clause 20;
"Extensive Force Majeure Event"	has the meaning defined in Clause 13.9;
"Financial Debt"	has the meaning defined in paragraph 21 of Schedule 2;
"Financial Offer"	means the binding financial offer for the acquisition of 100% of the share capital of the Company submitted by the Buyer in its Proposal;
"Financial Statements"	has the meaning defined in paragraph 17 of Schedule 2;
"First Instalment"	means the first instalment of the Purchase Price in the amount of three hundred million (€300.000.000), payable in cash upon the Transfer Date in accordance with Clause 3.1(i);
"First Instalment Bond"	has the meaning defined in Clause 5.1;
"Force Majeure"	has the meaning defined in Clause 13.1;
"Force Majeure Dispute Notice"	has the meaning defined in Clause 13.4;
"Force Majeure Event"	has the meaning defined in Clause 13.1;
"Force Majeure Notice"	has the meaning defined in Clause 13.3;
"Former Airport"	means the area of the former Hellinikon airport, as described in article 7.1(b) of Law 4062/2012;
"General Commercial Registry"	means the registry kept by the competent authorities for the registration of companies in Greece;
"Hellinikon Office"	means the Γραφείο Ελληνικού, as defined in Law 4062/2012, Art. 6;

"ICC"	means the International Chamber of Commerce;
"Implementation Advisor"	means the independent entity appointed by the Fund pursuant to Clause 15;
"Insolvency Event"	means, in respect of a body corporate, that it has ceased to trade or has a receiver, examiner, administrative receiver, administrator or manager appointed over the whole or the majority of its assets or undertakings, or has become insolvent or gone into liquidation (unless such liquidation is for the purpose of a solvent reconstruction or amalgamation), compounded with its creditors generally or has otherwise been unable to meet its debts as they fall due or has suffered any similar event in consequence of debt and, in respect of an individual, that such individual has become or been declared bankrupt or has suffered any similar action in consequence of debt;
"Integrated Development Plan"	means the integrated development plan (Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης) required pursuant to Article 2 para. 1 of Law 4062/2012 to be prepared in accordance with the Business Plan of the Buyer and as is approved in accordance with Law 4062/2012 prior to the Transfer Date, as may be amended in accordance with the provisions of this Agreement and Law 4062/2012 or any other applicable legislation at the time of such amendment;
"Invitation for Expression of Interest"	means the Invitation to Submit an Expression of Interest for the acquisition of a majority of the share capital of the Company by way of a purchase of existing shares and further subscriptions for new shares in the capital of the Company dated 8 December 2011, issued by the Fund;
"Lenders"	means the Eligible Banks that will provide financing to the Company and/or any of the Company's Affiliates or Buyer Group Company for the implementation of the Integrated Development Plan, and includes any person acting as an agent, security agent, intercreditor agent, security trustee and/or joint creditor for, on behalf of, or with any of the foregoing parties;
"Minimum IRR Amount"	has the meaning defined in Clause 3.2(d);
"Permitted Transferee "	means any Buyer Group Company other than the Company or its Subsidiaries;
"Present Value"	as used in Clause 5, means the present value of a stream of future cash flows or income, calculated at a discount factor of 12% per annum;
"Project"	means the development of the Site in accordance with the Integrated Development Plan;
"Proposal"	means together the Business Plan, the Financial Offer

	and the Funding Commitments submitted by the Buyer pursuant to the RfP;
"Regulation"	means a binding legislative act which has general application and is directly applicable in the EU Member States;
"Request"	has the meaning defined in Clause 21.3;
"Request for Proposal" or **"RfP"**	means the Request for Proposal for the acquisition of 100% of the share capital of the Company by way of the purchase of existing shares of the Company, issued by the Fund on 9 January 2013, as in force;
"Respondent"	means the Arbitration Party against whom a Request with the Secretariat of the International Chamber of Commerce has been filed according to the arbitration procedures provided by the Agreement;
"Rights in Rem"	means the rights prescribed in Chapter III, para. 39 of the Joint Ministerial Decision with number 234/2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation (Government Gazette Vol. B 1020/25.04.2013);
"Rules"	has the meaning defined in Clause 21.2;
"Sale Shares"	has the meaning defined in Recital (C);
"Seller's Warranties"	means the warranties of the Seller provided in Clause 6 and Schedule 2 of the present Agreement;
"Shares Acquisition Price" or **"SAP"** or **"Purchase Price"**	means the price for the purchase of the Sale Shares set out in Clause 3.1(i) and 3.1(ii);
"Shareholders' Contribution"	means fully paid-up share capital plus any share premium (if applicable) and fully subordinated shareholder loans;
"Shares"	means any and all the issued and fully paid-up shares of the Company from time to time;
"Signing Date"	means the date of signing of the present Agreement;
"Site"	means the Former Airport and the Coastal Zone, which constitute the area of the former Hellinikon airport;
"State Liability Claim"	means a claim in respect of a State Liability Event;
"State Liability Event"	has the meaning defined in Clause 11.3;
"Subsidiaries"	means any undertaking which is deemed to be a "daughter undertaking" of the relevant company, as defined in Art.42ε.5.α of Codified Law 2190/1920;
"Tax" or **"Taxation"**	means: (i) all forms of direct or indirect taxation and

	statutory, governmental, state, government or municipal charges, duties, contributions, levies, withholdings or liabilities of whatever nature, howsoever computed, and wherever created or imposed and whether of Greece or elsewhere; and
	(ii) any penalty, fine, surcharge, interest, charges or costs relating thereto or in relation to any failure to comply with any tax obligation; and
	(iii) regardless (in each case) of whether any such Tax is chargeable directly or primarily against, or attributable directly or primarily to, the Company or any other person and whether or not any such amount is recoverable from any other person;
"Total Investment"	has the meaning defined in Clause 3.2;
"Total Return"	has the meaning defined in Clause 3.2;
"Transfer Date"	has the meaning provided in Clause 2.5;
"Treaties"	means a number of Treaties ratified by the Member States of the EU, which collectively form the constitution of the EU and the basis for EU Law, as amended from time to time, most recently by the Lisbon Treaty;
"Tribunal"	has the meaning defined in Clause 21.3;
"VDR"	means the virtual data room hosted by Intralinks as provided for pursuant to the RfP and the information included therein, as copied onto the CD-Rom attached to Schedule 4;
"Warranty Claim"	means a claim for breach of a Seller's Warranty; and
"Works"	means any works performed by the Company for the implementation of the Integrated Development Plan.

1.2 The headings contained in this Agreement are for reference purposes only and shall not affect in any way the meaning or interpretation of this Agreement.

2 AGREEMENT TO SELL THE SHARES

2.1 Subject to the terms and conditions hereof, the Seller shall on fulfilment of the conditions provided in Clause 2.2 sell and the Buyer shall purchase the Sale Shares free from all encumbrances and together with all rights and advantages attaching thereto.

2.2 The sale and purchase of the Sale Shares pursuant to this Agreement shall be subject to the fulfilment of the following conditions (the "**Conditions Precedent**"):

(i) the ratification of the present Agreement by the Greek Parliament and publication of the ratification in the Government Gazette, including, subject to the provisions and conditions of Law 2687/1953 and EU Law, the incorporation of the Company's investment in the Project within the provisions of Law 2687/1953;

(ii) the approval of the integrated development plan by Presidential Decree, as provided by Law 4062/2012, substantially in the form submitted by the Buyer in its Concept Master Plan;

(iii) the enactment of the Joint Ministerial Decisions (or any other act which may be provided by the applicable laws at the time of issue thereof) (a) on the approval of the urban planning studies set out in article 3 para. 2 of Law 4062/2012 and (b) regulating the matters set out in article 3 paras. 3 (a) (aa), (bb) and (cc) of Law 4062/2012;

(iv) the partition (διανομή) of the Site in accordance with (a) a partitioning diagram agreed between the Buyer, the Seller and the Hellenic Republic, (b) the Integrated Development Plan and (c) the Joint Ministerial Decisions or other acts set out in Clause 2.2(iii), whereby the Company shall acquire full ownership rights of 30% of the area of the Former Airport and 30% of the area of the Coastal Zone (excluding the beach and shore);

(v) the transfer to the Company of the Rights in Rem in accordance with the Integrated Development Plan and the administrative acts of Clause 2.2(iii) hereof;

(vi) the enactment of a legislative act establishing a body vested with powers necessary for (a) the management and operation of all areas, infrastructure, works and equipment of common use within the Site (including without limitation the operational administration, the regular, orderly and extraordinary maintenance thereof, any and all related services) and (b) the exclusive collection and management of any reciprocal duties or similar charges;

(vii) in the event that the Master Plan provides for a development zone with tourism/leisure as a permitted use allowing the location of a casino in the Site in accordance with article 2 para. 3 (a) of Law 4062/2012, the Hellenic Republic having established a general framework for the granting of casino licences and having granted within that framework, through a public tender, the necessary operational licence inclusive of a condition imposing on the operator a mandatory obligation to start operations within a short period, taking into account the technical specifications of the Master Plan;

(viii) the issuance of decisions by the Council of State finally dismissing the following applications for annulment:

(A) application for annulment with filing number 4062/2012 filed by Thomopoulos *et al.* against the decision no. 206/25-4-2012 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(B) application for annulment with filing number 1100/2013 filed by Thomopoulos *et al.* against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(C) application for annulment with filing number 1125/2013 filed by the Municipality of Hellinikon – Argyroupoli *et al.* against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(D) application for annulment with filing number 1220/2013 filed by the Metropolitan Church of Glyfada against the decision no. 225/7-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(E) application for annulment with filing number 1222/2013 filed by the Metropolitan Church of Glyfada against the act of property description certification with number B1/30215/28392/4466/29-11-2010 issued by the Minister of Finance and the Deputy Minister of Labour and Social Security; and

(F) application for annulment with filing number 1382/2013 filed by Thomopoulos *et al.* against the decision no. 227/28-1-2013 issued by the Interministerial Committee for Asset Restructuring and Organisation;

(ix) no applications pending for the cancellation of any of the administrative acts listed at (iii), (iv), (v) and (vi) (other than those enacted in the form of presidential decrees);

(x) no final judicial decision having been issued, or Force Majeure Event having occurred, which results in the reduction of the Buildable Area in excess of 5%; and

(xi) without prejudice to article 8 para. 1 case στ' of Law 4062/2012, the delivery of the Site vacant in its entirety (save for (a) the land described in article 7 para. 1 γ' of Law 4062/2012 which will be vacated within 10 months after the Transfer Date and (b) the marina located in the Site) to the Company pursuant to a delivery and acceptance protocol to be executed by the Seller and the Company.

2.3 The Buyer and the Seller shall co-operate fully in all actions necessary to procure the satisfaction of the Conditions Precedent, including the provision by each of all information reasonably necessary to make any notification or filing or as requested by any relevant authority, keeping each other informed of the progress of any notification or filing and providing such assistance as may reasonably be required.

2.4 If the Effective Date is not achieved within two years from the Signing Date, the Buyer shall be entitled by written notice to cancel this Agreement and withdraw its First Instalment Bond. Following such cancellation, no Party shall bear any liability to any other Party arising from this Agreement other than in the event of wilful default or delay. The Hellenic Republic shall have no liability in any event whatsoever if the Effective Date is not achieved. For the avoidance of doubt, this Clause 2.4 shall not affect the Parties' right to agree on a deferral of the Effective Date and/or the waiver of any of the Conditions Precedent on such terms and conditions as the Parties may agree. The Buyer shall be required to maintain the First Instalment Bond in force until the latest of the Transfer Date or any cancellation.

2.5 The Seller shall on the Effective Date notify the Buyer in writing that the Conditions Precedent have been satisfied and notify the Buyer of the date on which the transfer of the Sale Shares shall take place, which shall be no less than five and no more than ten Business Days from the date of the Seller's notice (the **"Transfer Date"**). On the Transfer Date, the Parties shall meet at the offices of the Seller or at such other place or on such other date as may be agreed in writing between the Buyer and the Seller, in order for the Seller to satisfy its obligations under Clause 2.6 and the Buyer to satisfy its obligations under Clause 2.7. In the event that the Buyer fails to attend on the Transfer Date and pay the First Instalment pursuant to Clause 2.7(b), the Seller shall be entitled to terminate this Agreement forthwith and forfeit the First Instalment Bond as a penalty.

2.6 The Seller shall on or before the Transfer Date, provided that the Buyer has previously fulfilled its obligations pursuant to Clause 2.7, deliver or procure that there are delivered to the Buyer:

(i) Tax transfer statements in respect of the Sale Shares duly executed by the Seller as the registered holder in favour of the Buyer;

(ii) Share certificates for the Sale Shares duly endorsed in the name of the Buyer;

(iii) a certified copy of the minutes of a meeting of its directors, authorising the execution of this Agreement and any other document which may be required to be executed on behalf of the Seller pursuant to this Agreement;

(iv) a certified copy of any power of attorney or other instrument pursuant to which this Agreement and the transfer of the Sale Shares shall be executed on behalf of the Seller;

(v) signed resignations of all existing members of the Board of Directors as at the Transfer Date from all authorizations, positions, titles and signatory powers they may have, at the Buyer's request, waiving also any right or claim for compensation whatsoever;

(vi) a certified copy of the Articles, as amended as at the Transfer Date; and

(vii) a statement that the Seller's Warranties set out in paragraphs 1 and 2 of Schedule 2 are repeated as at the Transfer Date.

2.7 The Buyer shall on or before the Transfer Date:

(a) deliver or procure that there are delivered to the Seller:

(i) the Deferred Payment Bond duly executed by the relevant Bond Eligible Bank, as described in Clause 5;

(ii) a certified copy of the minutes of a meeting of its directors, authorising the execution of this Agreement and any other document to be executed on behalf of the Buyer;

(iii) a certified copy of any power of attorney or other instrument under which this Agreement is executed on behalf of the Buyer; and

(iv) a legal opinion in a form satisfactory to the Seller issued by a firm approved by the Seller, concerning the due execution, validity, authority and compulsive nature of this Agreement.

(b) pay an amount equal to the First Instalment by wire transfer to bank account no. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, kept with the National Bank of Greece, of the Seller (the "**Seller's Account**").

2.8 The Buyer hereby undertakes and agrees that the BOD members who relinquish their authorizations, positions, titles and signatory powers are released from any liability in connection with their position as directors of the Company and will include such release in the standard language as stipulated in the previous Annual General Meetings of the Shareholders at the immediately following Annual General Meeting.

2.9 From the date hereof through to the Transfer Date, and except as set forth herein, the Seller shall ensure that the Company shall not without the consent of the Buyer: (a) conduct its business other than in the ordinary course of its business or for the purpose of fulfilling the Conditions Precedent or as otherwise contemplated by this Agreement; (b) issue Shares or grant any option, warrant, convertible debenture or any other form of security exercisable into or convertible to Shares other than arising from any increase of share capital to reflect the transfer of Rights in Rem to the Company; or (c) save as contemplated by this Agreement or in the ordinary course of the business of the Company, sell any real estate assets or create or allow the creation of any Encumbrance on the Sale Shares and/or the Site and/or any part thereof.

2.10 From the date hereof through to the Transfer Date, the Buyer shall have the right to attend meetings of the Board of Directors through one nominated representative. Should the Buyer

wish to do so, the Buyer will be required to give fourteen (14) days' prior written notice to the Company of such intention, with the name and contact details of the nominated representative. Subject to such nominated representative being acceptable to the Seller (acting reasonably) and such nominated representative signing confidentiality undertakings acceptable to the Seller (acting reasonably), such nominated representative shall be entitled to attend meetings of the Board of Directors as an observer and shall be duly and promptly sent the same notices and be provided with same materials and information as the members of the Board of Directors. For the avoidance of doubt, the nominated representative of the Buyer shall not be a director of the Company or a member of the Board of Directors.

2.11 The Buyer is allowed to proceed as of the Signing Date with any preliminary works, measurements, tests, site visits and sample excavations and soil samples at the Site, necessary for the approval of the Integrated Development Plan, the drawing of the town planning and any other study or document provided in Article 3 of Law 4062/2012 and the proper preparation for the implementation of its Business Plan. The Fund and the Hellenic Republic undertake to provide to the Buyer any reasonable facilitation and accommodation towards this scope and shall procure that the Company shall do so as well. The Fund and the Hellenic Republic shall procure that the Company provides also free access to any part of the Site on any Business Day, upon prior written 2-day notice by the Buyer.

3 PURCHASE PRICE AND EARN-OUT PAYMENTS

3.1 The SAP

In consideration for the transfer of the Sale Shares, the Buyer hereby agrees to pay the amount of nine hundred and fifteen million Euros (€915,000,000.00) as the Share Acquisition Price, which shall be paid in accordance with the following table:

Number of Payments	Date	Amount of Price instalment	% of Total Nominal SAP
Payment 1	t=Transfer Date	€ 300,000,000.00	32.79%
Payment 2	t + 1095 [Number of Calendar Days]	€ 45,000,000.00	4,92%
Payment 3	T + 1460 [Number of Calendar Days]	€ 45,000,000.00	4.92 %
Payment 4	T + 1825 [Number of Calendar Days]	€ 45,000,000.00	4.92 %
Payment 5	T + 2190 [Number of Calendar Days]	€ 40,000,000.00	4.37%
Payment 6	T + 2555 [Number of Calendar Days]	€ 220,000,000.00	24.04%
Final Payment	t + 3650 [Number of Calendar Days]	€ 220,000,000.00	24.04%%

(i) The First Instalment in the amount of € 300,000,000.00 representing 32.79% of the SAP, will be paid on the Transfer Date to the Seller's Account, as the first instalment;

(ii) the deferred SAP shall be paid to the Seller's Account on or before the dates provided in the table above, with the final balance of payment to be made no later than the tenth anniversary of the Transfer Date.

(b) No interest shall be payable on any part of the deferred SAP by reason of it being payable after the Transfer Date.

(c) The aggregate of the amounts under paragraphs (i) and (ii) of this Clause 3.1 constitutes the purchase price for the sale and purchase of the Sale Shares hereunder, and the Seller shall be entitled to no other payment with respect to the transfer of the Sale Shares. The Seller further acknowledges that it does not have any claims against the Company in connection with dividends or retained earnings in respect of the Sale Shares, except for any dividends concerning the year before the Transfer Date that have been declared but not distributed and the Seller's rights explicitly provided in the present Agreement. Any waiver of the Seller's rights vis-a-vis the Company set out in this paragraph shall operate as an agreement in favour of a third party pursuant to Section 410 of the Greek Civil Code.

3.2 Earn-out Right

(a) The Parties agree that the Company Shareholders shall pay each year to the Seller, from the seventh anniversary of the Transfer Date throughout the term of this Agreement, payments in accordance with this Clause 3.2 to enable the Seller to participate in the future economic upside from the development of the Project (the "**Earn-out Right**").

(b) Within 30 days following each anniversary of the Transfer Date starting from the seventh anniversary, each Company Shareholder shall submit an audited certificate to the Seller, which shall show the Total Investment and the Total Return of such Company Shareholder for the period starting on the Transfer Date (or the date on which such Company Shareholder acquired any Shares) up to the relevant anniversary (the "**Earn-out Period**").

(c) For each Shareholder and for the respective Earn-out Period, the Auditor:

(i) Shall verify:

(A) the Total Investment; and

(B) the Total Return; and

(ii) shall calculate the Achieved IRR.

(d) The Company Shareholder will be entitled to an Achieved IRR of 15% (the "**Minimum IRR**") without any obligation to pay Earn-out Rights to the Seller. If the Achieved IRR exceeds the Minimum IRR, then for the part of the Total Return for such Company Shareholder that exceeds the amount of Total Return which generated the Minimum IRR (the "**Balance**"), such Company Shareholder shall pay to the Seller an amount equal to 30% of the Balance (the "**Earn-out Payment**"). The Earn-out Payment shall include any taxes payable by the Buyer or the Seller relating to such payment; if the Buyer is required to pay or withhold any taxes relating to the Earn-out Payment such amounts shall be deducted from the Earn-out Payment remitted to the Seller.

(e) For the purpose of this Clause 3.2:

(i) "**Achieved IRR**" at any point in time means the semi-annual discount rate which, determined on a monthly basis, with respect to each Company Shareholder's Total Investment, would make the absolute value of (x) equal to the absolute value of (y), where (x) equals the present value of the streams of cash flow that constitute the Total Return from the beginning of the Earn-out Period until such point in time discounted at such IRR, and (y) equals the present value of the streams of cash flow that

constitute the Total Investment from the beginning of the Earn-out Period until such point in time discounted at such IRR;

(ii) **"Total Investment"** means all amounts paid by the relevant Company Shareholder up to the time immediately prior to the relevant date in connection with their investment in the Company or its Subsidiaries, including (as applicable) all amounts in respect of the SAP, the purchase price paid for the acquisition of any Shares by other Company Shareholders and any further amounts paid by the relevant Company Shareholder to the Company or its Subsidiaries by way of share subscriptions and/or shareholder loans. For the avoidance of doubt Total Investment does not include Earn-Out Payments received by the Seller; and

(iii) **"Total Return"** means all amounts received by the relevant Company Shareholder (after the deduction of applicable Tax) up to the time immediately prior to the relevant date in connection with their investment in the Company or its Subsidiaries, whether by way of:

(A) proceeds from the sale or other monetisation of Shares, or shares in the Company that may have been issued until that point in time;

(B) any amounts paid by the Seller or the Hellenic Republic by way of damages, compensation or otherwise which correspond to the relevant Company Shareholder's Shares, whether such amount was paid to the Company Shareholder or to any previous owner of such Shares;

(C) distributions of cash or non-cash assets from the Company to the relevant Company Shareholder in any form; or

(D) payment of interest or repayment of principal on shareholder loans.

(f) For the purposes of this Clause 3.2, the value to be attributed to non-cash assets shall be their value as at the date (as applicable) of the payment or receipt of those assets.

(g) The Buyer agrees that it shall not attempt to circumvent the provisions of this Clause 3.2 through transactions with Affiliates, including permitting the investment by Affiliated companies in Subsidiaries of the Company or by concluding transactions other than at arm's length terms.

(h) The Buyer agrees that it will not perform any merger, spin-off, transformation or any other alteration to the status of the Company or its Subsidiaries in a manner which will prejudice the Seller's Earn-out Right.

3.3 The Seller has 30 days, starting with the day on which it receives the audited accounts and certificate(s) referred to in paragraph 3.2(b) within which to give notice to any Company Shareholder that it does not accept the accuracy of its certificate.

(a) If the Seller does not give notice under this Clause 3.3, it is deemed to have accepted the certificate as accurate at the expiry of the 30-day period.

(b) Where the Seller gives notice that it does not accept the accuracy of the certificate, the Parties have 45 days, starting with the day on which the relevant Company Shareholder receives the notice, within which to resolve any disagreement relating to the certificate. The Parties shall use their best endeavours to resolve the disagreement within that period.

(c) Where the Parties are unable to resolve their disagreement within the 45-day period, the calculation of the Total Investment, the Total Return and the Achieved IRR for the previous twelve months shall be referred to an Earn-out Expert and the provisions of Clause 3.6 shall apply.

3.4 Each Company Shareholder shall make the Earn-out Payment due to the Seller for the relevant year within a period of ten days starting with the day on which:

(a) the Seller accepts or is deemed to have accepted the certificate relating to the Earn-out Payment for that year as accurate in accordance with paragraph 3.3(a); or

(b) the Parties have resolved all disagreements on that certificate; or

(c) the Parties receive notice of the Earn-out Expert's decision on the Earn-out Payment for that year.

3.5 Save as otherwise provided in this Clause 3, the Parties shall each bear their own costs incurred in the preparation of the certificate and the agreement of the Total Investment, the Total Return, the Achieved IRR and any Earn-out Payment.

3.6 An Earn-out Expert is a partner in an independent international accountancy firm or investment bank with experience in the calculation of corporate investments and returns appointed in accordance with this Clause 3.6 to resolve a dispute arising in relation to the calculation of the Total Investment, the Total Return, the Achieved IRR and any Earn-out Payment (the "**Earn-out Expert**").

(a) The Parties shall agree on the appointment of the Earn-out Expert and agree his terms of appointment.

(b) If the Parties are unable to agree on the appointment of an Earn-out Expert or his terms of appointment within seven days of either Party serving details of a suggested expert on the other, either Party may request the President for the time being of the Athens Chamber of Commerce and Industry to appoint an Earn-out Expert and agree the terms of appointment with such Earn-out Expert.

(c) The Earn-out Expert is required to prepare a written decision and give notice (including a copy) of the decision to the Parties within a maximum of one month of the matter being referred to the Earn-out Expert.

(d) If the Earn-out Expert dies or becomes unwilling or incapable of acting, or does not deliver the decision within the time required by paragraph (c), then:

   (i) either Party may apply to the President for the time being of the Athens Chamber of Commerce and Industry to discharge the Earn-out Expert and to appoint a replacement Earn-out Expert with the required expertise; and

   (ii) this Clause 3.6 shall apply in relation to the new Earn-out Expert as if he/she were the first Earn-out Expert appointed.

(e) All matters under this Clause 3.6 shall be conducted, and the Earn-out Expert's decision shall be written, in the English language.

(f) The Parties are entitled to make written submissions to the Earn-out Expert and shall provide (or procure that others provide) the Earn-out Expert with such assistance and documents as the Earn-out Expert reasonably requires for the purpose of reaching a decision.

(g) To the extent not provided for by this Clause, the Earn-out Expert may, in his reasonable discretion, determine such other procedures to assist with the conduct of the determination as he considers just or appropriate.

(h) Each Party shall, with reasonable promptness, supply each other Party with all information and give each other Party access to all documentation and personnel as each other Party reasonably requires to make a submission under this Clause 3.6.

(i) The Earn-out Expert shall act as an expert and not as an arbitrator. The Earn-out Expert shall determine the amount of the Earn-out Payment, his jurisdiction to determine the matters and issues referred to him or his terms of reference. The Earn-out Expert's written decision on the matters referred to him shall not be binding upon the Parties and in the event of continuing dispute the matter will be resolved by arbitration in accordance with Clause 21.

(j) Each Party shall bear its own costs in relation to the Earn-out Expert. The Earn-out Expert's fees and any costs properly incurred by him in arriving at his determination (including any fees and costs of any advisers appointed by the Earn-out Expert) shall be borne by the Parties equally or in such other proportions as the Earn-out Expert directs.

4 TRANSFER OF SHARES

4.1 The ownership of the Sale Shares will be transferred to the Buyer on the Transfer Date.

4.2 Throughout the period from the Transfer Date until the payment of the SAP in full:

(a) subject to Clause 4.2(b), the Buyer shall hold at least 33.34% of the voting rights relating to the Shares;

(b) the Buyer may transfer and/or sell additional Shares to a Permitted Transferee subject to the Seller's prior written consent and the Seller shall be deemed to have given its consent unless it has communicated specific grounds of refusal to the Buyer within 20 Business Days after receipt of a written notice from the Buyer that it wishes to transfer any Shares to a Permitted Transferee.

4.3 No sale of Shares shall be registered by the Company unless the transferee (including, for the avoidance of doubt, a Permitted Transferee):

(a) provides a confirmation issued by an Eligible Bank confirming that the transferee has sufficient funds to meet its obligations under this Agreement;

(b) accedes to this Share Sale and Purchase Agreement on terms (including, for the avoidance of doubt, as to the identity of the proposed transferee) reasonably satisfactory to the Seller provided that the Seller shall be deemed to have approved such accession unless it has communicated specific grounds of refusal to the Buyer within 20 Business Days after receipt of a written notice from the Buyer that it wishes to transfer any Shares; and

(c) undertakes liability to make the Earn-out Payments undertaken by the Buyer pursuant to Clause 3 and Investment Obligation pursuant to Clause 9.8 of this Agreement in proportion to the Shares transferred to it.

The Buyer (or any subsequent acceding shareholder) shall remain fully liable to make Earn-out Payments under this Agreement in relation to the Shares transferred until the relevant transferee has so acceded to this Agreement.

For the avoidance of doubt, for the purposes of calculating the Earn-out Payments due by such transferee to the Seller, the starting point for the calculation of the Achieved IRR Amount will be the date of transfer of said Shares to the transferee (or any other date where completion of such transfer can be substantially manifested) and the initial amount for such Total Investment will be the consideration paid by such transferee for the purchase of said Shares.

4.4 The Buyer and/or any other Company Shareholder shall be entitled to pledge Shares to the Company's Lenders solely for purposes of securing funding for the Company to finance the implementation of the Project.

4.5 The Company may not merge with any party (including the Buyer or any other Buyer Group Company).

5 BONDS

5.1 Upon the Signing Date the Buyer shall furnish a bond (the "**First Instalment Bond**") in favour of the Fund in the form of a bank guarantee as provided in Schedule 1A, issued by a Bond Eligible Bank, with the following terms:

(a) a minimum tenor of two (2) years;

(b) a guarantee amount equal to thirty million Euro (€30,000,000.00);

(c) payable to the Seller on first written demand to the guarantor that the Buyer has breached its obligations under this Agreement to pay the First Instalment on the Transfer Date.

The Seller shall release the First Instalment Bond to the Buyer immediately on the later of (i) payment of the First Instalment and (ii) delivery of the Deferred Payment Bond.

5.2 Upon the Transfer Date the Buyer shall furnish a bond (the "**Deferred Payment Bond**") in favour of the Fund in the form of a bank guarantee as provided in Schedule 1B, issued by a Bond Eligible Bank, with the following terms:

(a) a minimum tenor of ten (10) years;

(b) a guarantee amount equal to 100% of the Present Value of the Deferred Price;

(c) payable to the Seller on first written demand to the guarantor that the Buyer has breached its obligations under this Agreement to pay any of the deferred SAP payments in the amounts and on the dates provided in Clause 3.1(ii).

5.3 The minimum amount guaranteed by the Deferred Payment Bond shall be re-calculated on an annual basis on each anniversary of the Transfer Date, based on the Present Value of the outstanding sum of the Deferred Price on such date, taking into account any payment in respect of the Deferred Price which has been made in the preceding twelve months, and the amount which must be guaranteed by the Deferred Payment Bond shall be adjusted accordingly.

5.4 The Seller shall return the Deferred Payment Bond to the Buyer on payment in full of the SAP.

5.5 In the event that any portion of any Bond is called pursuant to this Clause 5, then immediately following such action, and not later than 10 days thereafter, the Buyer shall replenish such Bond up to the agreed amount. In the event that a Bond is not replenished within one month of its forfeiture in whole or part, the Fund shall have the right to call the entire Bond.

5.6 Any delay in initiating the process to call any Bond shall not be construed as acceptance of the breach or default or as a waiver of the right to call such Bond in the future.

5.7 If the bank which has issued a Deferred Payment Bond ceases to be a Bond Eligible Bank, then the Buyer shall notify the Fund accordingly and replace the Deferred Payment Bond with a new Deferred Payment Bond issued by a Bond Eligible Bank in an amount equal to the outstanding part of the Deferred Price at the relevant time in accordance with the terms of this Agreement. In such a case the Buyer shall submit the Deferred Payment Bond to the Seller as soon as reasonably practicable following the date of the above notice and, in any event, not later than one month thereafter.

6 REPRESENTATIONS OF THE SELLER

6.1 The Seller warrants, subject to Schedule 4 ("**Disclosure Schedule**"), to the Buyer solely and exclusively on the matters and in the terms set out in Schedule 2.

6.2 No Warranty Claim shall be brought against the Seller nor shall the Seller be liable (by way of damages or otherwise) to the Buyer or any other person for any Warranty Claim unless Transfer Date shall have occurred and unless:

(a) the Warranty Claim is based on positive loss or damage (Θετική ζημία) to the Buyer or loss in value of the Company. The Seller shall under no circumstances be liable for Warranty Claims arising from loss of profit, loss of opportunity or any other consequential loss or damage (Αποθετική ζημία);

(b) the Seller shall have received from the Buyer written notice containing such details as may be reasonably available to the Buyer as to the nature and the estimated amount of the relevant Warranty Claim on or before the fifth anniversary of the Transfer Date, provided that, notwithstanding the foregoing, the Buyer shall notify the Seller in writing of any relevant Warranty Claim and of any claim or matter which gives or may give rise to a relevant Warranty Claim promptly after becoming aware of the same; and

(c) the amount of each individual Warranty Claim exceeds one hundred thousand Euro (€100,000); and

(d) the amount of all Warranty Claims exceeds one per cent. (1%) of the SAP, in which case only the excess shall, subject to the other provisions of this Agreement, be payable,

provided that (save as provided in Clause 6.7 below) a Warranty Claim shall be deemed to have been withdrawn (and no new Warranty Claim may be made in respect of the same facts giving rise to such withdrawn Warranty Claim if such Warranty Claim has not been previously satisfied, settled or withdrawn) if legal proceedings or reference to the Expert in accordance with Clause 20 in respect of such Warranty Claim shall not have been commenced within nine months of the service of the notice referred to in Clause 6.2(b) in the case of Warranty Claims, and for this purpose proceedings shall not be deemed to have been commenced unless they shall have been properly issued and validly served upon the Seller.

6.3 Subject to the provisions of Clause 11.8, the aggregate amount of the liability of the Seller for all Warranty Claims (including any claims of the Buyer pursuant to Clause 6.17), claims made pursuant to Clause 6.19 and any other claims for breach of any other provision of this Agreement shall not in any event exceed the amount of 100% of the SAP received by the Seller. In addition, the amount of all compensation which may be paid to the Buyer shall not in any event exceed the amount of the SAP received by the Seller on the date of disbursement. In the event that the Seller's liability to the Buyer is greater than the amount of the SAP received by the Seller at that time, the Buyer shall be entitled to set off the amount which exceeds the SAP payments received by the Seller at that time (without interest), up to a total limit of 100% of the SAP, against the Buyer's subsequent payment obligations hereunder.

6.4 If the Warranty Claim results in: (a) the reduction in the Buildable Area by more than three per cent (3%) in each of (i) the Former Airport and/or (ii) the Coastal Zone; or (b) the inability to proceed with works required for the implementation of the Business Plan if such works affect more than three per cent. (3%) of the Buildable Area, in each of (i) the Former Airport, and/or (ii) the Coastal Zone, the Buyer's compensation shall be assessed in accordance with the provisions of Clause 20.

6.5 The Seller shall have no liability whatsoever in respect of any Warranty Claim to the extent that:

(a) the matter or liability giving rise to the Warranty Claim arises from, or, having arisen, is increased as a result of, a voluntary act, omission or transaction carried out after the Transfer Date by the Buyer or any Affiliate of the Buyer (or their respective directors, employees, agents or successors in title) or in respect of which any admission of liability has been made after the Transfer Date by any such persons; or

(b) the matter or liability giving rise to the Warranty Claim arises from, or, having arisen, is increased as a result of, an act or omission compelled by law or by virtue of a change in rates of Tax or method of assessing Tax taking place after or as a result of the passing or coming into force of an enactment or other government regulation, directive or requirement or any administrative practice after the Transfer Date, whether or not having retrospective effect, or any change to, or in the interpretation of, any existing enactment or governmental regulation, directive or requirement or any administrative practice after the Transfer Date; or

(c) the matter or liability giving rise to the Warranty Claim arises from, or, having arisen, is increased as a result of, the Buyer not duly complying with its obligations under this Agreement or any other matter or thing either provided for or required by this Agreement, or an act or omission or transaction by the Seller or the Company prior to the Transfer Date occurring at the request of or with the prior written consent of the Buyer or any Buyer Group Company;

(d) the loss which is the subject of the Warranty Claim has been or is made good or is otherwise compensated for without cost to the Buyer or the Company and, for this purpose, the Buyer covenants with the Seller that the Company will make all such claims and elections, as shall be reasonably requested by the Seller to give effect to this paragraph; or

(e) in relation to such Warranty Claim, the Buyer or any Buyer Group Company fails to act in accordance with the request or directions of the Seller pursuant to the provisions of paragraphs 6.9 to 6.12 or fails to comply with the provisions of paragraph 6.12(d).

6.6 If a Warranty Claim shall arise by reason of some liability which at the time that such Warranty Claim is notified to the Seller is contingent only, the Seller shall not be under any obligation to make any payment to the Buyer thereunder until such liability ceases to be so contingent or becomes quantifiable. So long as any Warranty Claim arising by reason of a contingent liability shall have been notified to the Seller in accordance with paragraph 6.2(b), then the proviso to paragraph 6.2(b) shall be amended in relation to such Warranty Claim so as to require that proceedings be commenced within the later of (i) nine months from the date on which such Warranty Claim was so notified and (ii) nine months from the date on which the said liability ceases to be contingent. The Seller shall cease to be liable in relation to any contingent liability in any event if such liability ceases to be contingent within two years after notification.

6.7 A breach of Warranty which is capable of remedy shall not entitle the Buyer to compensation unless the Seller is given written notice of such breach and such breach is not remedied within 30 days after the date on which such notice is served on the Seller.

6.8 The sole remedy of the Buyer for breach of any of the Warranties or any other breach of this Agreement by the Seller shall be an action for damages for breach of contract to the exclusion of all other rights and remedies (including those in tort or arising under law). Other than pursuant to Clause 6.17, the Buyer shall not be entitled to rescind or terminate this Agreement for breach of Warranty after the Transfer Date.

6.9 If the Seller pays to the Buyer an amount pursuant to a Warranty Claim and the Buyer or any Buyer Group Company subsequently recovers or becomes entitled to recover from a third party (including under an insurance policy effected by or on behalf of the Buyer and/or the Company) an amount which is referable to that Warranty Claim, the Buyer shall (or, as appropriate, shall procure that the Buyer Group Company shall):

(a) take all reasonable steps or proceedings as the Seller may require to enforce such recovery and (if applicable) not to prejudice its position in relation to any Warranty Claim under an insurance policy;

(b) provide to the Seller all such information and reports concerning any such steps or proceedings as the Seller may from time to time reasonably request; and

(c) upon such recovery, the Buyer shall (or, as appropriate, shall procure that the Buyer Group Company shall) forthwith repay to the Seller so much of the amount paid by the Seller as does not exceed the amount recovered from the third party, less any reasonable expenses incurred by the Buyer in the course of such recovery process.

6.10 Where the Buyer or the Company is at any time entitled (whether by reason of insurance or payment discount or otherwise) to recover from some other person any sum in respect of any matter giving rise to a Warranty Claim, the Buyer shall, or shall procure that the Buyer Group Company shall, undertake all reasonable steps (whether by way of a claim against its insurers or otherwise, including proceedings) to enforce such recovery prior to taking action against the Seller (other than to notify the Seller of the Warranty Claim and subject to the requirement under clause 6.2 to bring proceedings in respect of such Warranty Claim being amended so that the nine month or two year (as the case may be) period runs from the date on which, in the reasonable opinion of the Buyer, such recovery is no longer possible) and, in the event that the Buyer or the Company shall recover any amount from such other person, the amount of the Warranty Claim against the Seller shall be reduced by the amount recovered minus any reasonable expenses incurred by the Buyer in the course of the recovery process or extinguished if the amount recovered minus any reasonable expenses incurred by the Buyer in the course of the recovery process exceeds the amount of the Warranty Claim.

6.11 If the Seller so requests by written notice served on the Buyer within 12 months of the date of service of notice of a Warranty Claim and subject to payment by the Seller of any such Warranty Claim, the Buyer shall assign or ensure that the Buyer Group Company assigns to the Seller all rights and Warranty Claims which it may have in connection with the event or matter concerned.

6.12 Upon the Buyer or Buyer Group Company becoming aware of any claim, action or demand by any third party which is likely to give rise to any Warranty Claim (a "Third Party Claim"), the Buyer shall and shall procure that the Company shall:

(a) promptly notify the Seller by written notice as soon as practicable after it appears to the Buyer that the Seller is or may become liable in respect of a Warranty Claim which relates to such Third Party Claim;

(b) at all times disclose in writing to the Seller all information and documents relating to the potential Third Party Claim or the matters which will or are likely to give rise to the potential Third Party Claim;

(c) take such action and give such information, assistance and access to its personnel and/or premises, chattels, documents and records, and the Seller shall be entitled to require the Company to take such action and give such information and assistance, as reasonably required, in order to avoid, dispute, resist, mitigate, settle, compromise, defend or appeal any Third Party Claim in respect thereof or adjudication with respect thereto and to instruct such solicitors or other professional advisers as the Seller may nominate to act on behalf of the Buyer or the Buyer Group Company; and/or

(d) at the request of the Seller, allow the Seller to take the sole conduct of such actions as the Seller may deem appropriate in connection with any such Third Party Claim in the name of the Buyer or the Buyer Group Company and in that connection the Buyer shall give or cause to be given to the Seller all such assistance as the Seller may reasonably require in avoiding, disputing, resisting, settling, mitigating, compromising, defending or appealing any such

Third Party Claim and shall instruct such solicitors or other professional advisers as the Seller may nominate to act on behalf of the Buyer or the Buyer Group Company, as appropriate, but to act in accordance with the Seller's sole instructions and the Seller shall be entitled at its sole discretion to settle any such Third Party Claim;

(e) make no submission, admission of liability, agreement, settlement or compromise to or with any third party in relation to any such Third Party Claim or adjudication without the prior written consent of the Seller (such consent not to be unreasonably withheld or delayed); and

(f) take all reasonable action to mitigate any loss suffered by it or the Buyer Group Company in respect of which a Third Party Claim could be made.

6.13 The Buyer waives any right to which it is or may become entitled by virtue or in respect of any statement made by or on behalf of the Seller about any matter relating to the business or affairs of the Company or the sale of the Shares or any matter connected with that sale unless that statement is set out in this Agreement.

6.14 The Seller shall not be liable to satisfy any Warranty Claim which relates to any asset or liability of the Company which shall be made after, or is subsisting at the time that, the Buyer (or any Buyer Affiliate) cease to hold directly or indirectly any Shares or any successor entity with which they or any of them may be merged or any shares or other securities into which the same may be converted, subdivided or consolidated.

6.15 The Buyer shall, and shall procure that each Buyer Group Company shall take all reasonable steps to avoid or mitigate any loss or liability which may give rise to a Warranty Claim.

6.16 Warranty Claims shall be actionable only by the Buyer and no other party shall be entitled to make any Warranty Claim or take any action whatsoever against the Seller under or arising in connection therewith, nor may the benefit of the Warranties be assigned or the benefit thereof otherwise transferred to or made available by the Buyer to any third party.

6.17 In addition to and as a derogation to the foregoing, in the event that the consequences of one or more Warranty Claims result in the permanent inability to develop more than 30% of the total Buildable Area in either the Former Airport and/or the Coastal Zone in the manner provided in the administrative acts set out in Clause 2.2(iii) hereof, the Buyer shall be entitled to rescind and/or terminate this Agreement. The Seller shall pay to the Buyer any proved increase in the value of the Shares returned to the Seller and no further compensation shall be paid. For purposes of this Clause 6.17, "permanent" shall mean the inability to implement the respective part(s) of the Integrated Development Plan for a continuous period of seven (7) months.

6.18 For the avoidance of doubt, notwithstanding any other provision of this Agreement, the Seller does not warrant, and shall not be liable in respect of any Warranty Claim, to the extent that it relates to the accuracy of any opinion given by a third party in relation to the Warranties, the Company or the Sale Shares or any report prepared or provided by a third party in connection with any Warranty or any matter to which any such Warranty relates which may be contained in the Disclosure Documents.

6.19 **Additional Compensation.** In addition to compensation for Warranty Claims and subject to the limitations provided in Clause 6.3, the Seller also undertakes the obligation (as an obligation undertaken by the Seller in favour of a third party) to pay compensation to the Company for its direct positive losses resulting from a Compensation Event, subject to the following conditions:

(a) the Seller shall have received from the Buyer and/or the Company written notice containing such details as may be reasonably available to the Buyer and/or the Company as to the nature and the estimated amount of the relevant Compensation Event on or before the fifteenth anniversary of the Transfer Date, provided that, notwithstanding the foregoing, the Company

and/or the Buyer shall notify the Seller in writing of any relevant Compensation Event and of any claim or matter which gives or may give rise to a relevant Compensation Event promptly after becoming aware of the same;

(b) the amount of compensation payable shall be assessed pursuant to Clause 20; and

(c) the amount of any compensation payable under this Clause 6.19 shall be reduced by the amount payable to the Company and/or any Buyer Group Company on the same grounds pursuant to applicable legislation;

(d) if part or all of the circumstances giving rise to the Compensation Event are rectified following the making of a claim by or on behalf of the Company pursuant to this Clause 6.19, the Company's claim shall, if not yet paid, be reduced to take account thereof;

(e) if the compensation has been paid to the Company and part or all of the circumstances giving rise to the Compensation Event are rectified within ten years following payment to the Company pursuant to this Clause 6.19, the Company shall return to the Seller the relevant compensation paid, without application of interest.

7 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE BUYER

The Buyer explicitly and irrevocably warrants, represents and guarantees to the Seller each of the items set forth in the representations and warranties schedule attached hereto as Schedule 3 on the date hereof. The Buyer shall repeat such representations and warranties on the Transfer Date.

8 BUYER'S UNDERTAKING OF RISKS

8.1 The Buyer, to the extent possible and permitted, has already investigated, is aware of, has taken into account, fully understood and quantified in its Financial Offer submitted in its Proposal, and is bound by in relation to the risks associated with:

(i) the ownership and legal status of the Site, including, inter alia, titles and Encumbrances, leases, concessions, relationships with third parties, licenses requirements, urban planning status;

(ii) the nature of the environmental, climatic, hydrological, geophysical and general conditions prevailing in the Site, the nature of the ground, the form and nature of the Site, the nature and quantities of materials and works required for the execution of the constructions, technical issues, as well as traffic conditions (existing and forecasted) of the Project;

(iii) the degree of adequacy of the means and rights of access to and from the Project Site, the availability of materials from Greek and international sources, the availability of labour force, the existence of public utility facilities on or near the Site, the suitability and adequacy of the Site for the temporary and permanent constructions and in general such other risks;

(iv) the sites for temporary or permanent dumping of excavation products, the transport, disposal, management and storage of materials;

(v) the specifications, technical requirements, all the relevant regulations, standards, practices, relevant legislation (including legislation to which this Agreement expressly refers to) for the execution of the Project;

(vi) the financial and macroeconomic data taken into consideration for the preparation of the Financial Offer and the Business Plan submitted by the Buyer in its Proposal, as indicatively interest rates and inflation;

(vii) the tax and regulatory regime in effect; and

(viii) the Company, its operations, assets and licenses.

8.2 In view of the foregoing undertaking of risks, without prejudice to the provisions of Clause 6.19, the Buyer shall not be entitled to substantiate any claims associated to the occurrence of such risks (including any Warranty Claims) on the grounds of any law, decree or other provision, including without limitation article 200 of the Greek Civil Code, and shall not be released from any of its obligations arising from the Business Plan, the Integrated Development Plan, the Financial Offer or any other contractual document.

9 POST-TRANSFER OBLIGATIONS OF THE BUYER

9.1 After the Transfer Date, and during the execution of the Project, the Buyer may procure that the Company enter into any agreement for Debt Financing, provided that:

(i) the Company has taken reasonable measures to ensure that such financing is on market terms; and

(ii) at no time will the Debt / Shareholders' Contribution ratio of the Company exceed 3:1 without the prior written consent of the Seller (such consent not to be unreasonably withheld or delayed).

9.2 The Buyer undertakes to procure that the Company shall only inscribe mortgages over the Site in favour of Lenders and only for the purpose of financing the implementation of the Project.

9.3 In addition, the Buyer warrants to the Seller that any sale of Shares by the Buyer or of rights in rem either by the Company or by Subsidiaries of the Company to third parties will be pursued on arm's length terms in the best interests of the relevant seller or the Company (as applicable).

9.4 The Buyer undertakes towards the Fund throughout the term of this Agreement the following additional obligations following the Transfer Date:

(a) To procure the development of the Site by the Company in compliance with the Business Plan and the Integrated Development Plan;

(b) To procure that the Company will undertake all necessary actions (including submission of all necessary applications) to secure the implementation of the Integrated Development Plan, including obtaining all necessary permits with the assistance of the Hellinikon Office as this is prescribed in Law 4062/2012;

(c) To ensure the funding of the Company in accordance with the Business Plan and this Agreement for the purposes of implementing the entirety of the Integrated Development Plan. It is expressly agreed that the Seller will not provide any funding whatsoever to the Company, nor will it assume any guarantees or other financial obligations of any kind, for the purposes of the implementation of the Integrated Development Plan; and

(d) To procure that the Company and any Subsidiary thereof enters into agreements and in any other manner undertakes obligations to the Buyer and Affiliates of the Buyer only on arm's length commercial market terms.

9.5 With the prior written consent of the Seller (not to be unreasonably withheld), on the advice of the Implementation Advisor, the Buyer shall be entitled to amend the Integrated Development Plan provided that any such amendment shall not reduce the Buyer's investment obligations pursuant to Clause 9.8, other than as permitted pursuant to Clause 9.12. This

Clause shall not act as a waiver or release of the Buyer's general obligations to ensure that the Company complies with all applicable legislation concerning its permits to develop the Site.

9.6 Upon discovering any Antiquities on Site while carrying out the Integrated Development Plan, the Buyer shall ensure that the Company:

(a) immediately notifies the Seller and the Hellinikon Office thereof;

(b) takes all necessary measures for the protection of the object and shall suspend the works if the archaeological authorities deem that carrying those out may endanger the object or obstruct the procedure of its excavation; and

(c) takes all necessary measures in order to keep the object in the same location and condition.

9.7 The Hellinikon Office shall immediately notify the competent archaeological service of this matter, which must, within an exclusive time frame of sixty (60) days, recommend methods for the continuation of the works and must take the necessary actions to ensure the object's protection. If the above deadline lapses without the above actions having been taken, then this shall constitute an Event of State Delay. The Seller, provided that such a request is made by the Buyer, must grant an extension to the relevant deadline in the Integrated Development Plan, equal to the delay caused by the Archaeological Service's failure to comply and the delay that may be caused in carrying out the works which may be required for the protection of findings.

9.8 The Buyer agrees that it will procure that the Company invests the following amount for the implementation of the Integrated Development Plan (its **"Investment Obligation"**) over the following five-year periods (each a "**Funding Period"**):

From the Transfer Date until the fifth anniversary of the Transfer Date (the "First Funding Period")	€ 1,071,082,541
From the fifth anniversary of the Transfer Date until the tenth anniversary of the Transfer Date (the "Second Funding Period")	€1,078,996,042
From the tenth anniversary of the Transfer Date until the fifteenth anniversary of the Transfer Date (the "Third Funding Period")	€ 2,439,438,411

9.9 The Buyer may in respect of a Funding Period transfer up to 50% of its Investment Obligation in respect of that Funding Period as provided in Clause 9.8 to the following Funding Period (and the Investment Obligation for the following Funding Period shall be increased accordingly). In relation to any transfer to the following Funding Period the Buyer may only transfer 50% of the amount stated in relation to that Funding Period in Clause 9.8 (and not 50% of the cumulative amount), unless any such amount corresponds to any part of the Integrated Development Plan delayed or amended with the consent of the Seller pursuant to Clauses 9.5 or 9.10. The Third Funding Period may be extended for up to a further 5 years with the prior written consent of the Seller. If on the expiry of the Third Funding Period the Buyer has not fulfilled at least one-third of its Investment Obligation pursuant to Clause 9.8, the Seller shall have the right to terminate this Agreement.

9.10 With the prior written consent of the Seller (not to be unreasonably withheld), on the advice of the Implementation Advisor, the Buyer shall be entitled to an extension of time for its Investment Obligation as provided in Clause 9.8 and to the same extent to which the relevant part of the Project has been delayed by a Warranty Claim, State Liability Event or Compensation Event which renders the timetable impossible or commercially unfeasible.

9.11 Subject to Clause 9.9:

(a) if the Buyer does not fulfil its Investment Obligation set out in Clause 9.8 in respect of any Funding Period, the Seller shall be entitled to impose a penalty amounting to 30% of the difference between the amount invested and the amount transferred to the subsequent Funding Period in accordance with Clause 9.9;

(b) if on the expiry of the Third Funding Period the Buyer has fulfilled one-third or more (but less than 100%) of its Investment Obligation pursuant to Clause 9.8, the Seller shall be entitled to impose a penalty amounting to 30% of the difference between the amount invested and the full amount of the Investment Obligation pursuant to Clause 9.8 and a further five-year period shall be granted for completion of the investment;

(c) the Buyer is obliged to pay a penalty of 30% of any shortfall between its total Investment Obligation as provided in Clause 9.8 and the total amount invested at the end of the following five-year period and a further five-year period shall be granted until the total amount has been invested;

(d) if the Buyer does not pay any penalty in accordance with this Clause 9.11 within three months after the expiry of the relevant Funding Period, such failure to pay shall constitute a Buyer Default Event.

9.12 The Buyer shall be entitled to reduce its Investment Obligation as provided in Clause 9.8 to the extent that it can establish that any amount relates to part of the Project which becomes permanently impossible to build owing to:

(i) A Warranty Claim;

(ii) a Compensation Event;

(iii) a change of law as provided in Clause 11.3(b); or

(iv) a Force Majeure Event.

9.13 The payment of penalties under Clause 9.11 shall not release the Buyer from its Investment Obligation provided in Clause 9.8.

10 UNDERTAKINGS OF THE BUYER'S GUARANTOR

10.1 The Buyer's Guarantor hereby unconditionally guarantees towards the Seller the timely and full payment of all of the Buyer's obligations under this Agreement as primary debtor with the Buyer. The Buyer's Guarantor shall be liable irrespective of the lawfulness of the obligations undertaken by the Buyer in respect of any defaults related to the Buyer's corporate standing and authorisations. The Buyer's Guarantor provided pursuant to this Clause 10 shall expire on the twenty-seventh anniversary of the Transfer Date.

10.2 The Buyer's Guarantor waives the right to refuse payment before the Seller has first requested such payment from the Buyer (*enstasi dizisseos*). Additionally, the Buyer's Guarantor waives to the benefit of the Seller the right to raise claims against the Buyer as long as there is an outstanding claim of the Seller. The Buyer's Guarantor waives to the benefit of the Seller the right of substitution to the Seller's security rights, unless the claims of the Seller arising out of this Agreement have been fully paid. The Buyer's Guarantor shall not be released from its obligations, even if the payment of the Seller's claims is impossible, for any reason, irrespective of whether the Seller is liable or not.

10.3 The Buyer's Guarantor shall not be released from its obligations if the Seller, for any reason, waives its rights arising from the security rights granted to it hereunder. The Buyer's Guarantor herewith irrevocably consents to any waiver by the Seller of its in rem or personal

security rights it has or may have in the future. Any delay or negligence as to the undertaking or the continuation by the Seller of legal proceedings against the Buyer (articles 866-868 of the Civil Code) shall not release the Buyer's Guarantor.

10.4 Any acknowledgement by the Buyer of the Seller's claims under this Agreement, even a future claim, shall be binding on the Buyer's Guarantor.

10.5 The Buyer's Guarantor herewith accepts that it will continue to be bound following any amendment of any term of this Agreement concluded between the Buyer and the Seller.

10.6 Any bankruptcy procedure or any other form of liquidation in Greece or abroad related to the Buyer that prevents the Buyer from fulfilling its obligations hereunder or settling its outstanding debts towards the Seller shall not release the Buyer's Guarantor from its liability hereunder.

10.7 The Buyer's Guarantor hereby undertakes that for the period until the third anniversary of the Transfer Date its voting rights in the Buyer shall not fall below 33.34%.]

11 UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC

11.1 The Hellenic Republic hereby undertakes to ensure the following events or conditions for the benefit of the Company:

(a) the Hellinikon Office shall be fully operational and with all the powers provided in Law 4062/2012 from the Signing Date until the end of the Development Period;

(b) all Building Permits for the issuing of which a complete file has been submitted in accordance with the Integrated Development Plan shall be issued within the period provided by law. Any administrative suspension or cancellation of a Building Permit caused by an act or omission of the Hellenic Republic after the date of issuance of a Building Permit or an issuance of a Building Permit pursuant to a deemed approval in accordance with the law which results: (i) in a loss to the Company, or (ii) an interruption of the construction of any building facility, infrastructure, installation and/or system for a period exceeding ninety (90) days, save for losses or delays caused due to relevant Court decisions or administrative acts which have been issued for reasons of non-compliance of the relevant Building Permits by the Buyer, the Company or any Affiliate thereof, shall constitute an Event of State Delay within the provisions of this Clause 11.1;

(c) water, gas and electricity supplies are available at the boundary of the Site in sufficient capacity and within sufficient time to allow the Company to comply with its construction and operation undertakings set out in the Integrated Development Plan;

(d) on discovery of any Antiquities on the Site, the archaeological authorities shall respond in the manner and within the periods provided in Clause 9.7;

(e) insofar as the following is required by generally applicable law and within the timeframe provided by such legislation, to construct and operate within the Site public services and utilities at similar levels to those provided in adjacent municipalities to the Site;

(f) that the open and public facilities and areas within the Site (including, among others, the Park, (as defined in Law 4062/2012), other open areas, social or public buildings or services required, roads, utilities and relevant infrastructures) (the "Open and Public Areas and Facilities") shall be managed, operated and maintained by the special administrative entity established pursuant to Clause 2.2(vi) (or by a third party appointed by public tender and remunerated by such entity) (the "Park and Open Areas Manager").

(i) During the period of development of the Park the Hellenic Republic undertakes that the specific service levels and quality requirements for the maintenance of the Open

and Public Areas and Facilities (the "Public Service Obligation") shall be agreed between the Company and the Hellenic Republic, including the content, scope and duration of the obligations. These obligations will be specified taking into account all reasonable compensable cost factors identified in relation to the Park in order to maintain the Park, to the extent possible, in its original as-built condition (which shall be documented at the time of completion).

(ii) The Hellenic Republic undertakes that the Park and Open Areas Manager shall have sufficient resources and funding (among others from sources similar to other municipalities within the Hellenic Republic) which is commensurate to the volume and level of facilities management and maintenance services required to manage, operate and maintain the Open and Public Areas and Facilities in accordance with the Public Service Obligation.

(iii) In the event that the Implementation Advisor (acting reasonably) concludes at the request of the Company that the Park and Open Areas Manager does not maintain the agreed Public Service Obligation, the Company will notify the Hellenic Republic in writing thereof and provide a reasonable cure period, which shall not be less than 45 days. If the Implementation Advisor (acting reasonably) concludes that the Hellenic Republic has failed to remedy the default of the Park and Open Areas Manager within the cure period provided, the Hellenic Republic shall appoint a new Park and Open Areas Manager by public tender within a reasonable time (which shall not in any event be less than the time provided by applicable EU Law and national law for the award of public concessions). If the Hellenic Republic fails to appoint a new Park and Open Areas Manager within such time, the Company shall be entitled on delivery of a written notice to step in and replace the Park and Open Areas Manager with itself or any other Affiliate, in which case the Company (or the Affiliate as the case may be) shall receive from the Hellenic Republic all the funding (including among others funding from sources similar to other municipalities within the Hellenic Republic) which is appropriate for the maintenance of the Public Service Obligation (the "Park Payment"). Such Park Payment shall be provided in accordance with the criteria identified by the Court of Justice in the Altmark Case (C-280/00), and shall not exceed an amount necessary to cover the net costs of providing the services based on and by reference to an analysis of the costs that a typical efficient undertaking would reasonably incur in carrying out the Public Service Obligation. The Implementation Advisor shall be responsible for ensuring that the level of Park Payment is commensurate and that any overcompensation is recovered by the Hellenic Republic.

11.2 The Buyer and/or the Company shall be compensated for the costs resulting from the delay to the Project caused by a breach of the Hellenic Republic's undertakings provided in Clause 11.1 (an "**Event of State Delay**") in accordance with Clause 11.4.

11.3 Subject to any EU Law obligations, the Hellenic Republic hereby agrees to compensate the Buyer and/or the Company in accordance with Clause 11.4 on the occurrence of the following events (each a "**State Liability Event**"):

(a) an Event of State Delay;

(b) a change of law which:

(i) Amends Law 4062/2012; or

(ii) Increases the Company's environmental obligations (other than those imposed by EU Law).

11.4 The Hellenic Republic's obligation to compensate the Buyer or the Company for a State Liability Event shall be limited to the reimbursement of the following costs and expenses:

(a) The cost of interest payments for the period of delay relating to the loan amount drawn down for the budgeted cost of the building or section of the Project which was delayed by the Event of State Delay. For the purposes of calculating such interest payments, the Buyer shall establish that the relevant loan amount had been drawn down and used for the particular building or section of the Project. The claim for interest payments under this paragraph shall be limited to interest payable on a loan amount not exceeding 75% of the total budgeted cost of the delayed building or section of the Project, to reflect the Debt/Shareholders' Contribution ratio restrictions set out in Clause 9.1(ii) of this Agreement;

(b) any expenses or costs relating to the design, construction or commissioning of any part of the Project which are certified by the Implementation Advisor to have reasonably occurred as a direct consequence of the State Liability Event and which would not have occurred had the State Liability Event not taken place; and

(c) any additional expenses relating to the financing and the insuring of the Project, which are certified by the Buyer's regular certified auditor to have reasonably occurred as a direct consequence of such a State Liability Event and which would not have occurred had the State Liability Event not taken place.

11.5 No State Liability Claim shall be brought against the Hellenic Republic nor shall the Hellenic Republic be liable to the Buyer or any other person for any State Liability Claim unless:

(a) the Hellenic Republic shall have received from the Buyer written notice containing such details as may be reasonably available to the Buyer as to the nature and the estimated amount of the relevant State Liability Claim on or before the fifteenth anniversary of the Transfer Date, provided that, notwithstanding the foregoing, the Buyer shall notify the Hellenic Republic in writing of any relevant State Liability Claim and of any claim or matter which gives or may give rise to a relevant State Liability Claim promptly after becoming aware of the same;

(b) the amount of the individual State Liability Claim exceeds one hundred thousand Euro (€100,000); and

(c) the minimum total value of the State Liability Claims being made exceeds one per cent. (1%) of the SAP, in which case only the excess shall, subject to the other provisions of this Agreement, be payable.

11.6 Subject to the provisions of Clause 11.8, the aggregate amount of the liability of the Hellenic Republic for all State Liability Claims shall not in any event exceed the amount of the SAP received by the Seller. In the event that the Hellenic Republic's liability to the Buyer hereunder is greater than the amount of the SAP received by the Seller at the time of payment of the State Liability Claim, the Buyer shall be entitled to set off the amount which exceeds the SAP received by the Seller at that time (without interest) against the Buyer's subsequent payment obligations to the Seller hereunder up a total limit of 100% of the SAP received by the Seller.

11.7 The Hellenic Republic shall have no liability in respect of any State Liability Claim if and to the extent that:

(a) the matter or liability giving rise to the State Liability Claim arises wholly from, or, having arisen, is increased as a result of, a voluntary act, omission or transaction carried out after the Transfer Date by the Buyer, any Buyer Group Company, the Company or any of its Affiliates (or their respective directors, employees, agents or successors in title);

(b) the act or omission or transaction is:

(i) required by any legislation or regulation of general application (other than the legislation referred to in Clause 11.3(b));

(ii) pursuant to any contractual obligation of the Company entered into or existing at or prior to the Transfer Date;

(iii) at the written request of the Buyer, a Buyer Group Company, the Company or any of its Affiliates; or

(iv) the matter or liability giving rise to the State Liability Claim arises wholly from, or, having arisen, is increased as a result of, any matter or thing either provided for or required by this Agreement or an act or omission of the Hellenic Republic, the Seller or the Company occurring at the request or with the prior written consent of the Buyer, a Buyer Group Company, the Company or any of its Affiliates after the date of this Agreement,

(c) any of the Buyer, the Company, any of its Affiliates or the relevant Buyer Group Company has failed in its obligations to mitigate the effect of the State Liability Event.

11.8 The aggregate liability of the Seller and the Hellenic Republic under this Agreement shall not exceed an amount equal to 100% of the SAP that has been received by the Seller.

11.9 If so requested by the Buyer, the Hellenic Republic shall discuss in good faith with the Buyer the entry into a direct agreement in relation to this Agreement with the Lenders on market standard terms acceptable to the Hellenic Republic at its sole discretion.

11.10 In the event that the Integrated Development Plan provides for development or urbanisation zones, allowing for the building of research and development and or technological, business and office parks able to locate, amongst others, relevant agencies, authorities or departments of the Hellenic Republic, the Hellenic Republic undertakes in good faith to consider the possibility of renting suitable premises on Site, should it decide in the future to relocate or house governmental agencies, authorities or departments in new premises, subject to applicable law.

11.11 Subject to the provisions of this Agreement and subject to compliance by the Company with Law 4062/2012 (as in force from time to time) and/or any other applicable law or regulation (including EU Law) and for so long that the Company holds the Rights in Rem, the Hellenic Republic confirms that the Company will be entitled to relocate any service or public infrastructure existing within the Site or crossing the Site which is provided for in the Integrated Development Plan at its own cost and expense provided that any such relocation will not result in any unreasonable disruption of any public service or in a reduced capacity or quality of any service or existing public infrastructure or service within the Site.

12 DEFAULT AND TERMINATION

12.1 Buyer Default

(a) A **"Buyer Default Event"** is:

(i) any failure of the Buyer [and/or the Buyer's Guarantor] to fulfil any of its contractual obligations arising hereunder, or the breach of the Buyer's Warranties provided hereunder; or

(ii) the Buyer suffering an Insolvency Event.

(b) Subject to the conditions and provisions of this Clause, the Buyer hereby agrees to compensate the Seller from and against and in respect of all claims asserted against, resulting to, imposed upon or incurred by the Seller (whether such claims are by, against or relate to the Buyer or any other party, including a governmental body), directly or indirectly, by reason of or resulting from any misrepresentation or breach of any representation or warranty, or non-compliance with any conditions or other agreements or obligations, given or made or

undertaken by the Buyer in this Agreement or in any document furnished by or on behalf of the Buyer pursuant to this Agreement.

(c) The Seller may send a written notice setting out the nature of the Buyer Default Event or the consequences which demand remedy, in which it sets a period of a hundred and eighty (180) days for the cure of the said event or any damaging consequences arising thereunder (the **"Cure Period"**). After the lapse of the aforesaid Cure Period, the Buyer shall be obliged to compensate the Seller and, if applicable, also the Company for any loss or damage resulting from such Buyer Default Event. Such damages include (without limitation) the reduction in the value of the property of the Seller as well as loss of profit within the meaning of Section 298 of the Greek Civil Code.

(d) If the Buyer Default Event refers to the failure of the Buyer to fulfil any obligations arising under Clause 3 (*SAP and Earn-out*), the Seller is entitled to forfeit any Bond in addition to all its other rights to damages and compensation.

(e) The default interest due will be calculated in accordance with the provisions of Greek Law.

(f) If the Buyer Default Event lasts more than six (6) months (including the Cure Period), the Seller is entitled to terminate this Agreement. Termination is effected following the service of a written notification to the Buyer with immediate effect, in which the Buyer Default Event shall be described. In addition, the Seller is entitled to forfeit the corresponding Bonds(s) and to claim compensation for any loss or damage as defined herein resulting from the Buyer Default Event.

(g) If termination for Buyer Default Event is effected, the ownership rights of all Shares owned by the Buyer in the Company are *ipso jure* (automatically) transferred to the Seller. Any pledges over the Shares granted to the Company's Lenders shall not be affected by the aforesaid automatic transfer of ownership.

(h) The remedies provided in this Clause 12.1 shall be cumulative and shall not preclude the assertion by the Buyer or Seller of any other rights or the seeking of any other remedies against the other or their respective successors or assignees provided for by the law.

12.2 Termination by the Buyer relating to Compensation Events or Extensive Force Majeure

In addition to the Buyer's right to terminate this Agreement pursuant to Clause 6.17, the Buyer shall be entitled to terminate this Agreement:

(a) on the occurrence of an Extensive Force Majeure Event; or

(b) if a Compensation Event results in the permanent inability of the Buyer to develop more than 30% of the total Buildable Area in either the Former Airport and/or the Coastal Zone in the manner provided in the administrative acts set out in Clause 2.2(iii) hereof. For the purposes of this Clause 12.2, "permanent" shall mean the inability to implement the respective part(s) of the Integrated Development Plan for a continuous period of seven (7) months.

12.3 If termination is effected by the Buyer pursuant to Clause 12.2, the ownership rights of all Shares are ipso jure (automatically) transferred to the Seller. The Seller shall reimburse to the Buyer the amount of the SAP equivalent to the value of the Shares returned to the Seller, up to a maximum amount of the total SAP paid by the Buyer to the Seller by the date of termination, and no further compensation shall be paid. The value of the Shares returned to the Seller shall be determined by arbitration pursuant to Clause 21. Any pledges over the Shares granted to Lenders shall not be affected by the aforesaid automatic transfer of ownership.

12.4 Termination of this Agreement (howsoever caused) shall neither prejudice nor affect the right and entitlement of any Party to recover any and all monies due to such Party in respect of the

period prior to the termination date nor any other rights or claims accrued prior to such date; and any limitations or exclusions of liability contained in this Agreement shall survive any termination (howsoever caused) of this Agreement.

13 FORCE MAJEURE

13.1 Any events or incidents which are beyond the control or influence of the Parties or the Hellenic Republic and which could not have been expected or prevented even if such parties had exercised particular prudence, and which have an adverse effect either on the implementation of the Integrated Development Plan or on the performance of any other obligations arising hereunder shall constitute a "**Force Majeure**" and the relevant event, a "**Force Majeure Event**".

13.2 The Buyer agrees to maintain adequate construction all risks insurance throughout the Development Period to cover the full replacement value of all buildings and installations constructed on the Site.

13.3 If the Fund, the Hellenic Republic or the Buyer has been prevented or delayed from performing any of its obligations under this Agreement by a Force Majeure Event (the "**Affected Party**"), it will give written notice (a "**Force Majeure Notice**") to the other Party as soon as reasonably practicable, but in any event no later than five (5) days after becoming aware of the occurrence of the Force Majeure Event. The Force Majeure Notice will specify the circumstances constituting the Force Majeure Event, its estimated duration and consequences (to the extent they are reasonably ascertainable) and the Affected Party's obligations, the performance of which is delayed or prevented by the Force Majeure Event.

13.4 If the recipient of the Force Majeure Notice disputes its validity, it will give written notice of dispute (a "**Force Majeure Dispute Notice**") to the other Party within seven (7) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or consequences of the Force Majeure Event are disputed.

13.5 If neither the Force Majeure Notice nor the Force Majeure Dispute Notice are withdrawn within seven (7) days from the date of receipt of the Force Majeure Dispute Notice, the Fund or the Buyer have the right to refer the dispute to arbitration pursuant to Clause 21.

13.6 If the Force Majeure Notice is not contested and as soon as it will be practically possible, the Fund and the Buyer (and the Hellenic Republic if it is the Affected Party) will meet to discuss the Force Majeure Event and its consequences and, to the extent then possible, to determine the most effective way of proceeding using their best endeavours to minimize the adverse effects of the Force Majeure Event.

13.7 In case that it cannot be immediately determined whether the Force Majeure Event will become an Extensive Force Majeure Event, the Affected Party will proceed to every reasonable action in order to continue the Project with the use of insurance compensations, if such compensations exist.

13.8 The Buyer will bear the financial consequences of the above Force Majeure Event up to the amount payable under the insurance contracts, including any deductibles provided for therein. Additionally, and provided that the Force Majeure Event affects the Integrated Development Plan implementation, the Buyer will be entitled to an extension of the affected time-limit and its Investment Obligations under Clause 9.8 for a period equal to the duration of the Force Majeure Event. The Buyer shall bear the financial consequences of any Force Majeure Event that has not been insured provided that the Buyer was obliged to conclude such insurance in favour of any relevant Buyer Group Company.

13.9 For the purposes of this Agreement, "**Extensive Force Majeure Event**" means a Force Majeure Event which results in the permanent inability to develop more than 30% of the total Buildable Area of either the Former Airport and/or the Coastal Zone in the manner provided

in the administrative acts set out in Clause 2.2(iii) hereof. For the purposes of this Clause 13.9, "permanent" shall mean the inability to implement the respective part(s) of the Integrated Development Plan for a continuous period of seven (7) months. On the occurrence of an Extensive Force Majeure Event, the Parties, within ten (10) days from the expiry of the seven-month period, will meet in order to decide to what extent, depending on the consequences of the Extensive Force Majeure Event until that point of time and their views regarding the foreseeable consequences, they can agree with respect to additional measures for dealing with the Extensive Force Majeure Event and the continuation of this Agreement. If the Parties do not reach an agreement within thirty (30) days from the end of the period in question or from the end of any longer period that they may agree between them, either Party will be entitled to terminate this Agreement pursuant to Clause 12.2. The provisions of Clause 12.3 shall apply to such termination.

14 ASSIGNMENT OF RIGHTS

14.1 Subject to Clause 14.2, any rights and obligations of the Buyer, arising hereunder, may not be assigned to a third party without the prior written consent of the Seller, such consent not to be unreasonably withheld or delayed, unless explicitly stipulated otherwise herein.

14.2 The Buyer may charge and/or assign the benefit of this Agreement to any Eligible Bank acting as a Lender by way of security for the purposes of the financing of the implementation of the Project pursuant to the Integrated Development Plan, subject to the following restrictions (a) it shall notify the Seller in writing within 10 Business Days after any such assignment, with details of the assignee; (b) the obligations and liabilities of the Seller and the Hellenic Republic under this Agreement following such assignment shall be no greater than they would have been had such assignment not occurred; and (c) the Buyer shall reimburse to each of the Seller and the Hellenic Republic all reasonable costs and expenses to the extent incurred as a result of such assignment.

14.3 The Company may establish Subsidiaries for the purposes of carrying on any business or activity set out in the Integrated Development Plan or otherwise for the purposes of completing the Project.

15 IMPLEMENTATION ADVISOR

15.1 Within (90) days from the Transfer Date and subject to the prior written consent of the Company, the Fund shall appoint an entity with expertise in the area of the real estate development as the Implementation Advisor for certifying the implementation of the Integrated Development Plan and the granting of any consents to deviation from the Integrated development Plan or Business Plan pursuant to Clause 9. The Company shall be deemed to have given its consent unless it has communicated specific grounds of refusal to the Seller within 20 Business Days after receipt of a written notice from the Seller that it wishes to appoint the Implementation Advisor.

15.2 The Implementation Advisor shall establish such procedures and may require the Parties to provide to it such information as it shall think appropriate and necessary for its task.

15.3 The Implementation Advisor shall be entitled to obtain at its own expense such independent professional and/or technical advice, as it may reasonably require, to enable it to carry out its task.

15.4 The Implementation Advisor shall render its opinion in writing to each Party, together with the reasons for arriving at such opinion within thirty (30) calendar days post the end of each calendar quarter.

15.5 If the Implementation Advisor fails to render its opinion within thirty (30) days (or any other period agreed by the Parties at that time) after the deadline set to it by the Parties, then, at the

request of any Party, a new Implementation Advisor shall be appointed by the Fund and the appointment of the previous Implementation Advisor shall cease.

15.6 The costs, fees and expenses of the Implementation Advisor shall be borne by the Seller.

15.7 Each Party may appoint a 3-5 member Committee which will follow up all activities of the Implementation Advisor. The Buyer hereby undertakes the obligation to ensure that the said Committee appointed by the Seller as well as the Implementation Advisor shall have access to the Company's books and records for the whole duration of the present Agreement.

16 INFORMATION RIGHTS

16.1 From the Transfer Date and for as long as the Seller retains an Earn-out Right, the Buyer shall procure that the Company provides to the Fund the following information and any other information which is reasonably requested:

(a) Unaudited quarterly and audited annual financial statements of the Company (and any Subsidiary of the Company) prepared in accordance with International Financial Reporting Standards within 60 and 90 days (respectively) of the end of each period respectively. The annual statements will be audited by qualified accounting firms with international reputation.

16.2 The Seller shall be entitled to appoint a qualified auditing firm to undertake its own independent audit on reasonable notice. The Buyer shall procure that such auditors have access to the Company's books and accounting records in order to perform such audit.

16.3 The Seller shall be entitled to share information received from the Company with any organ or service of the Hellenic Republic involved in any way in the implementation of the Integrated Development Plan, which undertake equivalent confidentiality obligations, or with bona fide third parties upon their signing of a confidentiality agreement with the Fund.

16.4 The Buyer hereby acknowledges that the foregoing information rights are of critical importance for safeguarding the Earn-out Right of the Seller.

17 NOTICES

17.1 Any notice to be given by one party to the other under this Agreement shall be written in the English and/or Greek language and shall be delivered by hand to the party in question or sent to such party by recorded delivery or registered letter, courier or facsimile addressed to that party as follows:

(i) **If to the Fund**:

To: the Managing Director

Address: 1, Kolokotroni and Stadiou Street, 105 62 Athens, Greece

Fax: 210 32 74 448

(ii) **If to the Buyer**:

To: the Directors

Address: 5 Jean Monnet str., L-2180 Luxembourg

Fax: +352 270 461 700

(iii) If to the Buyer's Guarantor

To: the CEO

Address: 37a Kifissias Avenue (Golden Hall), 151 23 Maroussi, Greece

Fax: 210 74 50 645

(iv) **If to the Hellenic Republic:**

To: ……………..

Address: ……………….

Fax: …………………

or to such other address or facsimile transmission number as the relevant addressee may hereafter substitute by written notice.

17.2 All notices delivered as in this Clause shall be effective when received at the recipient's address or facsimile transmission number as aforesaid, provided that where, in the case of hand delivery or facsimile transmission, such delivery or transmission occurs after five (5) p.m. (recipient's local time) on a Business Day, irrespective of the time of delivery or transmission or on a day which is not a Business Day, service shall be deemed to occur at nine (9) a.m. on the next following Business Day.

17.3 Any notice given by facsimile transmission (but excluding any routine nominations, notices and communications) shall be subsequently confirmed by letter sent by recorded delivery, registered letter, courier or hand, but without prejudice to the validity of the original notices received.

18 TAXES

The Seller confirms that the sale and transfer of the Sale Shares from the Seller to the Buyer executed pursuant to this Agreement is exempt from sale, capital gains or any other Tax on the transaction, pursuant to Article 2 para.11 of Law 3986/2011.

19 MISCELLANEOUS

19.1 No waiver by any party of any default by the other in the performance of any of the provisions of this Agreement shall operate or be construed as a waiver of any other or further defaults, whether of a like or different character; no waiver by any party of any provision of this Agreement shall be binding unless made in writing and no failure or delay by any party in exercising any right under this Agreement shall operate as a waiver thereof.

19.2 This Agreement may not be amended, supplemented, or otherwise modified except with the written agreement of all parties.

19.3 Nothing in this Agreement shall create or shall be deemed to create any partnership between the parties nor, save as expressly set out herein, make any party the agent of another party for any purpose.

19.4 The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights and remedies provided by law.

19.5 If any of the provisions of this Agreement should be or become totally or partially void or ineffective for any reason:

(a) the validity of the other provisions of this Agreement shall not be affected;

(b) if any Party shall by notice to the others so require, the Parties shall use reasonable efforts to agree on a mutually satisfactory, valid and of a compulsive nature provision, having as nearly as possible the same commercial effect as the ineffective provision, to substitute the void or ineffective provision;

(c) if within thirty (30) days after such notice the Parties cannot so agree, any Party may require that there shall be determined by arbitration the terms of a new provision which achieves as nearly as possible the same commercial effect as the void or ineffective provision, or (if it is not legally and practically possible to determine a new provision) whether it is appropriate (taking account of the nature and the purpose of the void or ineffective provision, all relevant circumstances, fairness and the legitimate interests of each Party) to make any other amendment to this Agreement.

19.6 In the event of any inconsistency between the provisions of this Agreement and the Articles of Association, this Agreement shall prevail and the Articles shall, to the extent permitted by law, be amended in order to remove the said inconsistency.

19.7 This Agreement and the Schedules attached hereto and any other documents delivered or to be delivered pursuant to this Agreement constitute an integral part thereof and contain or will contain the entire Agreement between the Parties with respect to the Transaction contemplated herein and shall supersede all previous oral and written negotiations, commitments and understandings, including the Invitation for the Expression of Interest and the RfP.

19.8 The Schedules to this Agreement are incorporated as an integral part of this Agreement.

19.9 The main text of this Agreement shall take precedence over the Schedules in case of any discrepancy.

19.10 No Party has relied upon any representation or warranty other than any expressly contained in this Agreement.

19.11 The main text and the Schedules of the present Agreement have been drafted in three (3) original copies in the Greek language and in three (3) copies in the English Language. In case of discrepancy, the Greek originals prevail.

19.12 The term of the present Agreement shall be 99 years.

20 EXPERT ASSESSMENT

20.1 In the event that the Buyer or the Company is of the opinion that it is entitled to make a claim against the Seller relating to a Warranty Claim or Compensation Event respectively and as soon as the Buyer or Company (as appropriate) is reasonably in a position to appreciate the impact thereof, if any, and, in each case not later than ninety (90) days of the occurrence of the Warranty Claim or Compensation Event, the Buyer shall, without undue delay, give notice in writing to the Seller of its intention to have commenced a process to have the financial repercussions appraised in accordance with this Clause 20 (the "Notice of Commencement of Expert Process"). If the claim is made by or on behalf of the Company, the ensuing references in this Clause 20 to "Buyer" and "Buyer's Expert" shall be applied to the Company and the Expert appointed on its behalf.

20.2 The Notice of Commencement of Expert Process shall specify in reasonable detail the nature of the Warranty Claim or Compensation Event and shall nominate an expert that is an accredited individual lawfully practising as a chartered appraiser or surveyor in Greece or any other European Union Member State (the "Expert") to act as the Buyer's expert in connection with the process under this Clause 20 (the "Buyer's Expert").

20.3 Within not more than ten (10) days following receipt of the Notice of Commencement of Expert Process, the Seller shall give notice in writing to the Buyer, whereby it shall designate an Expert to act as the Seller's Expert (the "Seller's Expert"). If the Seller fails to designate the Seller's Expert within the said ten-day period, then the Buyer shall be entitled, and is hereby irrevocably authorized, to designate the Seller's Expert, by notice in writing to the Seller, provided that the Seller's Expert shall not be an individual affiliated with the Buyer's Expert and shall not be prevented from any conflict of duty or interest in acting as the Seller's Expert.

20.4 The Buyer's Expert and the Seller's Expert shall, within a period of twenty (20) days following their appointment, each compile separately a valuation report (each an "Expert Report") assessing the amount properly payable to the Buyer pursuant to the Warranty Claim or to the company arising from the Compensation Event (the "Assessed Loss") and accompanied by reasoning and explanatory comments, to the extent required in the Experts' discretion. Each Expert shall take into account in reaching its decision the obligation of the Buyer or Company to mitigate its loss in good faith wherever possible, including by the reasonable relocation of buildings and facilities.

20.5 In the event that:

(a) the Assessed Loss deriving from one Expert Report and the Assessed Loss deriving from the other Expert Report deviate from each other by ten per cent. (10%) or less (by reference to the Assessed Loss that is numerically higher), then the definitive Assessed Loss for purposes of this Clause 20 (the "Definitive Assessed Loss") shall be equal to the average Assessed Loss derived from both Expert Reports; and

(b) in the event that the Assessed Loss deriving from one Expert Report and the Assessed Loss deriving from the other Expert Report deviate from each other by more than Ten per cent. (10%) (by reference to the Assessed Loss that is numerically higher), then the assessment of the Definitive Assessed Loss shall be referred for determination in accordance with Clause 20.6 below.

20.6 In the case of paragraph (b) of Clause 20.5, within twenty (20) days as of release of the Expert Reports, the Buyer's Expert and the Seller's Expert shall jointly agree on the appointment of an independent expert to act as umpire (the "Umpire"). If the Buyer's Expert and the Seller's Expert are unable to reach agreement on the appointment of the Umpire within the said twenty-day period, the President of the Athens Chamber of Commerce and Industry shall designate a suitably-qualified Umpire.

(a) The Umpire shall, within a period of twenty (20) days following its appointment, compile a valuation report (the "Umpire Report"), determining the Assessed Loss and accompanied by reasoning and explanatory comments. The Umpire may base the Umpire Report on information deriving from the Notice of Commencement of Expert Process and the Expert Reports. In this case, the Definitive Assessed Loss shall be equal to the average of the Assessed Loss of all three (3) reports, i.e. both Expert Reports and the Umpire Report.

(b) The Parties agree that the Experts' and, if applicable, the Umpire's assessment of the Definitive Assessed Loss in accordance with the foregoing shall not be binding upon them and in the event of continuing dispute the matter will be resolved by arbitration pursuant to Clause 21. However, the Buyer shall be entitled to suspend payment up to an amount equal to the Definitive Assessed Loss until such time as the award of the Tribunal is issued pursuant to Clause 21 hereof. For the avoidance of doubt, if the Parties accept the Definitive Assessed Loss and agree not to refer the matter to arbitration, the Buyer shall be entitled to set off the Definitive Assessed Loss directly against its payment obligations hereunder.

21 GOVERNING LAW - RESOLUTION OF DISPUTES - ARBITRATION

For the purposes of this Clause, the Parties and the Hellenic Republic shall all be included within the definition of "Arbitration Party".

21.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Greek law.

21.2 Any dispute, controversy or claim arising out of, or in connection with the provisions of the present Agreement, including any question regarding the existence, validity, interpretation, breach or termination of any of them and any non-contractual obligations arising out of or in connection with any of them (a "**Dispute**"), shall be finally and exclusively resolved by arbitration in accordance with the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce (ICC) as in force at the date of the submission of the request for arbitration (the "**Rules**"), which Rules are deemed to be incorporated by reference into this Agreement.

21.3 The arbitral tribunal (the "**Tribunal**") shall consist of three (3) arbitrators, to be appointed in accordance with the Rules. An Arbitration Party wishing to have recourse to arbitration shall address its request to the Secretariat of the ICC (the "**Request**"), which shall notify both the Claimant and the Respondent of the receipt of the Request and of the date thereof. Such Request should include, *inter alia*, the following information:

(a) the name in full, description and address of each of the Arbitration Parties;

(b) a description of the nature and circumstances of the dispute giving rise to the claim(s);

(c) a statement of the relief sought, including to the extent possible, an indication of any amount(s) claimed;

(d) the relevant agreements and the arbitration clause;

(e) all relevant particulars concerning the number of arbitrators and their choice in accordance with the provisions of articles 8, 9 and 10 of the Rules and any nomination of an arbitrator required thereby.

21.4 Should a vacancy arise because any arbitrator dies, resigns, refuses to act or becomes incapable of performing his functions, the vacancy shall be filled by the method by which the arbitrator was originally appointed. When a vacancy is filled, the newly established Tribunal shall have sole discretion to determine whether any hearings shall be repeated, save that if the chairman is replaced, any hearings previously held shall be repeated. The present Clause is a substitution of article 15(4) and 15(5) of the Rules.

21.5 The seat of the arbitration shall be in Athens, Greece. The language of the arbitration shall be English.

21.6 The Tribunal shall base the award on Greek law.

21.7 Any award of the Tribunal shall be made in writing and shall be final and binding on the Arbitration Parties. The Arbitration Parties undertake to carry out the award without delay.

21.8 Every award shall be binding on the Arbitration Parties. By submitting the dispute to arbitration under the Rules, the Arbitration Parties undertake to carry out any award without delay and shall be deemed to have waived their right to any form of recourse insofar as such waiver can validly be made.

21.9 Buyer's Service Agent. The Buyer hereby appoints Dimitrios Zontanos son of Panagiotis and Katina, resident of Amarousion- Attica, 37a, Kifisias Avenue as its agent for service of process in Greece.

EXECUTION PAGE

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have signed this Agreement as of the date first above written.

THE SELLER

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

EMMANUIL KONDYLIS

THE BUYER

_ODYSSEFS ATHANASIOU

THE HELLENIC REPUBLIC

____

[THE BUYER’S GUARANTOR

LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών & Αξιοποιήσεως Ακινήτων

ODYSSEFS ATHANASIOU]

SCHEDULE 1A

FORM OF FIRST INSTALMENT BOND

BANK...............:

HEADQUARTERS.........

DEPARTMENT OF LETTERS OF GUARANTEE

To:

HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A. (the "HRADF")

1 Kolokotroni & Stadiou St.

GR-10562, Athens, Greece

In Athens, the ....

LETTER OF GUARANTEE OF FIRST DEMAND NO ....

Dear Sirs,

We have the honour to inform you that we hereby guarantee unconditionally and irrevocably, waiving the benefit of division and discussion as well as any other objection, including the non-personal objections and those deriving from articles 852-855, 862-864 and 866-869 of the Greek Civil Code, in favour of the company "....................." (the **"Company"), up to the amount of €30,000,000 *(in words: thirty million Euro)*** and we are severally responsible towards you as principal obligors and our guarantee is limited only to the above amount for the good performance by the aforementioned Company of its obligation to pay the First Instalment under the Share Sale and Purchase Agreement concluded on or about the date hereof between, *inter alia*, the Company and HRADF for the purchase of the shares of a company under the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (the "Agreement").

Capitalised terms used in this letter shall, unless otherwise provided herein, have the meaning attributed to them in the Agreement.

It is clarified that the present document is valid only for the good performance of the Company, in favour of which we guarantee in connection with the implementation of the abovementioned Agreement, and its contractual obligations arising thereunder to pay the First Instalment on or before the Transfer Date.

The above amount remains at your disposal and will be paid to you in full or in part without any objection from our part and without examining the grounds of your request, within three (3) days following the receipt of your written notification stating that you call in part or the totality of the guaranteed amount. No authorisation, act or consent from the Company shall be required for such payment to be made and any reservations, objections, pleas or recourse by the Company to arbitration or the courts on any grounds, including requests for non-forfeiture and non-payment of this letter of guarantee or about it being placed in judicial sequestration shall not be taken into account.

We further declare that our present guarantee shall remain in full force and effect until [●] [*the minimum tenor of this Bond shall be two years*] and this letter of guarantee will be returned to us together with a written declaration from you releasing us from the present guarantee. The Bank acknowledges that it may be necessary to further extend the validity of this letter of guarantee for any time period that may be agreed between the HRADF and the Company. Such extension shall take place upon a written request notified to the Bank either by the HRADF or the Company before the expiry of this letter of guarantee.

We undertake to notify you no less than three months prior to the expiry of this letter of guarantee in the event that we do not intend to renew the same on its expiry for an equal period and on equivalent terms.

Please note that the provision of the letter of guarantee issued by our Bank is not subject to any limitation of amount imposed by any Ministerial Decisions (or we declare that there is no violation of the provisions for the issuance of letters of guarantee by our Bank).

Yours faithfully.

SCHEDULE 1B

SPECIMEN OF DEFERRED PAYMENT BOND

BANK...............

HEADQUARTERS.........

DEPARTMENT OF LETTERS OF GUARANTEE

To:

HELLENIC REPUBLIC ASSET DEVELOPMENT FUND S.A. (the "HRADF")

1 Kolokotroni & Stadiou St.

GR-10562, Athens, Greece

In Athens, the ....

LETTER OF GUARANTEE OF FIRST DEMAND NO ....

Dear Sirs,

We have the honour to inform you that we hereby guarantee unconditionally and irrevocably, waiving the benefit of division and discussion as well as any other objection, including the non-personal objections and those deriving from articles 852-855, 862-864 and 866-869 of the Greek Civil Code in favour of the company "....................." (the **"Company"**), **up to the amount of € [●] (in words: [●] Euro)** and we are severally responsible towards you as principal obligors and our guarantee is limited only to the above amount for the payment by the Company of the Deferred Price in accordance with Clause 3.1 of the Share Sale and Purchase Agreement concluded on [●] between, *inter alia*, the Company and HRADF for the purchase of .... shares of the company under the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (the "Agreement"). We will be released from the guarantee by return of the present document or on the basis of a written notification addressed to us by HRADF.

Capitalised terms used in this letter shall, unless otherwise provided herein, have the meaning attributed to them in the Agreement.

It is clarified that the present document is valid only for the good performance of the Company in connection with the payment of the Deferred Price as set out in Clause 3.1 of the abovementioned Agreement.

The above amount remains at your disposal and will be paid to you in full or in part without any objection from our part and without examining the grounds of your request, within three (3) days following the receipt of your written notification stating that you call in certain part or the total of the guaranteed amount. No authorisation, act or consent from the Company shall be required for such payment to be made and any reservations, objections, pleas or recourse by the Company to arbitration or the courts on any grounds, including requests for non-forfeiture and non-payment of this bond or about it being placed in judicial sequestration shall not be taken into account.

We further declare that our present guarantee shall remain in full force and effect until [●] [*the minimum tenor of this Bond shall be ten years of Transfer Date*] and this letter of guarantee will be returned to us together with a written declaration from you releasing us from the present guarantee.

We undertake to notify you no less than three months prior to the expiry of this letter of guarantee in the event that we do not intend to renew the same on its expiry for an equal period and on equivalent terms.

Please note that the provision of the letter of guarantee issued by our Bank is not subject to any limitation of amount imposed by any Ministerial Decisions (or we declare that there is no violation of the provisions for the issuance of letters of guarantee by our Bank).

Yours faithfully,

____

SCHEDULE 2

SELLER'S REPRESENTATIONS

(1) All representations provided in this Schedule 2 are subject to and conditional upon the matters disclosed in the Disclosure Schedule.

(2) The matters disclosed in the VDR are true copies of the relevant documents.

(3) The Company is a société anonyme duly incorporated under Greek Law 3943/2011 (published in Government's Gazette Bulletin No 66A/31-3-2011). The fully paid-up capital of the Company amounts to three million eight hundred thousand Euro (€3,800,000) *(plus the amount of capital which will result from the capital increase corresponding to the transfer of the rights in rem by the Fund to the Company)* and is divided into 38,000 registered shares *(plus the number of shares which will result from the capital increase corresponding to the transfer of the rights in rem by the Fund to the Company and which are also part of the transaction)* of nominal value of one hundred Euro (€100) each. The Company has the corporate name (in Greek) "ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" and the business title "Hellinikon S.A.", with registration number (ΓΕΜΗ) 115936901000 of the General Commercial Registry, with tax registration number EL 997674736 of the tax office of FAE Athens.

(4) The Fund is the sole and undisputed owner and possessor of 100% of the Sale Shares, namely of thirty-eight thousand (38,000) registered shares (plus the number of shares which will result from the capital increase corresponding to the transfer of the rights in rem by the Fund to the Company and which are also part of the transaction) in the Company.

(5) The Sale Shares represent 100% of the total number of issued shares and voting rights of the Company and the Sale Shares are free of any charge, lien, pledge, option, claim, attachment or assessment of any kind, nature or description and in general of any real or legal defect and of any and all rights of third parties of any kind, nature and description.

(6) The Fund has full power and authority to enter into this Agreement and the other documents to be executed in connection with it, all of which constitute (or will, when executed, constitute) legal and valid binding obligations on the Fund enforceable in accordance with their respective terms.

(7) There are no issued options, warrants, rights (including conversion or preemptive rights) or agreements for the purchase or acquisition by any person (including the Company) of any shares in the capital or any securities convertible into or ultimately exchangeable or exercisable for any shares in the capital of the Company. Apart from any exceptions noted herein or in the Disclosure Schedule, no issued shares of the Company's share capital are subject to any rights of first refusal or other rights to purchase such shares (whether in favor of the Company or any other person), pursuant to any agreement or commitment of, or relating to, the Company.

(8) No order has been made or petition presented or resolution passed for the winding up, administration or bankruptcy of the Company, no receiver or administrator or administrative receiver has been appointed or could lawfully be appointed by any person on the Company's business or assets or any part thereof; the Company is not insolvent and has not stopped payment and is not unable to pay its debts.

(9) Other than as disclosed in the Financial Statements, the Company does not own or control directly or indirectly any interest in any other cooperation, partnership, joint venture, association or other entity and does not have any subsidiaries or is the registered holder or beneficial owner of any share or loan capital in any company.

(10) All share certificates representing the Sale Shares have been validly issued and duly signed and their nominal value is fully paid up. Furthermore the Sale Shares are neither listed on the Athens Stock Exchange nor in any other stock exchange.

(11) Other than this Agreement, there are no preference, option, warrant, conversion, subscription or other rights, agreements, contracts or commitments obligating the Fund and/or the Company to issue or sell any shares or its capital stock or any securities convertible into or exchangeable for any such shares, or to redeem any shares which are issued and no authorization therefore has been given.

(12) The Company is lawfully operating and has not been notified or sued for violating any law, decree, regulation or governmental decision, which could jeopardize its legal status and/or operating licenses of the Company and its ability to carry out its business as carried on at the date of this Agreement and to operate its facilities in general.

(13) All the certificates issued by the Greek authorities to or in relation to the Company have been validly issued and are in full force.

(14) All obligatory accounting books and records of the Company, as provided for by the Code of Books and Records, have at all times been fully informed and maintained by the Company, as of its incorporation, according to and in full compliance with the requirements of Greek legislation and accounting rules. The Fund hereby confirms to the Buyer that, beyond the said accounting books and records, no other accounting books or records of the Company existed or exist today. In addition, there are no claims, debts or other obligations which should have been recorded in the accounting books and records of the Company and which have not been so recorded in full compliance with the requirements of Greek legislation and accounting rules.

(15) The Company has no other debts or obligations to the Fund, or to employees or members of its Board of Directors, nor has it issued any protested or outstanding bills of exchange, cheques, drafts, negotiable instruments, guarantees etc. in particular, no debts, loans or other obligations of any sort are outstanding or will become payable in the future.

(16) The Company has not entered into any employment or other contracts with the members of its Board of Directors, its officers and its employees in general, which do not comply with any and all requirements of any applicable collective bargaining agreement. On the date of execution of this Agreement no notification has been received concerning outstanding, known or threatened obligations of the Company to the above persons, exception being made for statutory accrued rights of the employees for the payment of severance, if and when the employment of any one of them is terminated or the employee retires. Other than the pension schemes provided for by law, the Company has not entered into any kind of pension scheme arrangements or agreements with its employees and all social security contributions payable by the Company for its employees till the date of execution of this Agreement have been paid in full and in a timely manner.

(17) Attached hereto as Appendix 1 of this Schedule are true and complete copies of the audited financial statements of the Company dated 31.12.2013 (collectively, the **"Financial Statements"**). The Financial Statements have been prepared from the books and records of the Company in accordance with International Financial Reporting Standards, have been audited and approved by the Annual General Meeting in accordance with Greek corporate legislation and present fairly in all material respects the financial position and the results of operations of the Company as of the dates thereof and for the periods then ended.

(18) The Fund has provided to the Buyer an unaudited balance ("isozygio") signed by the Company's Chief Accountant representing the Debit-Credit entries as they appear in the Company's accounting books on 30.09.2014 as well as the amounts of the pending obligations of the Company to suppliers dated 30.9.2014.

(19) **"Cash"** means: any credit balances on any deposit, current or savings accounts; cash in hand immediately available; and investments in marketable securities and short-term investments (including any time deposits with a maturity exceeding three (3) months and less than twelve (12) months).

(20) The Company's Financial Debt at the date of signing of this Agreement amounts to zero. It is explicitly clarified that working capital items, including pending invoices issued by Company's suppliers, sub-contractors, every day running costs of the business and the personnel salaries, are not included in the above amount and the below definition.

(21) **"Financial Debt"** means all borrowings and other indebtedness by way of overdraft, acceptance credit or similar facilities, loan stocks, bonds, debentures, notes, debt or inventory financing, finance leases or sale and lease back arrangements or any other arrangements the purpose of which is to borrow money, together with forex, interest rate or other swaps, hedging obligations, bills of exchange, recourse obligations on factored debts and obligations under other derivative instruments.

(22) The Company's rights concerning the development of the Site are free from any charge, right, attachment, option or claim of any kind or nature whatsoever. All movable assets of the Company, intellectual property and industrial property rights of the Company (together called the **"Assets"**) are free from any charge, right, attachment, option or claim of any kind or nature whatsoever.

(23) The Company is not involved in any litigation, arbitration or court proceedings, in general, either as a plaintiff or as a defendant, and, to the best of the Seller's knowledge, the Company has not received any written notice as at the date of this Agreement of any claims, actions, (whether criminal or civil), litigations, mediation, arbitration, prosecution or other legal proceedings against the Company and/or in relation to the Site and which could result to the payment of any compensation and/or any indemnification by the Company with the exception of:

a. the litigations, arbitrations, procedures included in the Disclosure Schedule.

b. the below Statements of Opposition against issued orders for payment and eviction:

i. Statement of opposition of the company "Ioannis Mparzis and SIA O.E." filed in the Athens Court of First Instance against Order for Eviction and payment no. 14902/2014, for the sum of 161,172.77.00€ the hearing for which will be held on 15.5.2015.

ii. Statement of opposition of Mr. Loukas Basilias filed in the Athens Court of First Instance against Order for Eviction and Payment no. 14903/2014 for the sum of 50,186.80.00 the hearing for which will be held on 29.5.2015

c. the legal actions listed in Annex 6 and lodged by the Company against boat owners in the Marina of Agios Kosmas for due berthing fees

(24) The soil sample analyses disclosed in the VDR constitute a representative sample of the extent, quality, degree and relevant substances within the soil and subsoil on the Site.

(25) According to Art. 7 para. 1a of Law 4062/2012 (as in force) the Company has the right to use, control, manage and utilise the seashore and the beach included in the areas of EAKN of Agios Kosmas and the former Olympic Sailing Center (Marina) of Agios Kosmas (in Greek known as "απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας").

(26) The Company shall have all the rights to enter into a concession process provided in Art. 4 of Law 4062/2012, as in force.

(27) Save in respect of tax accounting periods commencing after the date of execution of the present Agreement, the Company has not been notified of any outstanding liability in respect of taxation (whether actual or contingent) and, in particular, has not been notified of any outstanding liability for:

i. taxation in any part of the world assessable or payable by reference to profits, gains, income or distributions earned, received or paid or arising or deemed to arise on or at any time after the date of the last tax audit and prior to the date of execution of this Agreement; or

ii. purchase, value added, sales or other similar tax in any part of the world.

(28) The Company has made or caused to be made all proper returns required to be made, and has supplied or caused to be supplied all information required to be supplied, to any tax authority. There is no dispute or disagreement outstanding nor is any contemplated by the Company at the date of this Agreement with any tax authority regarding liability to any tax (including in each case penalties or interest) recoverable by the Company or regarding the availability of any relief from tax to the Company, including any liability to pay stamp duty, value added tax, customs or other duties, or any unfulfilled liability to make and account for other deductions or withholdings.

(29) To the best of the Seller's knowledge and belief the Company has not been notified or sued for the infringement of any provisions, act, order or regulation related to anti-restrictive trade practices, unfair competition, competition or consumer protection law and there exists no agreement or practice carried on by the Company, or to which the Company is a party which:

i. infringes consumer protection or unfair competition law;

ii. has been the subject of an enquiry or investigation conducted by any judicial or administrative authority in connection with the above mentioned legislation;

iii. infringes the Laws concerning unfair competitive practices or constitutes an abuse of dominant position contrary to the above Law, or is or has been the subject of any enquiry, investigation or proceeding in respect thereof. The term "**Laws**" means all local statutes, laws, ordinances, regulations, rules, resolutions, orders, determinations, writs, injunctions, awards (including awards of any arbitrator), judgments and decrees applicable to the Company and to its business and assets thereof (including Laws relating to securities registration and regulation; the sale, leasing, ownership or management of real property; employment practices, terms and conditions, and wages and hours; building standards, land use and zoning; safety, health and fire prevention; and environmental protection, including environmental Laws).

(30) All the trade marks, logos, patents and any other industrial or intellectual property rights and all the rights (including any applications for any of the foregoing) held by the Company that are used for, or in conjunction with, the operation of the Company's business, as presently conducted are held free and clear of all liens, charges, claims, security interest, other encumbrances of any kind and all other third party interests.

(31) The Fund has received no notice to the effect that any Company business or operations, or that the marketing of the Company's business, may or is claimed to infringe any intellectual property or legally protectable right of another party. Company pays no royalty to any person or entity with respect to any intellectual property and has the right to bring action for the infringement of its intellectual property.

(32) The Company, as of the date of this Agreement, owns or has licenses or other rights to use names and computer software with all relating applications, presently used, related to, or necessary for the conduct of its business, as aforesaid, without conflict with the rights of third parties.

(33) The Company has not entered into any agreement for the use by any third party of any know-how or technical information or other intellectual property right held by the Company.

(34) The Company is not a party to any guarantee or comfort letter (whatever called) to pay funds in the event of default in the payment of any other person.

(35) There are no powers of attorney given by the Company except any given for the purposes of carrying on its business in the ordinary course.

(36) From the date of the Financial Statements until the Effective Date:

i. the Company has not entered into any transactions or agreements other than in the ordinary course of its business;

ii. there have been no bank loans and bank borrowings entered into to which the Company is a party, and neither the Seller nor the Company has accepted or consented to any mortgages, pledges or liens on the assets or properties of the Company;

iii. there has been no material change in the rate of compensation, commission, bonus, or other direct or indirect remuneration payable, or any payment or agreement or promise to pay, conditionally or otherwise, any increase in compensation, bonus, extra compensation, pension or severance or vacation pay to any officer, employee, salesman, distributor or agent employed or engaged by the Company in the conduct of the business; and

iv. neither the Company nor any person authorized by it, has agreed or committed to take any of the actions referenced herein.

SCHEDULE 3

BUYER'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

(1) The Buyer is a company duly established under the laws of Luxembourg. . The fully paid up capital of the Buyer amounts to thirty- one thousand (31,000.00) Euro and is divided into thirty- one (31) shares of nominal value of one thousand (1,000.00) Euro each. The Buyer has the corporate name "Hellinikon Global I S.A." and its company registration number is B183796 of the Commerce and Corporations Registry of Luxembourg.

(2) The Buyer's Guarantor is/ the sole and undisputed owner and possessor of 100% of the Buyer's shares, namely of thirty- one shares. The Buyer's shares are not listed on a stock exchange.

(3) No order has been made or petition presented or resolution passed for the winding up, administration or bankruptcy of the Buyer, no receiver or administrator or administrative receiver has been appointed or could lawfully be appointed by any person on the Buyer's business or assets or any part thereof; the Buyer is not insolvent and has not ceased payments and is not unable to pay its debts.

(4) There are no preference, options, warranty, conversion, subscription or other rights, agreements, contracts or commitments obligating the Buyer to issue or sell any shares or its capital stock or any securities convertible into or exchangeable for any such shares, or to redeem any shares which are issued and no authorization therefore has been given, other than those disclosed in the Buyer's most recent financial statements. The Buyer hereby unconditionally declares and guarantees that it is lawfully operating and has not been notified or sued for violating any law, decree, regulation or governmental decision, which could jeopardize its legal status and/or its operating licenses and its ability to carry out its business and to operate its facilities in general.

(5) All operating permits, licenses and approvals required by applicable law for the smooth and unhindered operation of the Buyer in general have been lawfully issued and obtained and are valid and in full force and effect and all conditions of such permits, licenses and approvals have been fully complied with.

(6) There are no liabilities or obligations (whether absolute or contingent, mature or immature, of the Buyer, including but not limited to liabilities for taxes), of a nature required by the applicable law to be reflected, or reserved against, in the most recent audited financial statements of the Buyer other than as reflected therein.

(7) There is no notification concerning any claim pending or threatened against the Buyer in relation to alleged liability for its business.

(8) The Buyer is not involved in any litigation, arbitration or court proceedings, in general, either as a plaintiff or as a defendant.

(9) Save in respect of tax accounting periods commencing after the date of execution of this Agreement, the Buyer has not been notified of any outstanding liability in respect of taxation (whether actual or contingent) and, in particular, has not been notified of any outstanding liability for:

i. taxation in any part of the world assessable or payable by reference to profits, gains, income or distributions earned, received or paid or arising or deemed to arise on or at any time after the date of the last tax audit and prior to the date of execution of the present Agreement; or

ii. purchase, value added, sales or other similar tax in any part of the world referable to his transactions

(10) The Buyer has not been notified or sued of infringing any provision, act, order or regulation in force in Luxembourg or abroad concerning any exports and its business in general and, to the best of the knowledge of the Buyer, fully complies with all applicable rules and administrative practices (e.g. export licenses, VAT formalities etc).

(11) The Buyer has not been notified of or sued for the infringement of any provisions, act, order or regulation related to anti-restrictive trade practices, unfair competition, competition or consumer protection law and there exists no agreement or practice carried on by the Buyer, or to which the Buyer is a party which:

i. infringes consumer protection or unfair competition law;

ii. has been the subject of an enquiry or investigation conducted by any judicial or administrative authority in connection with the above mentioned legislation; or

iii. infringes the Laws concerning unfair competitive practices or constitutes an abuse of dominant position contrary to the above Laws, or is or has been the subject of any enquiry, investigation or proceeding in respect thereof. The term "Laws" means all foreign and local statutes, laws, ordinances, regulations, rules, resolutions, orders, determinations, writs, injunctions, awards (including awards of any arbitrator), judgments and decrees applicable to the specified Party and to the businesses and assets thereof (including Laws relating to securities registration and regulation; the sale, leasing, ownership or management of real property; employment practices, terms and conditions, and wages and hours; building standards, land use and zoning; safety, health and fire prevention; and environmental protection, including environmental Laws).

(12) The Buyer has not been notified or sued for the infringement of any provision, act, order or regulation in force in Luxembourg (country of establishment) or in any other country in which it operates governing noise, air, water or land pollution or other environmental protection matters or to occupational safety or health matters in relation to its operation.

(13) The Buyer has not been notified or sued for the infringement of environmental laws and provisions in force imposed by the applicable regulatory framework for its operation.

(14) The Buyer has no knowledge, and has received no notice to the effect, that any of its business or operations, or that any service it renders, or that the marketing of the Buyer's business or services or products, may, or is claimed to, infringe any intellectual property or legally protectable right of another party.

(15) The Business Plan is reasonably feasible and the assumptions made therein are valid.

(16) All the information and documents that the Buyer has provided to the Fund, and on the basis of which it has been selected as the Buyer, are true, complete and accurate.

(17) The Buyer will conduct its business with respect to its participation in the Company on an arm's length basis and will also procure that the management of the Company will conduct the Company's business on an arm's length basis.

(18) To the best of the Buyer's knowledge, it has fully complied with all applicable material statutes, laws, ordinances, codes, rules, regulations or requirements of any applicable, national or international law. No written notice has been received by the Buyer alleging a violation of any such law, rule or regulation.

(19) The Buyer has the legal right and full power and authority to enter into, and to perform this Agreement, and any other documents to be executed by the Buyer pursuant to or in connection with this Agreement.

(20) The execution and delivery of, and the performance by the Buyer of its obligations under this Agreement, and any other documents to be executed by the Buyer pursuant to or in connection with this Agreement will not:

i. Result in a breach of any provision of the memorandum, by-laws or Articles of Incorporation or equivalent document of the Buyer; or

ii. Result in a breach of or give any third party a right to terminate or modify, or cause any encumbrance under any agreement, license or other instrument or result in a breach of any order, judgment or decree of any court, governmental agency or regulatory body to which the Buyer is a party or by which the Buyer, or any of its assets is bound.

(21) All representations and warranties set out in this Schedule 3 apply both to the Buyer and, as applicable, to the Buyer's Guarantor.

(22) This Agreement is lawfully concluded, the approval from the Buyer's internal bodies or any other competent bodies for the purchase of the Sale Shares has been duly taken, and, thus, all actions performed by the Buyer concerning the effectiveness and the implementation of this Agreement are valid.

SCHEDULE 4

DISCLOSURE SCHEDULE

All documents contained in the VDR, as copied in an external hard drive attached to this Schedule 4, have been disclosed to the Buyer and/or the Buyer's Guarantor and are considered as set out in full in this Schedule.

SCHEDULE 5

ARTICLES OF ASSOCIATION OF THE COMPANY

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού – Ελληνικό – Τ.Κ. 16777
ΑΦΜ: 997674736, ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ 115936901000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Άρθρο 1°
Σύσταση - Επωνυμία

1. Με το άρθρο 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011) ιδρύθηκε Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.».
2. Στις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να διατυπώνεται σε πιστή μετάφραση σε ξένες γλώσσες ή να αποδίδεται με γράμματα της Λατινικής αλφαβήτου και το διακριτικό τίτλο στα αγγλικά «HELLINIKON S.A.» ή σε ακριβή μετάφραση σε άλλη γλώσσα.

Άρθρο 2°
Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού. Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ιδρύονται υποκαταστήματα ή παραρτήματα της Εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη της Επικράτειας ή της αλλοδαπής ή να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Με την ίδια ή μεταγενέστερη απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας καθώς και η έκταση και η φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων ή παραρτημάτων της Εταιρείας.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας, και των μετόχων ή οιουδήποτε τρίτου, από το καταστατικό ή το νόμο ή από σύμβαση ή από κάθε νόμιμη αιτία, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 3°
Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού. Ειδικότερα:
α. Η χρήση, η διοίκηση, η διαχείριση, η χρηματοδότηση της κατασκευής και η αξιοποίηση της έκτασης του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, όπως το ακίνητο αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42 του Ν.3943/2011.
β. Η απόκτηση κατά κυριότητα, η χρήση, διοίκηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διάθεση των ως άνω ακινήτων, εγκαταστάσεων και πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων επί της εκτάσεως του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού. Στην έννοια των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, πέραν των οριζομένων ανωτέρω, περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα βιομηχανικής και

πνευματικής ιδιοκτησίας, όπως σήματα, επωνυμίες και διακριτικοί τίτλοι ή δικαιώματα σε νέες τεχνογνωσίες.

γ. Κάθε άλλη δραστηριότητα που είναι συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε πράξη διοίκησης και διαχείρισης επί του ακινήτου, των επ' αυτού εγκαταστάσεων, των παραρτημάτων και συστατικών του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και ιδίως:

α. Να απογράφει, να προβαίνει στη χαρτογράφηση ή κτηματογράφηση και να συγκεντρώνει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού με σκοπό τη δημιουργία ενημερωμένου αρχείου αυτού.

β. Να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται και να εκμεταλλεύεται με κάθε τρόπο ή/ και να διαθέτει τα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές μονάδες που έχει στην κυριότητά της με πώληση ή ανταλλαγή αυτών και να αποκτά κινητά και ακίνητα, καθώς και επιχειρήσεις με αγορά, ανταλλαγή ή απαλλοτρίωση, στο όνομά της.

γ. Να συνιστά εν γένει εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα.

δ. Να αποκτά εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε άλλα ακίνητα, που βρίσκονται πλησίον της εκτάσεως του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με σκοπό τη διοίκηση, αξιοποίηση και εν γένει συνολική εκμετάλλευση αυτών.

ε. Να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία που διοικεί και διαχειρίζεται ή έχει στην κυριότητά της ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε Ο.Τ.Α ή φορείς του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα ή να μεταβιβάζει άλλο δικαίωμα επ' αυτών.

στ. Να μισθώνει ή να αποδέχεται την παραχώρηση της χρήσης κινητών ή ακινήτων στο όνομά της.

ζ. Να προβαίνει στην αξιοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

η. Να αποδέχεται ή να αποποιείται δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες, χορηγίες και άλλες χαριστικές παροχές από οποιαδήποτε πηγή, στο όνομά της.

θ. Να εκπονεί μελέτες και να εκτελεί έργα σχετικά με την ανοικοδόμηση, επισκευή ή ανακαίνιση των ακινήτων ή/και να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους.

ι. Να προβαίνει στην προμήθεια του κάθε φύσης εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της περιουσίας των επιχειρηματικών μονάδων.

ια. Να συνάπτει δάνεια με το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ και ελληνικά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

ιβ. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες ανώνυμες εταιρίες που θα έχουν ίδιο ή παρόμοιο σκοπό, με το σκοπό της εταιρείας.

ιγ. Να ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά στα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες των οποίων της έχει ανατεθεί η διοίκηση και διαχείριση.

ιδ. Να συγχωνεύεται ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική, οιουδήποτε εταιρικού τύπου.

ιε. Να χρηματοδοτείται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους καθώς και από κάθε άλλη νόμιμη πηγή για την εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, αναπτυξιακών, υποδομής, γενικότερου δημόσιου ενδιαφέροντος ή κοινής ωφέλειας και γενικότερα για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εξυπηρέτηση των σκοπών της.

ιστ. Να αναδέχεται, μέσω κονδυλίων προερχομένων από τον κρατικό προϋπολογισμό, δανείων ή άλλων εσόδων της, την εκπλήρωση υποχρεώσεων άλλων φορέων του Δημοσίου, που αφορούν στη χρηματοδότηση της κατασκευής, λειτουργίας και εξοπλισμού περιουσιακών στοιχείων, των οποίων η χρηματοδότηση της κατασκευής, η διαχείριση, η διοίκηση και αξιοποίηση ανατίθεται στην εταιρεία.

3. Ειδικότερα, για τη μετάθεση - μεταβίβαση κατά κυριότητα ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου, όπως αυτό προκύπτει κατόπιν εφαρμογής των διατυπώσεων της

περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του Ν.3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011), στην εταιρεία απαιτείται τυπικός νόμος, ο οποίος αποτελεί το μεταγραπτέο τίτλο. Η μεταγραφή τίτλων κτήσης ακινήτων, και κάθε πράξη ή συμφωνία για τη μεταβίβαση στην εταιρεία της κυριότητας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση κάθε εμπράγματου δικαιώματος στην εταιρεία, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητά της, φόρου μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία, φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων, των δικαιωμάτων και αμοιβών συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσεως ανταποδοτικών τελών.

Άρθρο 4°
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Ν.3943/2011, ήτοι από 31.03.2011. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή μειωθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΜΕΤΟΧΕΣ -ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 5°
Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμιάς εκατό (100) ευρώ, και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 42 παράγραφος 4 του Ν.3943/2011. Με την από 23-03-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 2.300.000), με καταβολή μετρητών από τους μετόχους της Εταιρείας και την έκδοση είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (€3.800.000,00) διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) εκάστης.»

2. Για τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/2190, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι ειδικές τυχόν διατάξεις που εκάστοτε διέπουν την εταιρεία.

3. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρίας το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση να συνέλθει σε συνεδρίαση με θέμα την πιστοποίηση καταβολής ή μη του από το καταστατικό οριζομένου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η κατά τα ανωτέρω πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

5. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της εταιρίας.
6. Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

Άρθρο 6ο
Μετοχές - Προσωρινοί τίτλοι- Μέτοχοι

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, ίσες και αδιαίρετες και η μεταβίβασή τους γίνεται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 8β του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει. Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα με το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου.
2. Οι ονομαστικές μετοχές μπορούν να μετατραπούν εν συνόλω ή εν μέρει σε ανώνυμες και αντίστροφα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος και αντίστοιχη τροποποίηση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου του καταστατικού, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Η ιδιότητα του μετόχου της εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την εκ μέρους του πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και διατάξεων του καταστατικού, καθώς και των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον ενεργούν στα όρια της νόμιμης αρμοδιότητάς τους.
4. Οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους μετοχών που αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι και φέρουν την σφραγίδα της εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη χρονολογία έκδοσής τους, μπορούν δε να φέρουν και μερισματαποδείξεις. Κατά τα λοιπά τα σχετικά με την έκδοση και τον τύπο των μετοχών, την τήρηση βιβλίου μετόχων και μετοχών ρυθμίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει.
5. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών μπορεί να εκδίδονται και να παραδίδονται στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι οι οποίοι υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται απ’ αυτό. Οι προσωρινοί τίτλοι αντικαθίστανται με τους οριστικούς τίτλους, όταν αυτοί θα εκδοθούν, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.
6. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει στον νόμιμο κομιστή της δικαίωμα αξίωσης του μερίσματος, το οποίο θα διανέμεται σύμφωνα με το καταστατικό, και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, αξίωση στο μέρος που αναλογεί σε αυτήν επί του προϊόντος της Εκκαθαρίσεως, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό.
7. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
8. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, όπως ορίζουν ο νόμος, το καταστατικό και οι αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου της.
9. Οι μέτοχοι, οι διάδοχοι αυτών, οι δανειστές μετόχων και οι νόμιμοι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας, ως ενδεικτικά οι θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές, δεν δύναται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση της περιουσίας και των βιβλίων της Εταιρείας ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρείας,

ασκώντας δικαιώματα πλείονα των όσων αναγνωρίζονται στους μετόχους δια του παρόντος Καταστατικού και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 7ο
Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων της εταιρείας.
2. Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με ένα εκπρόσωπό του που ορίζεται από τον ίδιο.
3. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία (3) φυσικά πρόσωπα.

Άρθρο 8ο
Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
β) Για την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
γ) Για την έκδοση ομολογιακού δανείου και τους όρους του, κατά τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920.
δ) Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης των Ελεγκτών και των αναπληρωματικών τους.
ε) Για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
στ) Για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας
ζ) Για τον τρόπο διάθεσης των ετήσιων κερδών.
η) Για τη συγχώνευση της εταιρείας, την παράταση διάρκειας της, την διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή τη διάλυσή της πριν από τη λήξη της διάρκειάς της.
θ) Για τον διορισμό Εκκαθαριστών.
ι) Για κάθε άλλο ζήτημα που ανήκει στη γενική Συνέλευση ή φέρεται σε αυτή είτε από τους μετόχους, που δικαιούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9ο
Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τακτικά μεν κατά το πρώτο εξάμηνο, από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, έκτακτα δε, κατά τους ορισμούς του νόμου. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατυπώσεων του επομένου άρθρου.
Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων όποτε αυτό το κρίνει σκόπιμο, οφείλει δε να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το ζητήσουν οι Ελεγκτές της εταιρείας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της επιδόσεως της αιτήσεώς τους στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, με την ημερήσια διάταξη που όρισαν με την αίτησή τους.
3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες προς αυτές, πρέπει να καλείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και οι εξαιρετέες. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Οι προσκλήσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων δημοσιεύονται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίσθηκε για την επαναληπτική Συνέλευση.
4. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστο το οίκημα, την ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορούν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.
5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να περιορίζεται σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας.
6. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
7. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 10°
Κατάθεση Μετοχών

1. Για να συμμετάσχει ένας μέτοχος στη Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη μέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
2. Οι μέτοχοι της εταιρείας συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό τους, σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφοι 2 και 3 του καταστατικού αυτού.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.
5. Σε περίπτωση διεξαγωγής Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των διατάξεων του νόμου, για την εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, απαιτείται η εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της

απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11°
Άλλες διατυπώσεις

1. Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση πρέπει να υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή κυρωμένο αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης με επεξηγηματική έκθεση των αναφερομένων θεμάτων και αντίτυπο των φύλλων των εφημερίδων στα οποία δημοσιεύθηκε η πρόσκληση. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων υποβάλλεται στην εποπτεύουσα αρχή, όπως παραπάνω ορίζεται, πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει δέκα (10) μέρες πριν από κάθε τακτική Γενική Συνέλευση να παραδίδει, και κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Άρθρο 12°
Πίνακας Μετόχων με δικαίωμα ψήφου

Σαραντaοκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου σ' αυτήν με την ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Αντιρρήσεις κατά του πίνακα αυτού δύνανται να προβληθούν έως ότου η Συνέλευση εισέλθει στη συζήτηση επί θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Άρθρο 13°
Συνήθης απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Η πρόσκληση για τη συνεδρίαση αυτή γίνεται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Στην περίπτωση αυτή, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όποιο και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
3. Η Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο επόμενο άρθρο 15 του παρόντος, παίρνει αποφάσεις με την απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν.

Άρθρο 14°
Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία

1. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: (α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, (β) σε μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, (γ) σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, (δ) σε αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου, εκτός από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει με τις τροποποιήσεις του, ή επιβαλλομένη από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, (ε) σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920, (στ) σε έκδοση δανείου δι' ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν.2190/1920, (ζ) σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, (η) σε συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας, διάλυση της εταιρείας, παροχή ή ανανέωση της εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και θ) στη μετατροπή του συνόλου ή μέρος των ονομαστικών μετοχών της εταιρείας σε ανώνυμες και αντίστροφα, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση, αφού προσκληθεί, συνέρχεται και πάλι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
Αν δεν επιτευχθεί και η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, όπως αναφέρεται παραπάνω, και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
2. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, στις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία, οι αποφάσεις λαμβάνονται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων ψήφων.
3. Στην περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων κατά τα προηγούμενα, κάθε επαναληπτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από την προηγούμενη που ματαιώθηκε από έλλειψη απαρτίας και προσκαλείται πριν από δέκα (10) πλήρεις ημέρες τουλάχιστον.
4. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.
5. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση, στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση, ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου

Άρθρο 15°
Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, σε περίπτωση κωλύματος, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που υποδεικνύεται από αυτό, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει ένα γραμματέα μέχρις ότου επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου και εκλεγεί, μετά από ψηφοφορία, ο οριστικός Πρόεδρος και ο Γραμματέας που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτου.

Άρθρο 16°
Ημερήσια Διάταξη και Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις κατά τη Γενική Συνέλευση και οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο (Βιβλίο Γενικών Συνελεύσεων), το οποίο μπορεί να τηρείται κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Συνέλευσης.
2. Μετά από σχετική αίτηση κάθε παρισταμένου μετόχου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.
3. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των μετόχων που παρίστανται και αντιπροσωπεύονται κατά τη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος αυτός συντάσσεται όπως προβλέπει η παρ. 2 του άρθρου 27 του Κ.Ν.2190/1920.
4. Αντίγραφο των πρακτικών κάθε Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
5. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του Προέδρου του Δ.Σ., ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Αν παρίσταται ένας μόνο μέτοχος στη Συνέλευση, τότε την παρακολουθεί υποχρεωτικά και προσυπογράφει τα πρακτικά της συμβολαιογράφος.
7. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και το Γραμματέα της. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον η εταιρεία δεν έχει μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
8. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια διοικητική αρχή, όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά. Οι τρίτοι και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια διοικητική αρχή, μόνο ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

Άρθρο 17°
Απαλλαγή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά την έγκριση των ετήσιων λογαριασμών, η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται με ειδική ψηφοφορία που διενεργείται με ονομαστική κλήση για την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 18°
Σύνθεση - Θητεία

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπέχουν οιαδήποτε προσωπική ευθύνη έναντι μετόχου ή τρίτου, ευθυνόμενα μόνον έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και ως προς τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.
4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (3 έτη), η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας τους.

Άρθρο 19°
Αναπλήρωση και απουσία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.
2. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Δ.Σ. απουσιάζει αδικαιολόγητα, επί έξι (6) συνεχείς συνεδριάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει άμεσα τη Γενική Συνέλευση για την παύση και την αντικατάσταση του εν λόγω μέλους.
3. Οι παραιτήσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να απευθύνονται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°
Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

1. Στην πρώτη συνεδρίαση μετά τον ορισμό του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο, και εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και το Διευθύνοντα Σύμβουλο, και εφόσον επιθυμεί Αντιπρόεδρο. Καθήκοντα Προέδρου μπορεί να ασκεί ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει Γενικό Διευθυντή της εταιρείας, ο οποίος θα λειτουργεί παράλληλα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στα πλαίσια των καθορισμένων ρητών από το τελευταίο αρμοδιοτήτων του. Ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχει στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον δεν μετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συστήνει Επιτροπές από μέλη του, αναφορικά με την παρακολούθηση ειδικότερων θεμάτων αρμοδιότητάς του, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για ιδιοκτησιακά και πολεοδομικά θέματα των ακινήτων που εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας ή άλλα νομικά ή διαχειριστικά ζητήματα, και να ορίζει ένα (1) από τα μέλη του, ως σύμβουλο εποπτείας και συντονισμού αυτής, καθορίζοντας και τυχόν περαιτέρω αρμοδιότητες αυτού.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ως γραμματέα του υπάλληλο ή προστηθέντα της εταιρείας.
5. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, διευθύνει τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της εταιρείας.
6. Ο Πρόεδρος, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εφόσον υπάρχει, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται ειδικά προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο και σε καμία περίπτωση από τρίτο πρόσωπο μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 21ο
Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της εταιρείας και είναι αρμόδιο για τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας, καθώς και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφασίζει γενικά για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει με αποφάσεις του την άσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες και τις αρμοδιότητές του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας γενικώς στον Πρόεδρο ή στα μέλη του ή σε υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση ή τους όρους των αρμοδιοτήτων αυτών, μπορεί δε να ορίσει και τους αναπληρωτές τους σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τους. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνιστά Ομάδες εργασίας ή Επιτροπές για την αντιμετώπιση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, κατά τα ανωτέρω.
3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.
4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 22ο
Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το παρόν καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του, δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι

υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23ο
Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, ο αριθμός όμως των αυτοπροσώπως παρισταμένων δεν μπορεί ποτέ να είναι μικρότερος των τριών (3). Για να βρεθεί ο αριθμός απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που είναι δυνατόν να προκύψει.
2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που παρίστανται και εκπροσωπούνται, εκτός εάν άλλως, ειδικώς προβλέπεται από το νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, μπορεί όμως να αντιπροσωπεύει έναν απόντα σύμβουλο, εάν εξουσιοδοτηθεί εγγράφως από τον απόντα με επιστολή, τηλεγράφημα, email (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), telex ή τηλεομοιοτυπία – fax, απευθυνόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευθεί στο Συμβούλιο από πρόσωπο που δεν αποτελεί μέλος του, ενώ κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύσει περισσότερους από έναν Συμβούλους. Η εξουσιοδότηση προς αντιπροσώπευση μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.
4. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συμμετέχουν στις συνεδριάσεις του χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμβουλοι, συνεργάτες και υπάλληλοι της εταιρείας, όταν συζητούνται θέματα που έχουν σχέση με τις αρμοδιότητές τους.

Άρθρο 24ο
Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και μπορούν να τηρούνται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και υπογράφονται από τον προεδρεύοντα και τους Συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Οι Σύμβουλοι δεν έχουν δικαίωμα ν' αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες παρέστησαν. Μπορούν όμως να ζητήσουν να αναγραφεί η γνώμη τους στα πρακτικά. Αν κάποιος Σύμβουλος αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, γίνεται σχετική μνεία σε αυτά με μέριμνα του Προέδρου. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
2. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, εφόσον ο Πρόεδρος κωλύεται ή από πρόσωπο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Με μέριμνα και εποπτεία του Προέδρου, τα πρακτικά τηρεί ο Γραμματέας του

Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος λαμβάνει αποζημίωση κατά συνεδρίαση, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του ΚΝ.2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25°
Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορισθεί προσωρινή αποζημίωση για τα μέλη του, που πρέπει να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε άλλη αμοιβή αποζημίωση, πρόσθετη παροχή που χορηγείται για οποιονδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με ειδική απόφασή της.

Άρθρο 26°
Ευθύνη μελών Δ.Σ. – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλη του Συμβουλίου, δεν έχουν προσωπική ευθύνη έναντι των τρίτων ή των μετόχων ατομικώς, ευθύνονται όμως από την ανατεθείσα σ' αυτά εντολή απέναντι της εταιρείας κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22α και 22β του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.
2. Δεν επιτρέπεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Γενικό Διευθυντή και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή/και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
3. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω διατάξεων η εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης κατά τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 27°
Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο έναν τουλάχιστον τακτικό ορκωτό ελεγκτή - λογιστή,
και έναν αναπληρωματικό, ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, ορίζοντας και την αμοιβή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Οι Ελεγκτές είναι επανεκλέξιμοι, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.
3. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γ.Σ. που εξέλεξε τους Ελεγκτές πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό τους αυτόν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί τον διορισμό τους και έχουν όλες τις σχετικές ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων 37 και 43α παρ. 3 (εδάφιο δ΄) και 4 του Κ.Ν.2190/1920.

4. Ο έλεγχος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τους διορισθέντες κατά την ανωτέρω παρ. 3, ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης αυτών από τη Γενική Συνέλευση.
5. Οι Ελεγκτές δικαιούνται με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της αίτησης προς τον Πρόεδρό του, και έχει σαν αντικείμενο ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο που αναγράφεται στην αίτηση.
7. Οι Ελεγκτές ευθύνονται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους για κάθε πταίσμα και υποχρεούνται σ' αποζημίωση της εταιρείας. Η ευθύνη των Ελεγκτών δεν μπορεί ν' αποκλεισθεί ή να περιορισθεί.
8. Μετά την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 28°
Εταιρική χρήση

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, οπότε και διενεργείται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
2. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη ημέρα της νόμιμης σύστασης της εταιρείας και λήγει την 31.12.2012.

Άρθρο 29°
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο κλείνει τους ετήσιους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της περιουσίας της εταιρείας και καταρτίζει τις ετήσιες Οικονομικές, σύμφωνα με όσα προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματο-οικονομικής Πληροφόρησης και όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, πρέπει να έχουν υπογραφεί από:
α. Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.
β. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφασή του
γ. Τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση Λογιστηρίου της εταιρείας.
Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας τους για τη νομιμότητα του τρόπου κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 135 και 43β του Κ.Ν.2190/1920, με την επιφύλαξη του άρθρου 232 του ν. 4072/2012.
4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
5. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών

της, που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Άρθρο 30°
Διάθεση Κερδών

1. Καθαρά κέρδη εκάστης εταιρικής χρήσεως είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη παντός εξόδου, ζημίας, των νομίμως αποσβέσεων και εν γένει οιουδήποτε άλλου εταιρικού βάρους. Το εναπομέναν, μετά την αφαίρεση των ανωτέρω κονδυλίων, υπόλοιπο συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, τα οποία επιφυλασσομένου του άρθρου 44α Κ.Ν.2190/1920, διανέμονται με την ακόλουθη μορφή.
α) ποσοστό ίσο τουλάχιστον προς το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου συμπληρωθεί ποσοστό ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την εξίσωση, προ πάσας διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών-ζημιών.
β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν.148/1967 για την καταβολή του μερίσματος.
γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.
2. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν, καταβάλλεται σ' αυτού, μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'</u>
<u>ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ</u>

Άρθρο 31°
Λόγοι λύσης

1. Η εταιρεία λύεται:
   α. Μετά την πάροδο του χρόνου της διάρκειάς της που ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος καταστατικού, εκτός εάν πριν από τη λήξη αποφασιστεί νόμιμη παράταση της διάρκειας.
   β. Οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία, που προβλέπεται στο άρθρο 14 του παρόντος και
   γ. Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.
   δ. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν.2190/1920.
2. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση α΄ της ανωτέρω παραγράφου 1 το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη Εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί Εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση, ενώ στην περίπτωση β΄ της ιδίας ως άνω παραγράφου 1, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τους Εκκαθαριστές. Στην περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου 1, οι Εκκαθαριστές ορίζονται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας
3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 42γ του Κ.Ν.2190/1920 μειωθεί περισσότερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης και να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

4. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α και 7β Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.
5. Αν η εταιρεία διαλυθεί επειδή παρήλθε ο χρόνος διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν επέλθει συμβιβασμός ή αποκατάσταση κατά τις ισχύουσες περί πτωχεύσεως διατάξεις, μετά την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία θα ληφθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος, εκτός αν άρχισε η διανομή της εταιρικής περιουσίας, οπότε αποκλείεται τέτοια απόφαση.

Άρθρο 32°
Εκκαθάριση

1. Οι Εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τρεις μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο διορισμός Εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους Εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Οι Εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) Ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι Εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ΄ του Κ.Ν.2190/1920.
3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.
4. Οι Εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
5. Οι Εκκαθαριστές ενεργούν συλλογικά και αποφασίζουν κατά πλειοψηφία.
6. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτιών που εμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.
7. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.
8. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την εκκαθάριση των υποθέσεων της εταιρείας και την αποπληρωμή όλων των χρεών της και των εξόδων της εκκαθάρισης διανέμεται στους μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών εκάστου.
9. Οι Εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.
10. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο Εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα

μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν.2190/1920. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33°
Ελεγκτές

Για την πρώτη εταιρική χρήση οι ορκωτοί ελεγκτές – λογιστές ορίζονται από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κ.Ν.2190/1920. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η αμοιβή αυτών.

Άρθρο 34°
Γενική Διάταξη

Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται από το Ν.3943/2011 και από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει κάθε φορά.

Το παρόν αποτελεί το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό όπως αυτό καταρτίσθηκε με την από 13.5.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», η οποία συστάθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α΄/31−3−2011) και την από 23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 3720 ΑΕ,ΕΠΕ&ΓΕΜΗ/8-6-2011), και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 115936901000, στο οποίο έχουν περιληφθεί οι τροποποιήσεις που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 16-04-2013.

Αθήνα, 22.04.2013,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κανάρης

ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α.Ε.
ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Τ.Κ. 16777, ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΤΗΛ.: 210 9820214, FAX: 210 9820215

Το παρόν αποτελεί ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο του πρωτοτύπου εγγράφου, το οποίο βρίσκεται εις χείρας μου επεδείχθη και επικυρώνω νομίμως.
Αθήνα 14/11/2014
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΥΡΙΔΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 7278)
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 13 - Τ.Κ. 54622
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310223403
Α.Φ.Μ. 070531049 - Δ.Ο.Υ. Δ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

SCHEDULE 6

Legal Actions of Hellinikon S.A.

α/α	Court	Applicant	Respondent	Hearing	Amount
1	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Στυλιανός Προσαλίκας	11/5/2016	3.418,34
2	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Απόστολος Ιωακειμίδης	11/5/2016	2.088,46
3	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Κωνσταντίνος Λάτσης	11/5/2016	1.985
4	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΠΡΟΛΙΒ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ 2. Ιωάννης Λαγαρίας	3/3/2015	29.270,84
5	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ST COVAN SHIPPING 2. Εμ. Μαυρικάκης	3/3/2015	27.958,18
6	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Kharapov Alexander 2. Βαλέριος Ρούσσος	6/11/2015	6.667,49
7	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Κων. Λεντούδης 2. CAVELON LIMITED	6/11/2015	9.390,90
8	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Raymond Gabriel 2. SEASPRAY YACHTING	6/11/2015	7.332,42
9	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γεωρ. Μιχαηλίδης 2. AMBERFINE	6/11/2015	7.810,15
10	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	Ελένη Ευαγγελάτου	12/5/2016	2.122,38
11	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Fishborne. 2. Χαρ. Οικονόμου	18/5/2016	2.824,87
12	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΚΥΚΛΑΔΙΤΙΚΑ ΝΕΠΑ. 2.Telapin Limited	18/5/2016	11.434,76
13	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Dusko MARTINOVIC 2. Pavle ILIC	16/3/2015	5.905,79
14	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. C. Adaimi. 2. Οικ. Σορώτου	11/11/2015	12.706,52
15	Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. SEA KING 2.Αλ. Κονδύλης	17/3/2015	39.333,62
16	Ειρηνοδικείο	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ	18/4/2016	18.555,80

	Πειραιώς	Α.Ε.			
17	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Shorecalm Ltd. 2. Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	2.799,96
18	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Shorecalm Ltd. 2.Δημ. Στεφάνου	24/5/2016	3.188,54
19	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1.Κουιμάνης 2.Καψαμπέλης	16/3/2015	12.071,27
20	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ν. ΒΑΦΕΙΑΣ 2. AQUACHOICE LIMITED	14/10/2015	5.965,57
21	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ο. ΠΑΝΟΥ 2. ΟΣΕΑΝ ΣΑΪΝ Ν.Ε.Π.Α.	14/10/2015	5.591,96
22	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π.ΘΕΟΣΟΓΛΟΥ 2. CORITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ	1/4/2016	2.323,94
23	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Π. ΚΕΚΑΣ 2. ΑΙΑΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	1.870,35
24	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Ι.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 2. ΖΩΗ Ν.Ε.Π.Α.	1/4/2016	4.972,45
25	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΓΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 2. AQUASEA LIMITED	1/4/2016	3.769,72
26	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ 2. AMBERFINE LIMITED	1/4/2016	3.192,21
27	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Β. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ 2. ΡΙΖΟΠΟΝΤΙΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	1/4/2016	2.624,70
28	Ειρηνοδικείο Αθηνών	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. Γ. ΣΤΕΓΓΟΣ 2.Μ. ΠΕΡΣΙΜΕΤΖΗ 3.SEVEN CROWN LTD	14/10/2015	8.504,50
29	Ειρηνοδικείο Αθηνών (Μικροδιαφορές)	ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.	1. ΖΑΝΙΝ Ν.Ε.Π.Α. 2. Δ. ΖΙΑΓΚΟΣ	1/4/2016	1.613,09

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΙΙ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η παρούσα τροποποιητική σύμβαση (εφεξής, συνοπτικά, η «**Τροποποιητική Σύμβαση**») υπογράφεται στην Αθήνα σήμερα, 19 του μηνός Ιουλίου του έτους 2016, μεταξύ:

(1) Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**», η οποία έχει συσταθεί με τον Νόμο 3986/2011 (ΦΕΚ Α’ 152/1.7.2011) με μοναδικό μέτοχο αυτής το Ελληνικό Δημόσιο, εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Αστέριο (Στέργιο) Πιτσιόρλα του Αριστείδη και της Αναστασίας, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Αδάμ Θεσσαλονίκης το έτος 1955, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 57, ταυτότητας ΑΙ.076084/01.10.2003 του Τ.Α. Αλίμου, με Α.Φ.Μ. 041328010 της Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου, (εφεξής «**Πωλητής**» ή το «**Ταμείο**» ή το «**ΤΑΙΠΕΔ**»),

(2) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HELLINIKON GLOBAL I S.A.**», η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το δίκαιο του Λουξεμβούργου, εδρεύει στο Λουξεμβούργο, οδός Jean Monnet, αρ. 5 (L-2180), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Οδυσσέα **Αθανασίου** του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37^{A}, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ. Α. Ελληνικού στις 23.12.2006, με Α.Φ.Μ. 074221710 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας (εφεξής ο «**Αγοραστής**»),

(3) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων**», η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 37^{A} (εντός Golden Hall), και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Οδυσσέα **Αθανασίου** του Ελευθερίου και της Ειρήνης, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας, αριθμός 37^{A}, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΒ 510661 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ. Α. Ελληνικού στις 23.12.2006, με Α.Φ.Μ. 074221710 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας (εφεξής ο «**Εγγυητής του Αγοραστή**»), και

(4) του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα από τους Υπουργούς Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, δυνάμει της υπ’ αριθμ. ____ Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της ____ (_____) (το «**Ελληνικό Δημόσιο**»).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

(Α) Τα συμβαλλόμενα στην παρούσα κι αναφερόμενα υπό στοιχεία (1) έως και (4) ανωτέρω μέρη (εφεξής τα «**Μέρη**» και έκαστο το «**Μέρος**») κατονομάζονται ως συμβαλλόμενοι στην από 14.11.2014 «Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών», η οποία

αφορά στο σύνολο (100%) των μετοχών εκδόσεως της «Ελληνικό Α.Ε.» (εφεξής η «**Σύμβαση**» ή η «**ΣΑΜ**»).

(Β) Υπό τους λεπτομερέστερους όρους και συμφωνίες που εκεί ειδικότερα διαλαμβάνονται, η Σύμβαση προβλέπει την πώληση από τον Πωλητή στον Αγοραστή του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της «Ελληνικό Α.Ε.» (εφεξής, η «**Εταιρεία**») και τη μεταβίβασή τους κατά κυριότητα μετά από την ικανοποίηση των αναβλητικών αιρέσεων που εξειδικεύονται στο Άρθρο 2.2 της Σύμβασης (οι «**Αναβλητικές Αιρέσεις**»).

(Γ) Τα Μέρη έχουν διεξαγάγει συζητήσεις αναφορικά με την αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, όπως αυτός ορίζεται στον Ν. 4062/2012 σε πλαίσιο ευθυγραμμισμένο με ανάγκες και προσδοκίες των πολιτών της ευρύτερης περιοχής της μητροπολιτικής Αθήνας και, ιδίως, των περιοχών που γειτνιάζουν με το έργο.

(Δ) Τα Μέρη έχουν υπογράψει το από 07.06.2016 Μνημόνιο Συναντίληψης (εφεξής, το «**Μνημόνιο Συναντίληψης**»), με το οποίο προσυμφώνησαν τη σύναψη της παρούσας, υπό τους εκεί διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες.

(Ε) Ήδη στις 05.07.2016 εκδόθηκε η με αρ. 175 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ, τα Μέρη προσδιορίζουν τις ακόλουθες παραμέτρους ανάπτυξης του έργου, οι οποίες τελούν υπό την προϋπόθεση της έγκρισης του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης με όλες τις βασικές παραμέτρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης και την Προσφορά, χωρίς ουσιαστικές διαφοροποιήσεις:

I. Υπό τον όρο της πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου του Άρθρου 2.4 της Σύμβασης, ο Αγοραστής αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

1. Το 51% του συνολικού ονομαστικού Τιμήματος Αγοράς Μετοχών θα καταβληθεί έως τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης (χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του Αγοραστή για την καταβολή ποσοστού 32,79% του Τιμήματος Αγοράς Μετοχών κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης), υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έως τότε θα έχουν εκδοθεί άδειες δόμησης για όλα τα κτήρια – τοπόσημα (landmark buildings), όπως αυτά προσδιορίζονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης.

2. Η Επενδυτική Υποχρέωση (Πρώτη Περίοδος Χρηματοδότησης €1.071.082.541, Δεύτερη Περίοδος Χρηματοδότησης €1.078.996.042 και Τρίτη Περίοδος Χρηματοδότησης €2.439.438.411) θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε αντί της αρχικής δεκαπενταετίας να υλοποιηθεί σε ποσοστό 80% σε συντομότερο χρόνο και συγκεκριμένα εντός δωδεκαετίας από την Ημερομηνία Μεταβίβασης. Ρητώς συμφωνείται ότι η εκάστοτε Επενδυτική Υποχρέωση θα μετατίθεται για όσο χρονικό διάστημα καθυστερεί αποδεδειγμένα η αδειοδότηση για λόγους που εμπίπτουν στην σφαίρα ευθύνης του Ελληνικό Δημοσίου, χωρίς να

θίγονται οι λοιπές προβλέψεις των παραγράφων 8 επ. του Άρθρου 9 και οι λοιπές διατάξεις της Σύμβασης.

II. Ο Αγοραστής, πέραν των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει κάθε προσπάθεια να υλοποιήσει και ολοκληρώσει, στο πλαίσιο της συμβατικής Επενδυτικής Υποχρέωσης, συγκεκριμένα έργα και υποδομές δημοσίου ενδιαφέροντος, εκτιμώμενου προϋπολογισμού €1.500.000.000,00, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα.

Ειδικότερα, ο Αγοραστής αναλαμβάνει να καταβάλει κάθε προσπάθεια να υλοποιήσει και ολοκληρώσει τα κάτωθι έργα, εκ των οποίων

α) τα υπό σημείο 1-8, 10 και 11 έργα, ενώ περιλαμβάνονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο και στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης της Προσφοράς, δεν ορίζονταν μέχρι σήμερα συγκεκριμένα ως μέρος της συνολικής εκ της Συμβάσεως Επενδυτικής Υποχρέωσης και εξειδικεύονται το πρώτον με την παρούσα Τροποποιητική Σύμβαση ως μέρος πλέον αυτής της Επενδυτικής Υποχρέωσης, και

β) τα υπό σημείο 9, 12, 13 και 14 έργα προστίθενται το πρώτον με την παρούσα Τροποποιητική Σύμβαση στο Επιχειρηματικό Σχέδιο και στο Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης της Προσφοράς και ορίζονται το πρώτον συγκεκριμένα με την παρούσα ως μέρος της συνολικής εκ της Συμβάσεως Επενδυτικής Υποχρέωσης:

1. Ανοιχτοί χώροι του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
2. Πρωτεύουσες συγκοινωνιακές υποδομές και εγκαταστάσεις,
3. Κύριες εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας,
4. Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώρος μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων στο Ακίνητο για τη διαχείριση απορριμμάτων αποκλειστικά και μόνο του Ακινήτου,
5. Απαιτούμενα λιμενικά έργα,
6. Παράκαμψη και υπογειοποίηση τμήματος της Λεωφόρος Ποσειδώνος, εφόσον εγκριθεί,
7. Έργα ανασύστασης/ διευθέτησης ρεμάτων,
8. Εκτεταμένο Δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων εκτιμώμενου μήκους περίπου πενήντα (50) χιλιομέτρων,
9. Ανάληψη του 50% του κόστους μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμού μεταμόρφωσης απορριμμάτων και χώρου μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων σε περιοχή εκτός του ακινήτου υπό προϋποθέσεις,
10. Ενίσχυση συνδεσιμότητας μέσων σταθερής τροχιάς,
11. Υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους πολιτιστικών και αθλητικών χρήσεων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
12. Αναπαλαίωση, λειτουργία και ανάδειξη των διατηρητέων κτηρίων εντός του Ακινήτου,

13. Δημιουργία χώρων στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του Ακινήτου με αντίστοιχες των σημερινών προδιαγραφές,

14. Ανάπλαση/ αναβάθμιση παραλίας 1 χλμ. περίπου.

Ειδικότερα, αναλαμβάνει να υλοποιήσει και ολοκληρώσει έως την 7η επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, δεσμευόμενος να εξαντλήσει κάθε δυνατότητα, ώστε το 67% αυτών να έχει ολοκληρωθεί εντός της πρώτης πενταετίας από την αδειοδότηση του Έργου, τα εξής έργα:

1. Ανοιχτούς χώρους του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
2. Κύριες εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας,
3. Έργα ανασύστασης/ διευθέτησης ρεμάτων,
4. Εκτεταμένο Δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων εκτιμώμενου μήκους περίπου πενήντα (50) χιλιομέτρων,
5. Ανάληψη του 50% του κόστους μελέτης και κατασκευής κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμού μεταμόρφωσης απορριμμάτων και χώρου μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων σε περιοχή εκτός του ακινήτου υπό προϋποθέσεις,
6. Υλοποίηση του μεγαλύτερου μέρους πολιτιστικών και αθλητικών χρήσεων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής,
7. Δημιουργία χώρων στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του Ακινήτου με αντίστοιχες των σημερινών προδιαγραφές, και
8. Ανάπλαση/ αναβάθμιση παραλίας 1 χλμ. περίπου.

Σε κάθε περίπτωση, ειδικά ως προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής συμφωνείται ότι η ολοκλήρωσή του αποτελεί χρονικά επενδυτική προτεραιότητα σε σχέση με την υλοποίηση του Έργου. Ως εκ τούτου, ο Αγοραστής δηλώνει ότι κάθε αυτοτελές τμήμα του που ολοκληρώνεται εντός της Πρώτης Περιόδου Χρηματοδότησης θα τίθεται στη διάθεση των πολιτών.

III. Πέραν των ανωτέρω και με την επιφύλαξη της εμπρόθεσμης πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου του Άρθρου 2.4 της Σύμβασης, ο Αγοραστής αναλαμβάνει επίσης τα παρακάτω:

1. Με δεδομένο ότι η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επιφάνειας, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της έκτασης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, ο Αγοραστής και η Εταιρεία, κατά το μέρος ευθύνης τους, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καλύψουν τη συντήρηση και την ασφάλεια αυτού για όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης. Παράλληλα, αυτό θα διατηρείται ανοιχτό στο κοινό, και δεν θα επιβάλλονται περιορισμοί στην πρόσβαση των πολιτών, ώστε αυτό να λειτουργεί κατ’ αποτέλεσμα ως κοινόχρηστος χώρος.

2. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να μελετήσει και υλοποιήσει την ενσωμάτωση στο Έργο εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, εκτιμώμενου μήκους περίπου πενήντα (50) χιλιομέτρων, που θα συνδέεται και με τα Μέσα Σταθερής

Τροχιάς, με σκοπό τη διασφάλιση της πρόσβασης στο μέγιστο δυνατό τμήμα του Ακινήτου χωρίς τη χρήση Ι.Χ. επιβατικού αυτοκινήτου.

3. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διερευνήσει το ενδεχόμενο κατασκευής αστικής γραμμής τραμ, που θα διασχίζει το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, καθώς και σύνδεσης αυτής με τους σταθμούς μετρό «Ελληνικό» και «Αργυρούπολη». Εάν επιτευχθεί συμφωνία με τους αρμόδιους φορείς (Μετρό και Τραμ), ο Αγοραστής προτίθεται καταρχήν να αναλάβει το κόστος κατασκευής της γραμμής αυτής και των συνδέσεών της μέσω της Εταιρείας, εφόσον εξεταστούν συνολικά λύσεις για τη μείωση της χρήσης αυτοκινήτων σε όλη την έκταση του Ακινήτου, σύμφωνα με τα σύγχρονα ευρωπαϊκά πρότυπα.

4. Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, εφόσον ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, ο Αγοραστής θα κατασκευάσει μέσω της Εταιρείας κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώρο μεταφόρτωσης/ προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων στο Ακίνητο για τη διαχείριση των απορριμμάτων αποκλειστικά και μόνο του Ακινήτου. Ωστόσο, αναγνωρίζουν επίσης ότι η ανεύρεση χώρου και πόρων για τη δημιουργία χώρου διαλογής, μεταφόρτωσης και ανακύκλωσης απορριμμάτων για τους τρεις όμορους του Ακινήτου δήμους αποτελεί ένα μακροχρόνιο και δυσεπίλυτο πρόβλημα της τοπικής αυτοδιοίκησης. Έχοντας ως γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στους όμορους δήμους, ο Αγοραστής προτίθεται καταρχήν να διερευνήσει τη συμμετοχή της Εταιρείας, με ποσοστό έως και 50%, στη μελέτη και κατασκευή κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών, σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων και χώρου μεταφόρτωσης / προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων προϊόντων σε περιοχή εκτός του Ακινήτου, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. Την εκπόνηση σε συνεργασία με τον Αγοραστή και έγκριση από τους αρμόδιους φορείς ενιαίου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και για τους τρεις όμορους του Ακινήτου δήμους (Αλίμου, Ελληνικού - Αργυρούπολης, Γλυφάδας).

β. Τη διάθεση, χωρίς επιβάρυνση του Αγοραστή και της Εταιρείας, κατάλληλου για τον συγκεκριμένο σκοπό, οικοπέδου ιδιοκτησίας, ή έστω κατοχής, του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οποιουδήποτε εκ των τριών ως άνω Δήμων εκτός των ορίων του Ακινήτου.

γ. Την έγκριση του προϋπολογισμού και του τελικού παραδοτέου του έργου (μελέτης και κατασκευής) από τον Αγοραστή.

δ. Την πρότερη έγκριση της εντός του Ακινήτου εγκατάστασης για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων που θα παράγονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

5. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει για τη δημιουργία από την Εταιρεία χώρου στέγασης των σωματείων ΑΜΕΑ εντός του Ακινήτου με προδιαγραφές αντίστοιχες των χώρων που σήμερα χρησιμοποιούν τα σωματεία στο Ακίνητο.

6. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να προβεί με δικές του δαπάνες (μέσω της Εταιρείας) στην αναπαλαίωση και λειτουργία των κτηρίων εντός του Ακινήτου, που έχουν ως σήμερα χαρακτηριστεί ως διατηρητέα κτήρια με τις αποφάσεις με αρ.

ΥΠΠΟ/ΔΣΝΑΚ/ 41429/1057/2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 400/2009) και ΥΠΠΟ/ΔΣΝΑΚ/11483/321/2006 (ΦΕΚ Β’ 351/2006) .

7. Προς τον σκοπό σύνδεσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής με την Παράκτια Ζώνη, καθώς και δημιουργίας απευθείας προσβάσεων από και προς τους όμορους δήμους, ο Αγοραστής αναλαμβάνει να δημιουργήσει ένα δίκτυο χώρων πρασίνου, το οποίο θα περιλαμβάνει διαδρομές πρασίνου. Αυτές θα συνδέουν το Μητροπολιτικό Πάρκο με την Παράκτια Ζώνη μέσω διαδρομών κατά μήκος των ρεμάτων και ενός κεντρικού πεζοδρόμου, καθώς και με τις όμορες πολεοδομικές ενότητες των όμορων δήμων μέσω του παραπάνω κεντρικού πεζοδρόμου και του υφιστάμενου δικτύου ελεύθερων και πράσινων χώρων των όμορων δήμων.

IV. Επιπρόσθετα, τα Μέρη συμφωνούν τα εξής:

1.1. Μετά από την ολοκλήρωση του συνόλου των επενδύσεων που προβλέπονται στο Επενδυτικό Σχέδιο του Αγοραστή, και ειδικότερα μετά από την 27η επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης, τα Μέρη θα συζητήσουν το ενδεχόμενο παραίτησης του Αγοραστή και της Εταιρείας από το δικαίωμα επιφάνειας επί των ελεύθερων τμημάτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Ότι ο φορέας που προβλέπεται στο Άρθρο 2 παρ. 2 περ. (vi) της Σύμβασης θα αναλάβει τη συντήρηση και ασφάλεια του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, με απαλλαγή εφεξής του Αγοραστή και της Εταιρείας από την ευθύνη και δαπάνη αυτής.

β. Ότι θα διασφαλιστούν, με τρόπο ικανοποιητικό για τον Αγοραστή και την Εταιρεία, (i) το δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και των επ’ αυτού νομίμων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, (ii) το δικαίωμα ανέγερσης κτισμάτων επ’ αυτού, εφόσον δεν έχει ήδη εξαντληθεί η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση.

γ. Ότι δεν θα θίγονται καθ’ οιονδήποτε τρόπο το επενδυτικό σχέδιο του Αγοραστή και η υλοποιηθείσα δόμηση και οι χρήσεις γης.

1.2. Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την έκβαση των παραπάνω συζητήσεων, ο Αγοραστής και η Εταιρεία, κατά το μέρος ευθύνης τους, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διατηρούν καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής ανοιχτό στο κοινό, καθώς και να μην επιβάλλουν περιορισμούς στην πρόσβαση των πολιτών, ώστε αυτό να λειτουργεί κατ’ αποτέλεσμα ως κοινόχρηστος χώρος. Επιπλέον, ο Αγοραστής δηλώνει ότι αυτό θα έχει ποικιλία φυτεύσεων, που θα περιλαμβάνει έντονη και υψηλή βλάστηση, η οποία συνάδει με τον σκοπούμενο ρόλο του ως πόλου για την οικογένεια και τον πολιτειακό στόχο για ενίσχυσης της βιοποικιλότητας.

2. Οι υφιστάμενες σήμερα αθλητικές εγκαταστάσεις του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά με όλες τις δραστηριότητες, λειτουργίες και εγκαταστάσεις τους παραμένουν σε λειτουργία έως την, υλοποιούμενη κατά στάδια, αντικατάστασή τους, με αντίστοιχες εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Στην περίπτωση που για την πρόοδο του Έργου

κριθεί αναγκαία η απομάκρυνση κάποιων λειτουργιών, το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι θα προβεί σε κάθε ενέργεια με δική του ευθύνη, προκειμένου να απομακρυνθούν οι χρήστες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

3. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι (α) το Μητροπολιτικό Πάρκο Πράσινου και Αναψυχής θα είναι ενιαίο και ανοικτό στο κοινό, σύμφωνα με τον Ν.4062/2012 και θα έχει έκταση τουλάχιστον 2.000.000 τ.μ., (β) το Μητροπολιτικό Πάρκο Πράσινου και Αναψυχής, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και οι ανοιχτοί χώροι στο Ακίνητο θα ανέρχονται κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης σε τουλάχιστον 2.600.000 τ.μ. και (γ) εντός του Ακίνητου και κατά τον σχεδιασμό του Έργου εκτάσεις συνολικού εμβαδού 300.000 τ.μ. προορίζονται για τις απαιτούμενες χρήσεις κοινής ωφέλειας και τις χρήσεις κοινωνικής ανταποδοτικότητας, (π.χ. για μεταφορά στο Ακίνητο εγκαταστάσεων κοινωφελών χρήσεων από όμορες περιοχές και περιοχές του λεκανοπεδίου, ώστε στη θέση τους να δημιουργηθούν πνεύμονες πρασίνου), υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι συμβατές με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης και το επενδυτικό σχέδιο του Αγοραστή.

4. Ειδικά ως προς την Παράκτια Ζώνη, ο Αγοραστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρήσει χαμηλό ποσοστό κάλυψης, που δεν θα υπερβαίνει το 15% επί του συνόλου της έκτασης της Παράκτιας Ζώνης, το οποίο εξασφαλίζει τη δημιουργία αδόμητου ελεύθερου μετώπου μήκους 1 χιλιομέτρου, διευκολύνοντας τις εξόδους του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής προς τη θάλασσα. Σε αυτή την αδόμητη έκταση επιτρέπονται μόνον οι εκ του νόμου προσωρινές κατασκευές σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους.

5. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει να διασφαλίσει την εφαρμογή τού κανόνα τού ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας και της εύκολης πρόσβασης, σύμφωνα με το Σύνταγμα και την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση όπου από την παρούσα προβλέπονται τυχόν δικαιώματα χρήσης και διαχείρισης επί κοινοχρήστων χώρων, αυτά επιστρέφονται μετά τη λήξη της Σύμβασης παράλληλα με το δικαίωμα επιφανείας.

6. Παρά το γεγονός ότι η μέγιστη επιτρεπόμενη κατά το άρθρο 2 παρ.8α Ν. 4062/2012 δόμηση δύναται να ανέλθει σε 3.600.000 τ.μ. , ο Αγοραστής δεσμεύεται ότι η συνολική δόμηση στο Ακίνητο δεν θα υπερβεί τα δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.700.000τ.μ), στα οποία συμπεριλαμβάνονται και περίπου 60.000 τ.μ. υφιστάμενων διατηρητέων κτηρίων (3 υπόστεγα Πολεμικές Αεροπορίας, κτήριο Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών) καθώς και περίπου 27.000 τ.μ υφιστάμενων – και διατηρούμενων- κοινωφελών χρήσεων (αμαξοστάσιο Τραμ, Κέντρου Ελέγχου Περιοχής Αθηνών – Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, εγκαταστάσεις ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, εκκλησίες) και στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται οποιαδήποτε τετραγωνικά δόμησης προκύψουν για το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ο.Τ.Α. από τις εκτάσεις που προορίζονται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας κατά την παραπάνω παράγραφο IV.3.

7. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι θα λάβει τα αναγκαία μέτρα, ώστε ο τελικός σχεδιασμός να προβλέπει χωροθέτηση για τις ανάγκες στέγασης των κατά τόπο

αρμόδιων μονάδων της Ελληνικής Αστυνομίας, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

8. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι θα αποδεχτεί την επέκταση της διάρκειας παραμονής του Κέντρου Ελέγχου Περιοχής Αθηνών - Μακεδονίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας στο Ακίνητο κατά 15 έτη μετά από τη λήξη του χρονικού διαστήματος που ορίζεται στην ΚΥΑ Οικ.Α. 28985/2286/2014 (ΦΕΚ Β’ 1377/2014), υπό τον όρο ότι πριν από την Ημερομηνία Μεταβίβασης θα έχει απομακρυνθεί από το Ακίνητο ο περιστρεφόμενος εξοπλισμός της σχετικής εγκατάστασης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (radar), με μέριμνα και δαπάνες της τελευταίας. Επιπλέον, ο Αγοραστής δηλώνει ότι θα αποδεχτεί την παραμονή της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας στο Ακίνητο καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.

9. Τα Μέρη διευκρινίζουν ότι, μετά από τη λήξη της ευθύνης του Εγγυητή του Αγοραστή (την 27η επέτειο της Ημερομηνίας Μεταβίβασης) και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, οι Μέτοχοι της Εταιρείας καθίστανται απολύτως υπεύθυνοι για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών τους από τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της καταβολής του Δικαιώματος Επί Αποδόσεων.

10. Αναφορικά με την υποχρέωση του Δημοσίου που προβλέπεται στο Άρθρο 11 παρ. 1 περ. (γ’), και αφορά στις παροχές στα όρια του Ακινήτου, τα Μέρη συμφωνούν ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα επιβαρυνθεί με πρόσθετες δαπάνες για κατασκευή ενδεχόμενων πρόσθετων εγκαταστάσεων και υποδομών.

11. Περαιτέρω, ως προς την έκταση του Μητροπολιτικού Πάρκου, διευκρινίζεται ότι τα πολεοδομικά μεγέθη (ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης) που προβλέπονται στον Ν.4062/2012, όπως ισχύει κατά την υπογραφή του παρόντος Μνημονίου, δεν μεταβάλλονται αυξητικά από ενδεχόμενη μεταγενέστερη του παρόντος τροποποίηση της νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Καθυστέρησης του Δημοσίου, τα Μέρη συμφωνούν ότι θα διεξάγουν καλόπιστα συζητήσεις αρχικά για ισόχρονη του Γεγονότος Καθυστέρησης παράταση των χρονοδιαγραμμάτων της Σύμβασης και των υποχρεώσεων του Αγοραστή ή/και της Εταιρείας. Κατ’ εξαίρεση και εφόσον το Γεγονός Καθυστέρησης διαρκεί για περισσότερες από εκατόν δέκα (110) ημέρες, ο Αγοραστής ή/και η Εταιρεία θα έχουν τα δικαιώματα των παραγράφων 11.2 επ. του Άρθρου 11 της Σύμβασης.

Προσυπογράφοντας το παρόν, τα Μέρη δηλώνουν την αμοιβαία πρόθεσή τους να ενεργήσουν με επιμέλεια και καλή πίστη για την υλοποίηση των ανωτέρω με στόχο τη διευκόλυνση και επίσπευση της εφαρμογής των συμφωνιών της Σύμβασης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε το παρόν Μνημόνιο σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφηκε από νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών όπως ακολουθεί, κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στο προοίμιο του παρόντος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΑΙΠΕΔ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ - 105 62 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 32 74 ... - FAX: 210 32 74 448
ΑΦΜ: 997471299 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 117034801000

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Για τον Αγοραστή

Για τον Εγγυητή του Αγοραστή

LAMDA Development
Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών
& Αξιοποίησης Ακινήτων
Λεωφ. Κηφισίας 37Α (εντός ...) 151 23 Μαρούσι
Τηλ: 210 74 50 600 - Fax: 210 74 50 645
ΑΦΜ: 094060739 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 3379701000

Άρθρο 2

Οι διατάξεις του παρόντος νόμου κατισχύουν κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, που περιέχει ρυθμίσεις αντίθετες με τις διατάξεις του αυτού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Οικονομικών
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	